

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2023

№ 458

**Об утверждении форм проверочного листа (списка
контрольных вопросов), для использования при
проведении контрольных мероприятий на территории
Сосновского муниципального округа Нижегородской
области в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.01.2022 № 30 «Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов), для использования при проведении контрольных мероприятий на территории Сосновского муниципального жилищного контроля» – отменить.

3. Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Якимова Т.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновский вестник».

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на специалиста отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Тихонова С.Н.).

5. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ и ЧС, начальника отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Новиков М.М.).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин

Утверждено
постановлением администрации
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от 25.05.2023 № 458

QR – код

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для использования при проведении
контрольных мероприятий на территории Сосновского муниципального округа
Нижегородской области в рамках осуществления муниципального жилищного
контроля**

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения)

№ _____

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля:

2.1. Вид контрольного мероприятия

3. Распоряжение _____ о проведении контрольного мероприятия:
от _____ № _____

4. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного
номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц)
проводящего (их) контрольного мероприятия:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя его ИНН и (или) ОГРН и физического лица:

6.1. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей и физических лиц, их типов и (или) отдельных характеристик,
категорий риска, классов (категорий) опасности:

7. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится
контрольное мероприятие

8. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного
листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем и физическим лицом производственные объекты:

9. Указание на ограничение предмета контрольного мероприятия
обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными
правовыми актами, изложенным и в форме проверочного листа, если это
предусмотрено порядком организации проведения вида муниципального контроля:

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и
(или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на
которые, однозначно свидетельствуют о соблюдении и несоблюдении юридическим
лицам и индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или)

требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы (Да/Нет/не применимо)	Примечание
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации.		
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а (1)) п. 24 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического,	пп. в п. 24 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		

	электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме			
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п.13, п.14, пп. в) п. 24 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		

	предыдущий год и его исполнение			
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса Российской Федерации		
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д) п. 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п.148 (1) раздела XV (1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354		
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

20 ____ г.

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)

20 ____ г.