

Отчет о проделанной работе за 2021 год управлением ЖКХ и чрезвычайных ситуаций

Подготовка к отопительному сезону 2021-2022 гг.

Поставка топлива:

В связи с устойчивым понижением температуры наружного воздуха отопительный сезон 2021-2022 года стартовал с 20 сентября 2020 года. Как обычно очередность подачи тепла осуществлялась с детских садов, школ, медицинских учреждений (больницы), затем в жилые дома и прочим потребителям.

На начало отопительного сезона был сформирован необходимый запас топлива на всех котельных, расположенных на территории района. На котельные бюджетной сферы был завезен каменный уголь в количестве – 39,0 тонна, в том числе:

- на котельные объектов культуры – 32,0 тонны;
- котельная МБОУ «Суруловская СШ» – 7,0 тонн.

К началу отопительного сезона топливо в котельных было в наличии. К отопительному сезону все котельные были готовы на 100%.

С целью бесперебойной подачи тепла населению и бюджетным организациям, в течение всего отопительного периода ведется ежедневный контроль поступления и расхода топлива на котельных.

Урегулирование порядка и сроков оплаты за уголь для котельных района

Закупка каменного угля для котельных района ежегодно производится согласно договорам. Поставка топлива осуществляется без перебоев в течение всего отопительного периода. Оплата за поставленный уголь МУП «Бытсервис» производится по мере поступления денежных средств на их расчетные счета потребителями услуг. На начало отопительного сезона задолженность перед поставщиками отсутствовала.

Ремонты

В целях подготовки к отопительному сезону был разработан и утвержден план-график по проведению ремонтных и профилактических работ. Были определены источники финансирования, назначены ответственные и сроки выполнения каждого из мероприятий. На всех котельных были выполнены профилактические и ремонтные работы, проверка измерительных приборов, чистка вентиляционных каналов и котлов, ремонт электрооборудования. Проведена предаттестационная подготовка операторов.

До начала отопительного периода было отремонтировано:

- тепловых сетей – 0,5 км. (2020 год – 0,222 км.)
- водопроводных сетей – 2,6 км. (2020 год – 4,133 км.)
- канализационных сетей – 0,1 км. (2020 год – 0,223 км.)
- водозаборных скважин – 11 ед.

Паспорта готовности к отопительному периоду

На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и автономному надзору была проведена проверка готовности Сосновского муниципального района к предстоящему отопительному периоду. В результате проведенной проверки была установлена готовность района к отопительному периоду, выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг. от 09.11.2021 г. № 14.

Реализация муниципальных программ

Реализация муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского
муниципального района Нижегородской области качественными услугами в сфере
жилищно-коммунального хозяйства»

№ пункта	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Объем финансирования, тыс.руб.			Примечание
			план	кассовое исполнение	экономия	
1. Коммунальная инфраструктура						
1.1.	Водоотведение бытовых и сточных вод северной части р.п. Сосновское (ПИР)	2021	10 935,8	10 935,3	0,5	областной бюджет
			3 287,8	3 097,4	190,4	районный бюджет
Итого по п.1			14 223,6	14 032,7	190,9	
3. Обращение с твёрдыми коммунальными отходами						
3.2.	Рекультивация свалки ТБО р.п. Сосновское	2021	1 144,0	1 144,0	0	областной бюджет
			313,6	313,6	0	районный бюджет
Итого по п.3			1 457,6	1 457,6	0	
4. Прочее						
4.1.	Возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги, возникшие в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленными предельными индексами	2021	1 176,76	1 176,76	0	МУП "Елизарово" МУП "Бытсервис"
4.2.	Экспертиза сметных расчетов	2021	34,57	34,57	0	
4.3.	Благоустройство сельских территорий	2021	2 603,53	2 603,53	0	федеральный бюджет
			108,48	108,48	0	областной бюджет
4.4.	Комплексное развитие сельских территорий	2021	1 218,31	1 218,31	0	местный бюджет
			237,88	181,45	56,43	средства населения
			279,35	205,38	73,97	средства спонсоров
Итого по п.4			5 658,88	5 528,48	130,4	
Итого по МП			21 340,08	21 018,78	321,3	

Кассовое исполнение муниципальной программы составило – 21 018,78 тыс.руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 2 603,53 тыс.руб.
- средства областного бюджета – 12 187,78 тыс.руб.;
- средства районного бюджета – 6 227,47 тыс.руб.

Получено положительное заключение государственной экспертизы в ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Водоотведение бытовых и сточных вод северной части р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области».

*Реализация муниципальной программы
«Энергоэффективность и развитие Сосновского муниципального района Нижегородской области»*

№ пункта	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Объем финансирования, тыс.руб.			Примечание
			план	Кассовое исполнение	экономия	
Коммунальная инфраструктура						
2.3.	ТО и АДО газопроводов	2021	579,82	579,82	0	Соисполнитель УМИ
Итого по МП			579,82	579,82	0	

*Реализация муниципальной программы
«Охрана окружающей среды Сосновского муниципального района Нижегородской области»*

№ пункта	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Объем финансирования, тыс.руб.			Примечание
			план	факт	экономия	
1. Строительство объектов инфраструктуры						
1.1.	Строительство очистных сооружений	2021	85 758,5	64 544,57	21 213,93	федеральный бюджет
			2 858,6	2 151,46	707,14	областной бюджет
			802,63	625,83	176,8	местный бюджет
Итого по п. 1			89 419,73	67 321,86	22 097,87	
2. Разработка ПСД						
2.1.	Разработка ПСД очистных сооружений с. Сурулово	2021	1 531,96	1 531,96	0	областной бюджет
			80,63	80,63	0	местный бюджет
Итого по п. 2.1			1 612,59	1 612,59	0	
2.2.	Разработка ПСД очистных сооружений с. Яковское	2021	798,0	798,0	0	областной бюджет
			42,0	42,0	0	местный бюджет
Итого по п. 2.2.			840,0	840,0	0	
2.3.	Разработка ПСД очистных сооружений с. Бараново	2021	684,0	684,0	0	областной бюджет
			36,0	36,0	0	местный бюджет
Итого по п. 2.3.			720,0	720,0	0	
2.4.	Разработка ПСД очистных сооружений с. Давыдково	2021	769,54	769,5	0,04	областной бюджет
			40,5	40,5	0	местный бюджет
Итого по п. 2.4.			810,04	810,0	0,04	
Итого по п. 2			3 982,63	3 982,59	0,04	В том числе:
			3 783,5	3 783,46	0,04	областной бюджет
			199,13	199,13	0	местный бюджет
Итого по МП			93 402,36	71 304,45	22 097,91	

Кассовое исполнение муниципальной программы составило – 71 304,45 тыс.руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 64 544,57 тыс.руб.
- средства областного бюджета – 5 934,92 тыс.руб.;
- средства районного бюджета – 824,96 тыс.руб.

В рамках национального проекта «Обеспечение населения Нижегородской области качественными услугами в сфере ЖКХ» были проведены следующие мероприятия:

1. Получено положительное заключение государственной экспертизы в ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»:

- выполнение работ по проектно-изыскательским работам по объекту "Очистные сооружения сточных вод, производительностью 100м³/сут в с. Бараново Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора с. Бараново Сосновского муниципального района Нижегородской области";

- выполнение работ по проектно-изыскательским работам по объекту "Очистные сооружения сточных вод, производительностью 200м³/сут в с. Яковское Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора с. Яковское Сосновского муниципального района Нижегородской области";

- выполнение работ по проектно-изыскательским работам по объекту "Очистные сооружения сточных вод, производительностью 100м³/сут в с. Сурулово Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора с. Сурулово Сосновского муниципального района Нижегородской области";

- выполнение работ по проектно-изыскательским работам по объекту "Очистные сооружения сточных вод, производительностью 200м³/сут в с. Давыдково Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора с. Давыдково Сосновского муниципального района Нижегородской области";

2. Выполнение работ по строительству объекта «Очистные сооружения сточных вод, производительностью 300 м³/сут в с. Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора от д. Малахово до с. Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области».

В рамках национального проекта «Охрана окружающей среды Нижегородской области»:

1. Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы в Межрегиональном управлении Росприроднадзора по Нижегородской области и Республике Мордовия по объекту «Рекультивация свалки ТКО р.п. Сосновское Нижегородской области».

Экология

В течение года были выполнены следующие мероприятия:

- проведены проверки физических и юридических лиц по вопросам санитарного содержания и благоустройства различных территорий и объектов района;

- проводился регулярный контроль по несанкционированным свалкам на территории района и по очистным сооружениям, а также санитарного содержания территорий района;

- проводилась систематическая работа по контролю за сбором, временным хранением, вывозом и утилизацией бытового и прочего мусора от населения как с территории р. п. Сосновское, так и с территорий муниципальных образований;

- организовывались работы по очистке прибрежных зон лесных природных озер от бытового мусора в местах массового отдыха граждан. Организовывались работы по проведению месячника «Благоустройство»;

- велась систематическая работа по контролю, за очисткой кровель многоквартирных жилых домов и административных зданий от скопления снега, наледи, очистки от снега подъездных путей к многоквартирным домам в зимний период. Ежедневно осуществлялся контроль, за работой дорожно-коммунальных служб по очистке улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильных дорог района, в зимний период.

- систематически проводились проверки уличного освещения населённых пунктов района.

Жилищный фонд

Капитальный ремонт МКД

В 2021 году в рамках программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Сосновского района были выполнены следующие виды работ:

- д. Малахово, ул. Совхозная, д. № 3
- ремонт фасадов.
- д. Малахово, ул. Совхозная, д. № 8:
- ремонт фасадов
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Работы были выполнены за счет средств собственников жилья.

Муниципальный жилищный контроль

В рамках муниципального жилищного контроля в 2021 году плановых выездных проверок не проводилось. В течение года проводились мероприятия по работе с населением: участие в сходах, работа с письменными обращениями граждан, личный прием граждан.

Аудит деятельности муниципальных унитарных предприятий

Ежедневно, в течение года, ведется контроль над поступлением на расчетные счета и расходом денежных средств муниципальных унитарных предприятий. Данный контроль дает возможность правильно оценить реальное финансовое положение предприятий. Ежеквартально проводится анализ финансово-экономической деятельности предприятий, с оценкой экономической эффективности.

На сегодняшний день на территории района осуществляют деятельность четыре муниципальных унитарных предприятия, из них: три ресурсоснабжающие организации и одно пассажирское автотранспортное предприятие.

В марте текущего года планируется подведения итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 2021 год. По предварительным данным предприятия, осуществляющие неэффективное управление отсутствуют.

Также, в течение года предприятия представляют информацию по начислению заработной платы, проведению капитальных и текущих ремонтов, сведения о дебиторской и кредиторской задолженности, информацию о поставленных энергоресурсах, информацию об оказании услуг населению, ежемесячный мониторинг задолженностей и прочее.

Все представляемые предприятиями отчеты указывают на качественную и эффективную работу муниципальных унитарных предприятий.

Прочие мероприятия

Дополнительно в течение 2021 года были выполнены следующие мероприятия:

- утверждены лимиты энергопотребления для бюджетных организаций на 2022 год:
 - на электроэнергию – 4 556,27 тыс.кВтч. (на 2021 год – 4 993,505 тыс.кВтч.);
 - ТЭН1 и ТЭН2 – 10 450,0 Гкал. (на 2021 год - 10 248,37 Гкал).

• актуализация краткосрочного плана реализации государственной региональной адресной программы о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного на территории Нижегородской области, в отношении МКД Сосновского муниципального района на: 2018 – 2019 годы; 2020 – 2022 годы.

• ведется актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений;

• в связи с регулярным обновлением программы АДЭПТ составлены и пересчитаны локальные сметные расчеты на ремонтно-строительные работы объектов соцкультбыта, объектов МУП, поселковой и сельских администраций, дорожной инфраструктуры, в том числе для реализации программ «Поддержка местных инициатив» и «Формирование комфортной городской среды», в количестве 180 шт. (2020 год - 172 шт.);

• в целях реализации Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014. № 209-ФЗ в течение года ведутся мероприятия по размещению информации в ГИС ЖКХ;

• во исполнение части 1.2 статьи 16 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» вместо проведения обязательного энергетического обследования ведется ежегодная работа по предоставлению информации о потреблении энергетических ресурсов в ГИС «Эффективность».

В установленные сроки в течение года в отраслевые министерства и ведомства Правительства Нижегородской области предоставляются многочисленные сведения и отчеты установленных форм: о наличии топлива, об оснащенности приборами учета жилищного фонда; информация по начислениям, по выполнению капитальных и текущих ремонтов; данные о дебиторской и кредиторской задолженности за оказанные коммунальные услуги, о задолженности предприятий за поставленные энергоресурсы, о заработной плате работников МУП, о ситуации на рынке труда в отрасли ЖКХ; сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, статистические сведения о жилищном фонде и многое другое.

.Капитальное строительство

Выданы разрешения на строительство, реконструкцию:

Индивидуальные жилые дома

- 1) 30 индивидуальных жилых домов – строительство
- 2) 37 индивидуальный жилой дом – реконструкция

Объекты капитального строительства

1. Цех пластмасс №5 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.52
2. Здание цеха со складом по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.16 корп.5
3. Склад цеха пластмасс №5 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.53
4. Нежилое здание животноводческого назначения для выращивания ремонтного молодняка по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, в районе д.Бараново
5. Склад цеха ТПА-2021 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.54

6. Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, СПК «Сосновский», примерно в 800 м по направлению на северо-запад от д.Масленка
7. Склад сырья и готовой продукции прессового цеха по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, уч.17/1
8. ФАП в с.Бараново Сосновского муниципального района

Выданы разрешения на ввод в эксплуатацию:

Индивидуальные жилые дома

- 1) 33 индивидуальных жилых домов, вновь построенных, площадью 3084,6 кв.м.;
- 2) 24 индивидуальных жилых дома после реконструкции, площадью 1398,7 кв.м.

Итого введено в эксплуатацию 4483,3 кв.м. жилой площади

Объекты капитального строительства

1. Дробильный участок цеха пластмасс №4 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.50
2. Цех пластмасс №5 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.52
3. Склад цеха пластмасс №5 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.53
4. Нежилое здание по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д.5
5. Энергетический комплекс по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.51
6. Склад цеха ТПА-2021 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.54
7. Здание цеха со складом по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.16 корп.5

Итого: 7 объектов

II. Градостроительство

Документы территориального планирования

1. Ведется работа по разработке, согласованию и утверждению генеральных планов:

- Рожковского сельсовета
- Селитьбенского сельсовета
- Давыдковского сельсовета

2. Разработаны, согласованы и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки Яковского (2 проекта) сельсовета Сосновского района в целях приведения их в соответствие действующему законодательству

III. Муниципальные услуги

Оказано 169 муниципальных услуг, в т.ч.:

- 1) Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области+выдача уведомлений – 75

- 2) Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области – 6
- 3) Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, в эксплуатацию+ выдача уведомлений на ввод – 64
- 4) Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области с привлечением средств материнского (семейного) капитала – 8
- 5) Признание помещения жилым помещением, жилого помещения-непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области – 14
- 6) Принятие решения о разработке документации по планировке территории для строительства объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований Сосновского муниципального района Нижегородской области– 1
- 7) Принятие решения об утверждении документации по планировке территории для строительства объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований Сосновского муниципального района Нижегородской области– 1

