



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИТКУЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.07.2021г.

№52

**Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке
территории Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, администрация Виткуловского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.
2. Обнародовать настоящее постановление на территории Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района в местах массового пребывания населения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.В.Чуркина

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ВИТКУЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Порядок подготовки документации по планировке территории подготовки и утверждения документации по планировке территории Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - Порядок) определяет:

- правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории подготовки и утверждения документации по планировке территории Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - документация по планировке территории),
- порядок представления физическими или юридическими лицами в органы местного самоуправления муниципального образования предложений о подготовке документации по планировке территории,
- порядок формирования заказа на подготовку документации по планировке территории,
- иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории (далее - предложения по подготовке документации по планировке территории).

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В случае поступления в орган местного самоуправления заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных лиц такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории.

4. Глава местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

4.1. В течение 10 дней рассматривает предложения по подготовке документации по планировке территории;

4.2. В течение 7 дней после рассмотрения предложений по подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

5. Постановление главы местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети "Интернет".

6. Орган местного самоуправления муниципального образования:

6.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления главы местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Со дня официального опубликования постановления главы местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

В случае, если разработка документации по планировке территории производится по заказу органов местного самоуправления муниципального образования, то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае, если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет указанных лиц.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет лиц, с которыми заключены соответствующие договоры.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования:

- в течение 30 дней с момента получения документации от исполнителя работ осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации главе местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области для ее утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети "Интернет".

11. Орган местного самоуправления муниципального образования не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний направляет главе местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения документации о планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12. Глава местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Документация по планировке территории, представленная органом местного самоуправления, утверждается главой местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети "Интернет".