

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2023

№ 269

**Об утверждении «Краткосрочного плана реализации
региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской области, в
отношении многоквартирных домов Сосновского
муниципального округа на 2023-2025 годы»**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»; постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», администрация Сосновского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить «Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального округа на 2023-2025 гг.».

2. Управлению делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путем направления его копии в МБУК «Централизованная библиотечная система» Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Е.В.Федина).

3. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (М.М.Новиков).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (А.В.Сорокин).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин

Утвержден
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 29.03.2023 № 269

**Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального округа на 2023-2025 гг.
(далее – План)**

Мониторинг состояния жилищного фонда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Сосновского муниципального округа Нижегородской области показал, что большая часть домов находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется оптимизация процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, регламентированных статьей 16 закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-ФЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

В первоочередном порядке Планом предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Плана;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда на основе анализа фактических и технических показателей состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов.

Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основании мониторинга информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, предоставляемой лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего им помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы на содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Основными целями реализации Плана являются:

- обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- достижения планируемых показателей выполнения государственной программы;
- конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
- определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

Перечень многоквартирных домов, планируемых к капитальному ремонту на 2023-2025 годы, указан в приложении №2 к настоящему Плану. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2023-2025 годах, включенных в краткосрочный план, подлежит ежегодной корректировке.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, указан в Приложение №3 «Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2023-2025 годах, включенных в краткосрочный план».

Ресурсным обеспечением Плана являются внебюджетные средства – взнос собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на 1 м² общей площади помещения, принадлежащем собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, местного бюджета, согласно Приложения №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2023-2025 годах, включенных в краткосрочный план».

Объемы финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2023-2025 годы

Тыс. руб.

Наименование источника	Всего 2023-2025 годы	2023 год	2024 год	2025 год
------------------------	-------------------------	----------	----------	----------

Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	192 933 775,00	0	0	192 933 775,00
Всего:	192 933 775,00	0	0	192 933 775,00

Результат от выполнения Плана имеет прежде всего социальную направленность. Реализация мероприятий окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе.

Оценка эффективности Программы определяется достижением непосредственных результатов Программы, а также плановыми значениями целевых индикаторов:

- общее количество отремонтированных многоквартирных домов составит – 16 ед.;

- общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 20,7 тыс. кв. м.

Индикаторы:

Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области составит 22,91 %.

Положительный эффект Программы также заключается в повышении энергоэффективности жилищного фонда и оптимизации затрат по его эксплуатации.

Приложение 1
к краткосрочному плану реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской
области, в отношении многоквартирных домов
Сосновского муниципального округа на 2023-2025
годы

**Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального округа
Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2023-2025 годах, включенных в
краткосрочный план**

№п/ п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц			
		Всего	в том числе						Всего	в том числе		
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО)	Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО)
		КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М	руб.		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному округу на 2023-2025 годы												
1.	по МО на 2020 год	90 463,34	90 463,34					6,83	617	617 865	0	0

									865			
2.	по МО на 2021 год	90 463,34	90 463,34					6,83	617 865	617 865	0	0
3.	по МО на 2022 год	90 463,34	90 463,34					6,83	617 865	617 865	0	0

Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской областной от 28.11.2013 № 159-3	Средства государственной и муниципальной поддержки		Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт					
в том числе				Всего	в том числе			Всего средств на катальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	в том числе			
Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес.) + столбец 22	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец12 х столбец 15 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО (столбец113 х столбец 16 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)
%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
								-25 012 609	-4 959 304	-4 959 304		
94,9			95					-25 012 609	-19 031 800	-19 031 800		
94,9			95					351 813	7 036 248	7 036 248		
94,9			95					351 813	7 036 248	7 036 248		

Объем средств, которые РО не может направить на капитальный ремонт

Всего (столбец 28+столбец 29 + столбец 30)	в том числе			
	Прогноз (факт) перечислений денежных средств, накопленных до наступления планового периода, на специальные счета при смене способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальные счета***	Фактические накопления денежных средств по МКД, признанным аварийными в установленном порядке, которые могут быть направлены только на цели сноса или реконструкции	Средства, обеспечивающие финансовую устойчивость деятельности регионального оператора	в том числе средства, фактически направленные на устранение последствий ЧС (постановление от 23.10.2017 № 753)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
27	28	29	30	31
	0			
	0		351 813	
	0		351 813	
	0		351 813	

Приложение 2
к краткосрочному плану реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской
области, в отношении многоквартирных домов
Сосновского муниципального округа на 2023-2025
годы

