

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2023

№ 1281

**Об утверждении порядка применения критериев
очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах**

Руководствуясь приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 10.02.2014 №6 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 02.10.2023 №329-290/23П/од «О внесении изменений в Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 10 февраля 2014г. №6» для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, при формировании региональной Программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области на период ее реализации, администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Установить следующие критерии и порядок их использования:

1.1.Критерий первой очереди – год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. Приоритетом по данному критерию отдается многоквартирным домам, обладающим наиболее продолжительным периодом эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию. По критерию год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома применяются – данные технических паспортов многоквартирных домов. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения длительности эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию. Данный критерий применим для определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обладающих одинаковым приоритетом при использовании критерия, установленного частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2.Критерий второй очереди – дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. По критерию дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме применяются – акты выполненных работ, данные технических паспортов многоквартирных домов. Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома, в которых капитальный ремонт по соответствующему виду не проводился. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения давности проведения последнего капитального ремонта соответствующего вида.

1.3.Критерий третьей очереди – полнота поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества. Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома с наибольшим уровнем собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Документы, подтверждающие информацию для начисления баллов, подлежат хранению в администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.Управлению делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путем направления его копии в МБУК «Централизованная библиотечная система» Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Е.В.Федина).

3.Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (М.М.Новиков).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (А.В.Сорокин).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин