ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 22 декабря 2016 г. № 90-р

Об утверждении Методики определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области и на территории сельских поселений Сосновского муниципального района Нижегородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 №89 «Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области», Земское собрание решило:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области и на территории сельских поселений Сосновского муниципального района Нижегородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).
2. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М. Меньшова).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района Ю.Л.Кузнецов

Утверждена
решением Земского собрания
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 22.12.2016 №90-р

Методика
определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области и на территории сельских поселений Сосновского муниципального района Нижегородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов
(киосков, павильонов, летних кафе)
(далее – Методика).

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области и на территории сельских поселений Сосновского муниципального района Нижегородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе – далее нестационарных торговых объектов).

2. Начальная цена за месяц определяется по формуле:

С = Б x S x K1 x Кп., где:

С - начальная цена за использование земель, используемых для размещения нестационарного торгового объекта;

Б - базовая цена в месяц;

S - общая площадь земель, занимаемых нестационарным торговым объектом;

K1 - временной коэффициент;

Кп - коэффициент профиля.

3. Базовая цена в месяц (Б) за использование земель, используемых для размещения нестационарного торгового объекта, и коэффициент профиля определяются в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

N п/п	**Тип нестационарного торгового объекта Специализация объекта (80 и более процентов от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, выставленного на продажу, составляют товары одной из обозначенной товарной группы)**	**Базовая цена в месяц (Б) % кадастровой стоимости земельного участка.**	**Коэф. профиля (Касс.)**
1	Продовольственные товары	2%	1
2	Непродовольственные товары	2%	0,5
3	Летние кафе	2%	1,5

4. Временной коэффициент (К1) определяется в зависимости от количества месяцев размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Период размещения	Временной коэффициент
От 1-3 месяцев	3,5
От 3-6 месяцев	2,5
От 6-11 месяцев	1,5
От 1-5 лет	1