IV. Реализация областных целевых программ

1. Обеспечение выполнения работ по строительству объекта «Очистные сооружения сточных вод, производительностью 300 м³/сут в с.Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора от д. Малахово до с.Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области»;
2. Разработана ПСД и получены положительные заключения госэкспертизы на строительство очистных сооружений в:
 - с.Давыдково
 - с.Бараново
 - с.Сурулово
 - с.Яковское
3. Разработана ПСД и получено положительное заключение госэкспертизы по объекту: «Водоотведение бытовых и сточных вод северной части р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области»
4. Обеспечение выполнения работ по проектированию и благоустройству объектов по программе ФКГС:
 - общественных территорий: Благоустройство общественного пространства «Сосновский парк» у оз.Цимлянское (2 очередь).
5. Обеспечение выполнения работ по разработке ПСД, согласованию и получению положительного заключения госэкспертизы строительства автомобильных дорог: «Реконструкция автодороги Воробьева гора - ул. Ленина - ул. Белова с. Виткулово Сосновского района Нижегородской области» и «Реконструкция автодороги ул.Школьная - пер.Северный с.Давыдково Сосновского района Нижегородской области».
6. Обеспечение выполнения работ по разработке ПСД, согласованию и ремонту дорог местного значения Сосновского муниципального района: ул.Новая, ул.Щорса в р.п.Сосновское, ул.Восточная, переулок с ул.Гагарина до ул.Цимлянская в

д.Макасово, закольцовка улица Баланова и Дружбы, с подъездом к общественному пространству "Сосновский парк у оз. Цимлянское р.п. Сосновское" с устройством парковочных мест.

7. Оказание методической и технической помощи по составлению программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Нижегородской области («Вам решать»), (7 проектов)
8. Оказание методической и технической помощи по составлению программ (проектов) комплексного развития сельских территорий муниципальных образований Нижегородской области (5 проектов)

В соответствии с «Планом основных мероприятий Сосновского муниципального района в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2021 год» от 20.01.2021 года, в течение года были выполнены следующие мероприятия:

1. Проведено 15 заседаний комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Сосновского муниципального района.
2. Проведено 5 заседаний эвакуационной (эвакоприемной) комиссии Сосновского муниципального района Нижегородской области (4 плановых и 1 в рамках проведения Всероссийской тренировки по ГО).
3. Проведено 4 заседания комиссии по повышению устойчивости функционирования объектов в военное время.
4. В 2021 году проведена 51 тренировка по подготовке должностных лиц, органов управления, сил и средств ГО и РСЧС района (в т.ч. одна в рамках Всероссийской командно-штабной тренировки по ГО).
5. Организован контроль за реализацией на территории района Федерального закона № 100 от 06.05.2011 года «О добровольной пожарной охране», в том числе на материально – техническое обеспечение и оснащение подразделений ДПО, предоставление льгот и социальных гарантий общественным объединениям ДПО.

Отдел ГО, ЧС и ЕДДС разрабатывает и курирует четыре муниципальных программы:

1. Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2019-2021 годы». В рамках данной программы в 2021 году выделено и освоено 4702,1 тыс. рублей.
2. Муниципальная программа «Развитие безопасности дорожного движения в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области на 2019-2021 годы». В рамках данной программы в 2021 году выделено и освоено 11653,7 тыс. рублей.
3. Муниципальная программа «Комплексные меры по усилению борьбы с преступностью и профилактике правонарушений Сосновского муниципального района на 2020-2022 годы». В рамках данной программы на 2021 год финансовые средства – не выделялись.

4. Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма в Сосновском муниципальном районе на 2020-2022 годы». В рамках данной программы на 2021 год финансовые средства – не выделялись.

III. Организация работы по охране общественной безопасности на территории Сосновского муниципального района:

Отдел ГО, ЧС и ЕДДС управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района курирует работу добровольной народной дружины по охране общественного порядка при проведении культурно-массовых мероприятий на территории района. В 2021 году народные дружинники совместно с отделением полиции (дислокация п. Сосновское) МО МВД России «Павловский» не привлекались для охраны общественного порядка.

Сотрудники отдела ГО, ЧС и ЕДДС привлекались к патрулированию территории Сосновского муниципального района по контролю за соблюдением юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований и ограничений, установленных Указом Губернатора Нижегородской области от 13 марта 2020 г. № 27 «О введении режима повышенной готовности» - 59 раз.

IV Подготовка и утверждение конкурсной документации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- приобретение 2-х офисных кресел в помещение ЕДДС Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- проведено обучение 2-х специалистов ЕДДС в УМЦ ГО и ЧС Нижегородской области.