**Перечень многоквартирных домов,
находящихся на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых
подлежит капитальному ремонту в 2023-2025 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда спецсчетов ТСЖ/ЖСК, спецсчет у	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:			
									Всего:	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений
								КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному округу на 2023-2025 годы:								20 725,17	16 888,20	16 792,07	60,30	746,00
Итого по МО на период 2023 год												
Итого по МО на период 2024 год												
Итого по МО на период 2025 год								20 725,17	16 888,20	16 792,07	60,30	746,00
1	с Елизарово, ул. Молодежная, д 2	1973	не было	РО	К	2	3	876,26	876,26	876,26		449,99
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 33	1968	не было	РО	К	5	2	1 756,47	1 756,47	1 756,47		566,12
3	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 3	1961	не было	РО	К	2	3	530,22	530,22	530,22		332,52

4	д. Малахово, ул.Совхозная, д 4	1972	не было	РО	К	2	2	735,89	735,89	735,89		509,53
5	р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д 77	1976	не было	РО	К	3	2	1 100,58	1 100,58	1 100,58		318,80
6	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 5	1967	не было	РО	П	3	2	983,71	983,71	983,71		318,00
7	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 11	1978	не было	РО	К	5	4	3 350,61	3 290,28	3 290,28	60,3	162,00
8	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 3	1980	не было	РО	К	5	2	1 733,60	1 697,80	1 697,80		67,00
9	р.п. Сосновское, ул Крупской, д 4	1968	не было	РО	К	2	2	459,17	459,17	459,17		24,00
10	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 4	1967	не было	РО	К	2	2	620,56	620,56	620,56		32,00
11	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 7	1973	не было	РО	П	3	2	989,41	989,41	989,41		37,00
12	с Елизарово, ул. Молодежная, д 4	1980	не было	РО	К	3	3	1 767,17	1 767,17	1 767,17		74,00
13	с Елизарово, ул. Молодежная, д 1	1970	не было	РО	К	2	3	885,15	885,15	885,15		46,00
14	рп Сосновское, ул Мая, д 48	1963	не было	РО	К	2	1	279,89	279,89	279,89		9,00
15	д.Рыльково,ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	566,12	566,12	566,12		42,00
16	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 35	1959	не было	РО	К	2	1	253,39	253,39	253,39		4,00

			Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта					
			всего:	в том числе:				всего:	в том числе:				У д а
				за счет средств Фонда содействия	за счет средств областного	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД		Стоимость СМР	Стоимость ПИР	Стоимость затрат на технический надзор	капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от	
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м.	
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному округу на 2023 -2025годы:		746	192 933 775,00				192 933 775,00	192 933 775,00	181 686 587,00	11 247 188,00	0,00		
Итого по МО на период 2023 год													
Итого по МО на период 2024 год													
Итого по МО на период 2025 год		746	192 933 775,00				192 933 775,00	192 933 775,00	181 686 587,00	11 247 188,00	0,00		
1	с Елизарово, ул. Молодежная, д 2	42	10 172 706,00				10 172 706,00	10 172 706,00	9 581 977,00	590 729,00	0,00		12.2025
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 33	68	10 886 832,00				10 886 832,00	10 886 832,00	10 264 580,00	622 252,00	0,00		12.2025

3	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 3	21	9 977 032,00				9 977 032,00	9 977 032,00	9 417 676,00	559 356,00	0,00		12.202 5
4	д. Малахово, ул.Совхозная, д 4	31	2 951 110,00				2 951 110,00	2 951 110,00	2 659 130,00	291 980,00	0,00		12.202 5
5	р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д 77	46	14 519 525,0 0				14 519 525,0 0	14 519 525,0 0	13 779 417,0 0	740 108,00	0,00		12.202 5
6	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 5	41	12 499 677,0 0				12 499 677,0 0	12 499 677,0 0	11 762 751,00	736 926,00	0,00		12.202 5
7	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 11	162	22 098 883,0 0				22 098 883,0 0	22 098 883,0 0	20 895 104,0 0	1 203 779,0 0	0,00		12.202 5
8	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 3	67	19 295 430,0 0				19 295 430,0 0	19 295 430,0 0	18 272 768,0 0	1 022 662,0 0	0,00		12.202 5
9	р.п. Сосновское, ул Крупской, д 4	24	16 636 792,0 0				16 636 792,0 0	16 636 792,0 0	15 693 113,0 0	943 679,00	0,00		12.202 5
1 0	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 4	32	9 790 819,00				9 790 819,00	9 790 819,00	9 173 139,00	617 680,00	0,00		12.202 5
1 1	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 7	37	6 510 846,00				6 510 846,00	6 510 846,00	6 049 355,00	461 491,00	0,00		12.202 5
1 2	с Елизарово, ул. Молодежная, д 4	74	20 176 525,00				20 176 525,00	20 176 525,00	19 064 287,0 0	1 112 238,0 0	0,00		12.202 5
1 3	с Елизарово, ул. Молодежная, д 1	46	10 120 961,0 0				10 120 961,0 0	10 120 961,0 0	9 530 846,00	590 115,00	0,00		12.202 5
1 4	рп Сосновское, ул Мая, д 48	9	8 428 995,00				8 428 995,00	8 428 995,00	7 876 163,00	552 832,00	0,00		12.202 5
1 5	д.Рыльково,ул.Фабричная, д.50	42	5 427 450,00				5 427 450,00	5 427 450,00	5 017 549,00	409 901,00	0,00		12.202 5
1 6	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 35	4	13 440 192,0 0				13 440 192,0 0	13 440 192,0 0	12 648 732,0 0	791 460,00	0,00		12.202 5

Приложение 3
к краткосрочному плану реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской
области, в отношении многоквартирных домов
Сосновского муниципального округа на 2023-2025
годы

**Реестр
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального округа
(городского округа) Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2023-2025
годах, включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД										
		ВСЕГО стоимость капитально го ремонта (столбец 4 +столбец 31+ столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитальног о ремонта СМР	Всего ремонт внутридом о вых инженерны х систем	в том числе							
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение	
					м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному округу на 2023-2025 годы		192 933 755, 00	181 686 587, 00	46 645 517, 00	3 113, 80	8 781 630,0 0	648,00	6 446 066,0 0	628,0 0	270 920,0 0	1 107,00	13 777 045, 00
Итого по МО на период 2023 год												
Итого по МО на период 2024 год												
Итого по МО на период 2025 год		192 933 755, 00	181 686 587, 00	46 645 517, 00	3 113, 80	8 781 630,0 0	648,00	6 446 066,0 0	628,00	270 920,0 0	1 107,00	13 777 045, 00
1	с Елизарово, ул. Молодежная, д 2	10 172 706,0 0	9 581 977,00	1 315 962,0 0	75,00	1 300 000 ,00			37,00	15 962,00		

2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 33	10 886 832,0 0	10 264 580,0 0	6 964 580,0 0			245,00	2 258 120,0 0			120,00	1 442 800,0 0
3	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 3	9 977 032,00	9 417 676,00	3 497 418,0 0	82,00	1 400 000,0 0			44,00	18 982,00	70,80	978 436,30 0
4	д. Малахово, ул.Совхозная, д 4	2 951 110,00	2 659 130,00	359 130,00	113,8 0	325 050,00			79,00	34 080,00		
5	р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д 77	14 519 525,0 0	13 779 417,0 0	5 709 311,0 0	188,00	600 000,00	153,00	1 951 354,0 0			130,00	1 2365 160,00
6	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 5	12 499 677,0 0	11 762 751,00	2 908 175,0 0	231,00	600 000,00			44,00	18 982,00	51,00	816 670,00
7	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 11	22 098 883,0 0	20 895 104,0 0	3 439 575,0 0	1989,0 0	1 346 443,0 0			37,00	15 962,00	193,00	2 077 170,0 0
8	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 3	19 295 430,0 0	18 272 768,0 0	6 206 866,0 0			242,00	2 236 592,0 0			160,00	1 790 400,0 0
9	р.п. Сосновское, ул Крупской, д 4	16 636 792,0 0	15 693 113,0 0	1 734 418,0 0	71,00	300 000,00			37,00	15 962,0 0	54,00	747 328,00
1 0	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 4	9 790 819,00	9 173 139,00	2 021 254,0 0	96,00	300 000,00			79,00	34 080,00	73,00	996 410,00
1 1	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 7	6 510 846,00	6 049 355,00	2 749 355,0 0					44,00	18 982,00	105,00	1 257 850,00
1 2	с Елизарово, ул. Молодежная, д 4	20 176 525,00	19 064 287,0 0	2 316 477,0 0	136,00	710 137,00			79,00	34 080,00		
1 3	с Елизарово, ул. Молодежная, д 1	10 120 961,0 0	9 530 846,00	1 318 982,0 0	75,00	1 300 000,0 0			44,00	18 892,00		
1 4	рп Сосновское, ул Мая, д 48	8 428 995,00	7 876 163,00	1 717 468,0 0	30,00	300 000,00			37,00	15 962,00	41,00	735 011,00
1 5	д.Рыльково,ул.Фабрична я, д.50	5 427 450,00	5 017 549,00	2 717 549,0 0					46,00	19 844,00	75,00	1 012 825,0 0
1 6	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 35	13 440 192,0 0	12 648 732,0 0	4 668 997,0 0	27,00	300 000,00			21,00	9 060,00	35,00	685 985,00

№	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
		СМР

п/п		в том числе											
						Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада				
		горячее водоснабжение		водоотведение									
		м	руб.	м	руб.					ед.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному округу на 2023-2025 годы		0,00	0,00	1 157,80	17 369 856,00	0,00	0,00	688,20	12 621 040,00	2 846,35	6 000 000,00	10 727,42	79 220 030,00
Итого по МО на период 2023год													
Итого по МО на период 2024 год													
Итого по МО на период 2025 год				1 157,80	17 369 856,00			688,20	12 621 040,00	2 846,35	6 000 000,00	10 727,42	79 220 030,00
1	с Елизарово, ул. Молодежная, д 2											669,90	5 966 015,00
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д			190,0	3 263 660,0					500,00	1 000 000,0		

	33			0	0					0		
3	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 3			64,80	1 100 000,0 0						571,12	3 260 258,00
4	д. Малахово, ул.Совхозная, д 4											
5	р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д 77			169,00	1 921 797,0 0						852,12	5 770 106,00
6	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 5			107,00	1 472 523,0 0				361,88	1 000 000,0 0	774,48	5 554 576,00
7	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 11										2 337,50	14 755 529,00
8	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 3			141,00	2 179 874,0 0				441,09	1 000 000,0 0	1 3262,10	8 765 902,00
9	р.п. Сосновское, ул Крупской, д 4			56,00	671 128,00			420,30	7 800 000,0 0		425,52	3 858 695,00
10	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 4			76,00	690 764,00				681,90	1 000 000,0 0	506,52	3 851 885,00
11	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 7			107,00	1 472 523,0 0				357,48	1 000 000,0 0		
12	с Елизарово, ул. Молодежная, д 4			90,00	1 572 260,0 0				804,00	1 000 000,0 0	1 620 000,0 0	13 447 810,00
13	с Елизарово, ул. Молодежная, д 1										868,00	5 911 864,00
14	рп Сосновское, ул Мая, д 48			45,00	666 495,00						412,00	3 858 695,00
15	д.Рыльково,ул.Фабричная, д.50			80,00	1 684 880,0 0							
16	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 35			32,00	673 952,00			267,90	4 821 040,0 0		328,16	33 858 695,00

№ п/ п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД												
							ПИР							
		в том числе						в том числе						
		Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)	Ремонт фундамента МКД		Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)	Ремонт систем водоотведения		Всего ПИР	Разработка проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации и для капитального ремонта, сметной документации и на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации в соответствии с законодательством РФ	Обследование технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД			Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией
руб.	куб.м.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	

1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Всего по Сосновскому муниципальному округу на 2023-2025 годы		0,00	841,31	37 200 000,00			11 247 188,00	8 852 820,00		650 000,00		1 744 368,00	
Итого по МО на период 2023 год													
Итого по МО на период 2024 год													
Итого по МО на период 2025 год		0,00	841,31	37 200 000,00			11 247 188,00	8 852 820,00		650 000,00		1 744 368,00	
1	с Елизарово, ул. Молодежная, д 2		62,00	2 300 000,00			590 729,00	431 706,00		50 000,00		109 023,00	
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 33		51,80	2 300 000,00			622 252,00	513 229,00				109 023,00	
3	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 3		47,90	2 300 000,00			559 356,00	400 333,00		50 000,00		109 023,00	
4	д. Малахово, ул.Совхозная, д 4		52,21	2 300 000,00			291 980,00	132 957,00		50 000,00		109 023,00	
5	р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д 77		52,60	2 300 000,00			740 108,00	631 085,00				109 023,00	
6	р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д 5		46,10	2 300 000,00			736 926,00	577 903,00		50 000,00		109 023,00	
7	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 11		51,40	2 700 000,00			1 203 779,00	1 044 756,00		50 000,00		109 023,00	
8	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 3		85,00	2 300 000,00			1 022 662,00	913 639,00				109 023,00	
9	р.п. Сосновское, ул Крупской, д 4		51,40	2 300 000,00			943 679,00	784 656,00		50 000,00		109 023,00	
10	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 4		46,90	2 300 000,00			617 680,00	458 657,00		50 000,00		109 023,00	
11	р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д 7		45,90	2 300 000,00			461 491,00	302 468,00		50 000,00		109 023,00	
12	с Елизарово, ул. Молодежная, д 4		81,00	2 300 000,00			1 112 238,00	953 215,00		50 000,00		109 023,00	
13	с Елизарово, ул. Молодежная, д 1		62,00	2 300 000,00			590 115,00	431 092,00		50 000,00		109 023,00	
14	рп Сосновское, ул Мая, д 48		41,00	2 300 000,00			552 832,00	393 809,00		50 000,00		109 023,00	
15	д.Рыльково,ул.Фабричная, д.50		46,80	2 300 000,00			409 901,00	250 878,00		50 000,00		109 023,00	
16	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д 35		29,30	2 300 000,00			791 460,00	632 437,00		50 000,00		109 023,00	

