



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИТКУЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.07.2021 г.

№50

**Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Виткуловского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. Обнародовать настоящее постановление на территории Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района в местах массового пребывания населения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.В.Чуркина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Виткуловского сельсовета
от 27.07.2021г.№50

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (в дальнейшем - строительство) объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее - объекты капитального строительства).

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке проектов нормативных правовых актов в области градостроительства, местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Сообщения о случаях причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.1. Лица, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, на которых допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшие причинение вреда, должны немедленно передать сообщение о факте нарушения в администрацию Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, а в случаях причинения вреда жизни и здоровью физических лиц - кроме того в органы прокуратуры по месту нахождения объекта капитального строительства, на котором допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в органы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, государственную инспекцию труда.

2.2. В сроки, установленные технической комиссией, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, представляет в эту комиссию дополнительную информацию, содержащую следующие сведения:

- 1) полное наименование и состояние объекта капитального строительства;
- 2) наименование организации заказчика, подрядчика, проектировщика, эксплуатирующей организации с указанием их места нахождения и руководителей;
- 3) место расположения объекта капитального строительства (почтовый или строительный адрес);
- 4) время, характер и размер причиненного вреда;
- 5) сведения о пострадавших и погибших, обстоятельства причинения вреда жизни и здоровью, имуществу;
- 6) сведения о вероятной причине причинения вреда, а также документы (справки, сведения), связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству в отношении объекта капитального строительства;
- 7) образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

3. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

3.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, устанавливаются технической комиссией.

3.2. Техническая комиссия создается распоряжением администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в случаях причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, значительного вреда имуществу физических или юридических лиц в процессе строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения.

3.3. Поводом для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются:

- 1) заявление физического или юридического лица либо их представителей о причинении вреда с приложением документов, подтверждающих факт причинения вреда (материалы фотосъемки, видеозаписи и т.д.) при строительстве объекта капитального строительства;
- 2) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;
- 3) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;
- 4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

3.4. Решение о создании технической комиссии или отказе в ее создании принимает администрация Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области не позднее 10 дней со дня причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

3.5. Основаниями для отказа в создании технической комиссии являются:

- 1) отсутствие выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;
- 2) отсутствие подтверждения факта причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;
- 3) отсутствие значительного размера вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица.

Уведомление об отказе в создании технической комиссии в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляется (вручается) лицу (органу), указанному в пункте 3.3 настоящего Положения.

3.6. В состав технической комиссии включаются:

1) представители Отдела экономического развития, органы местного самоуправления, градостроительной деятельности Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области;

2) органа местного самоуправления, на территории которого находится объект капитального строительства;

3) органов, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации.

Возглавляет работу технической комиссии Глава местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.7. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Лица, участвующие в работе технической комиссии в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

3.8. Распоряжением администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области о создании технической комиссии устанавливается срок ее работы. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности не может превышать трех месяцев.

3.9. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

1) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство объекта капитального строительства;

2) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации в соответствии с действующим законодательством, наличие положительного заключения экспертизы проектной документации, наличие других необходимых для строительства объекта капитального строительства документов;

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту капитального строительства;

4) проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) объекта капитального строительства, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

6) производит осмотр объекта капитального строительства, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

7) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

8) предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

9) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

3.10. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и о его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в пунктах 3.9 подпункты 7 и 9 настоящего Положения, составляется заключение, в котором не указываются выводы о размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.11. Заключение составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, утверждается распоряжением администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области и направляется посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более семи рабочих дней со дня его утверждения лицу, осуществляющему строительство объекта капитального строительства, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

3.12. Техническая комиссия при выявлении фактов административных правонарушений направляет информацию в органы в соответствии с их компетенцией для решения вопроса о привлечении лиц, допустивших правонарушения, к административной ответственности.

3.13. Заключение, указанное в пункте 3.11 настоящего Положения, в течение семи рабочих дней со дня его утверждения подлежит опубликованию администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области <http://sosnovskoe.info> в разделе «Градостроительство».

Приложение № 1
к Положению о порядке установления
причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности

Утверждаю
Глава местного самоуправления
Виткуловского сельсовета

подпись, инициалы)

« ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах установления причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности

(место составления)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления)

Техническая комиссия назначенная

(кем назначена, наименование органа и документа, дата, N документа)
в составе:

Председателя комиссии

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место
работы)

Заместителя председателя
комиссии

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место
работы)

Членов комиссии:

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных
специалистов:

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о
градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью
физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту

(наименование здания, сооружения, его место нахождение, принадлежность, дата и
время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием
вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и
частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий
(полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество
пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и
т.д.) и другие данные

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение

(наименование документа, дата и N, наименование органа выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

г) строительная организация, осуществлявшая строительство

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:
- работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

- зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

- другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения:

- справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);
- заключения экспертов;
- результаты дополнительных исследований и другие материалы;
- материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;
- список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;
- другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии
Глава местного самоуправления
Виткуловского сельсовета

Заместитель председателя технической комиссии _____

Тел. 8(83174) _____

Члены комиссии:

Представители привлеченных организаций, наблюдатели:

