

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023

№ 1266

Об утверждении Порядка проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области и передаче бесхозных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № п/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», статьей 3 Устава Сосновского муниципального округа Нижегородской области утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022г №59-р и в целях обеспечения качественного электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области и передаче бесхозных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности. (Прилагается)

2. Утвердить прилагаемый «Акт приема-передачи в эксплуатацию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры».

3. Управлению делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путем направления его копии в МБУК «Централизованная библиотечная система» Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Е.В. Федина).

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Л.М. Меньшова).

5. Контроль над исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа, начальника управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (А.В. Сорокин).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин

Утвержден
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 27.12.2023 № 1266

Порядок проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области и передаче бесхозных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности

1. Общие положения

Настоящий Порядок проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области и передаче бесхозных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности (далее – Порядок) определяет процедуру проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Объекты), организации работ по ремонту Объектов в связи с аварией за счет средств бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области до передачи Объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в эксплуатацию в специализированные организации (далее – Организации), передаче объектов электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения (далее – Объекты (2)) в эксплуатацию в Организации до признания права муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области и признания права муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области и осуществления государственной регистрации права на Объекты.

1. Проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на Объекты

1.1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – УМИ и ЗР) в случае выявления Объектов в течение трех рабочих дней идентифицирует Объекты на предмет их нахождения в реестре муниципального имущества Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также на наличие или отсутствие заявлений собственника Объектов об отказе от права собственности на Объекты.

1.2. В случае если Объекты не числятся в реестре муниципального имущества, а также отсутствуют заявления собственников Объектов об отказе от права собственности на Объекты, УМИ и ЗР:

1.2.1. В установленном законом порядке в течение трех рабочих дней направляет обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области, министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области на предмет наличия (отсутствия) регистрации права на Объекты указанными органами.

1.2.2. В случае отсутствия регистрации права собственности на Объекты в указанных в подпункте 1.2.1 органах УМИ и ЗР:

1.2.2.1. Готовит информацию о технических характеристиках Объектов, согласованную с соответствующими Организациями, по нижеприведенным формам (в бумажном и электронном виде в формате Excel):

а) на протяженные Объекты:

- тепло-, водоснабжения, водоотведения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (от ... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик				Год постройки
			Способ прокладки	Материал, диаметр (мм)	Протяженность, п. м.	Кол-во колодцев	
1							

- электроснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (от ... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик					Год постройки
			Материал	Способ прокладки	Протяженность, п. м.	Марка, напряжение	Кол-во опор, светильников	
1								

- газоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (от ... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик					Год постройки
			Давление	Способ прокладки	Диаметр, материал (мм)	Протяженность, п. м.	Кол-во задвижек	
1								

б) на здания Объектов:

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание технических характеристик				Годи постройки
			Материал стен	Этажность	Площадь (кв. м)	Оборудование (модель, марка)	
1							

1.2.2.2. Организует дальнейшую работу по признанию права муниципальной собственности на Объекты.

В документах на Объекты, кроме технических характеристик Объектов, дополнительно указывается:

а) в отношении бесхозных объектов теплоснабжения при открытой системе теплоснабжения – теплосетевые организации, тепловые сети которых непосредственно соединены соответственно с бесхозными объектами теплоснабжения (горячего водоснабжения), или единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения, в которую входят объекты теплоснабжения (горячего водоснабжения) и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозных объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения);

б) в отношении бесхозных объектов электроснабжения – организации, к электрическим сетям которых присоединены бесхозные объекты электроснабжения;

в) в отношении бесхозных объектов горячего водоснабжения при закрытой системе горячего водоснабжения – организации, которые осуществляют горячее водоснабжение и водопроводные сети которых непосредственно присоединены к бесхозным объектам горячего водоснабжения;

г) в отношении бесхозных объектов холодного водоснабжения и (или) бесхозных объектов водоотведения – гарантирующая организация либо организации, которые осуществляют холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и водопроводные и (или) канализационные сети которых непосредственно присоединены к бесхозным объектам холодного водоснабжения и (или) объектам водоотведения в случае отсутствия гарантирующей организации;

д) в отношении бесхозных объектов газоснабжения – газораспределительная организация.

1.3. В случае наличия заявления собственника Объектов об отказе от права собственности на Объекты УМИ и ЗР в соответствии с действующим законодательством осуществляет необходимые действия для принятия на учет Объектов и в установленном порядке обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области об определении теплосетевой организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с бесхозными объектами теплоснабжения (горячего водоснабжения), или единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, в которую входят бесхозные объекты теплоснабжения (горячего водоснабжения).

1.4. УМИ и ЗР обеспечивает:

1.4.1. Изготовление исполнительных схем на Объекты, выступив муниципальным заказчиком при осуществлении закупки по определению подрядчика на выполнение работ по изготовлению исполнительных схем, технических планов, постановке на государственный кадастровый учет Объектов.

1.4.2. Постановку Объектов на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, как бесхозного имущества.

1.4.3. Выполнение мероприятий по признанию права муниципальной собственности в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской

Федерации (в том числе по истечении года со дня принятия Объектов на учет бесхозного имущества обеспечить направление заявления в суд с требованием о признании права муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области).

1.4.4. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности Сосновского муниципального округа.

1.4.5. Включение Объектов в реестр муниципального имущества Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

1.5. УМИ и ЗР в течение пяти рабочих дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра прав (далее – ЕГРП) о принятии на учет Объектов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

1.5.1. Обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области о передаче Объектов в эксплуатацию Организации, указанной в пункте 1.2.2.2 Порядка (далее – Организация) до признания права муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области на Объекты и осуществления государственной регистрации права на Объекты.

1.5.2. В течение пяти рабочих дней с даты издания постановления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области обеспечивает подготовку и направление на подписание в Организацию акта приема-передачи в эксплуатацию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры (далее – акт приема-передачи Объектов в эксплуатацию) по форме утвержденной настоящим постановлением в трех экземплярах с приложением копии выписки о принятии на учет бесхозного недвижимого имущества Объектов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и копии технической документации на Объекты (технический план, исполнительная схема).

1.6. Организация в течение пяти рабочих дней с даты получения акта приема-передачи Объектов в эксплуатацию подписывает данный акт, два экземпляра акта возвращает в УМИ и ЗР и со дня подписания акта приема-передачи Объектов приступает к их эксплуатации.

1.7. УМИ и ЗР в течение трех рабочих дней с даты получения выписки о государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект обеспечивает направление копии данной выписки в Организацию.

1.8. Организация с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект прекращает его эксплуатацию.

2. Организация работ по ремонту Объектов в связи с аварией в целях обеспечения качественного электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения жилищного фонда и объектов социальной сферы с даты выявления Объектов до подписания актов приема-передачи Объектов в эксплуатацию в Организацию и признания права муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области и осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на Объекты осуществляется администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.1. Заказчиком аварийно-восстановительных работ Объектов выступает администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области в лице управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, которое организует аварийно-восстановительные работы в целях устранения последствий аварии. Работы будут выполняться за счет средств муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства», предусматривающей выделение средств на эти цели.

2.2. В случае отсутствия средств на указанные цели в муниципальной программе управление ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области направляет в финансовое управление администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области заявку о выделении средств из резервного фонда администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.3. При наличии ассигнований в резервном фонде администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области финансовое управление администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области готовит проект распоряжения администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области «О выделении денежных средств из резервного фонда».

Утвержден
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 27.12.2023 № 1266

АКТ
приема-передачи в эксплуатацию бесхозяйных объектов
инженерной инфраструктуры

р.п. Сосновское

«___» _____ 20__ г.

Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области _____, действующего на основании Устава Сосновского муниципального округа Нижегородской области, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация на основании постановления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от _____ № _____ передала, а Организация приняла в эксплуатацию бесхозяйный(е) объект(ы) (далее – Объект) электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (нужное указать).

1.1. Протяженные Объекты – тепло-, водоснабжения, водоотведения (нужное указать):

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от... до, с привязкой к зданию, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии)
			Способ прокладки	Материал, диаметр (мм)	Протяженность, п. м	Кол-во колодцев	
1							

- электроснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от... до, с привязкой к зданию, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик					Год постройки (указывается при наличии)
			Материал	Способ прокладки	Протяженность, п. м	Марка, напряжение	Кол-во опор, светильников	
1								

- газоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от... до, с привязкой к	Описание технических характеристик					Год постройки
			Давление	Способ	Диаметр	Протяженность	Кол-во	

		зданиям, имеющим почтовый адрес)	е	прокладк и	, материа л (мм)	ь, п. м	здвиже к	
1								

1.2. Здания Объектов тепло-, электро-, газо- горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (нужное указать):

N пп/п	Наименование объекта	Адрес	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии)
			Материал стен	Этажность	Площадь (кв. м)	Оборудование (модель, марка)	
1							

2. Организация приступает к эксплуатации Объекта с момента подписания настоящего акта.

3. Организация прекращает эксплуатацию Объекта с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр выдается Организации, один экземпляр Администрации, один направляется в УМИ и ЗР.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРП о принятии на учет Объекта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Копия технического плана, исполнительной схемы на Объект (нужное указать).

Адреса и подписи Сторон:

Администрация	Организация
_____/_____/	_____/_____/