

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023

№ 489

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 29.05.2023 года № 474 «Об утверждении положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сосновского муниципального округа Нижегородской области» и на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах, администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет**:

1. Установить с 1 июля 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда равным размеру платы за содержание жилого помещения, принятому решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

3. Установить с 1 июля 2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 2.

4. Отменить:

- постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.06.2022г. № 234 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения»;

- постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 24.11.2022г. № 441 «О внесении изменений в постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.06.2022 № 234 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения»;

- постановление администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 13.01.2023г. № 18 «О внесении изменений в постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.06.2022 № 234 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023 года.

6.Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Т.А.Якимова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновский вестник».

7.Управлению делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путём направления его копии в МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Е.В.Федина).

8.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа, начальника управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (А.В.Сорокин).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин

Приложение 1
к постановлению администрации
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от 31.05.2023 № 489

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)
(с 01.07.2023 года)**

Жилые здания	Со всеми видами благоустройств	Имеющие не все виды благоустройств
С кирпичными и крупнопанельными стенами	17,91	17,65
С деревянными стенами или стенами из смешанных материалов	-	17,40

Приложение 2
к постановлению администрации
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от 31.05.2023 № 489

**Размер платы за содержание жилого помещения
(с 01.07.2023 года)**

№ пп	Наименование услуг и степени благоустройства жилищного фонда	Руб.
1.	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие все виды благоустройства	18,12
1.1.	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие все виды благоустройства (р.п. Сосновское, ул. Крупской, д. 2)	23,23
2.	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	15,74
3.	Жилые здания с деревянными стенами или стенами из смешанных материалов	11,74