ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 01 августа 2016г. № 52-р

Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в безвозмездное пользование (в новой редакции)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, постановлением Земского собрания Сосновского района Нижегородской области от 23 ноября 2001 года №75 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сосновского района», Положением об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, Земское собрание решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в безвозмездное пользование (в новой редакции).

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района.

3. Решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.06.2013 №56-р «Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в безвозмездное пользование» - отменить.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района Ю.Л.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 01.08.2016г. №52-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в безвозмездное пользование
(в новой редакции)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в безвозмездное пользование.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Жилищным, Земельным, Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

1.4. В целях настоящего Положения под имуществом понимаются объекты недвижимого имущества в виде нежилых зданий, помещений, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, имущественные комплексы, а также объекты движимого имущества (оборудование, оргтехника, транспортные средства, средства связи и др.), находящиеся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Ссудодатель – юридическое лицо, которому в соответствии с настоящим Положением предоставлено право заключения договоров безвозмездного пользования и предоставления Ссудополучателю муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Ссудополучатель – лицо, осуществляющее безвозмездное использование муниципального имущества на основании договора безвозмездного пользования и исполняющее обязанности, предусмотренные настоящим Положением, договором безвозмездного пользования и действующим законодательством.

Балансодержатель имущества – юридическое лицо, на балансе которого отражается имущество, находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Договор безвозмездного пользования – договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1.5. В безвозмездное пользование может быть передано имущество, находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- составляющее Муниципальную имущественную казну Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями Сосновского муниципального района Нижегородской области на праве хозяйственного ведения;

- закрепленное за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области на праве оперативного управления.

1.6. Ссудодателем муниципального имущества по договору безвозмездного пользования выступают:

- Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Управление) – в отношении имущества, составляющего Муниципальную имущественную казну Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- муниципальные унитарные предприятия Сосновского муниципального района Нижегородской области – в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- муниципальные учреждения, органы местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области – в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

При этом передача в безвозмездное пользование муниципальными унитарными предприятиями, а также муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления собственником или приобретенного ими за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется с предварительного согласия в письменной форме Управления.

Управление может выступать Ссудодателем в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, органов местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области, при этом муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, органы местного самоуправления выступают Балансодержателями, то есть договор заключается между тремя лицами: Ссудодатель, Ссудополучатель и Балансодержатель.

1.7. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, может передаваться в соответствии с действующим законодательством в безвозмездное пользование:

1) Органам местного самоуправления;

2) Муниципальным учреждениям;

3) Религиозным организациям в случае, когда передается объект имущества религиозного назначения;

4) Государственным и муниципальным образовательным учреждениям;

5) Государственным и муниципальным учреждениям дополнительного образования;

6) Государственным и муниципальным учреждениям, иным организациям (объединениям, группам), осуществляющим медицинскую деятельность, а также деятельность в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта;

7) Федеральному казенному учреждению «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Нижегородской области»;

8) Главному управлению ЗАГС Нижегородской области;

9) Территориальному органу Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области;

10) Сосновской районной организации Нижегородской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;

11) Обществам с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых есть доля Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.8. По объектам недвижимости, отнесенным действующим законодательством к памятникам истории и культуры, договор безвозмездного пользования заключается в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Способы предоставления имущества в безвозмездное пользование

2.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

- по результатам проведения торгов;
- без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом торгов является право на заключение договора безвозмездного пользования.

2.3. Торги на право заключения договоров безвозмездного пользования проводятся в виде аукциона либо конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Организаторами торгов являются ссудодатели имущества, указанные в пункте 1.6. настоящего Положения.

2.5. Персональный состав конкурсных (аукционных) комиссий и регламент их работы утверждаются организаторами торгов.

3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего Муниципальную имущественную казну Сосновского муниципального района Нижегородской области

3.1. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом являются:

- распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (решение Управления);
- протокол заседания конкурсной (аукционной) комиссии (в случае проведения торгов).

3.2. Имущество, составляющее казну Сосновского муниципального района Нижегородской области, предоставляется в безвозмездное пользование на основании договора, заключаемого Управлением по результатам торгов либо без проведения торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Для получения муниципального имущества, составляющего казну Сосновского муниципального района Нижегородской области, в безвозмездное пользование лица, определенные в п.1.7. настоящего Положения, представляют в Управление следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества в безвозмездное пользование или на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 3 месяца до даты подачи заявления, или нотариально заверенная копия такой выписки;

3) копия свидетельства о государственной регистрации заявителя;

4) копия свидетельства о постановке на налоговый учет заявителя;

5) копии учредительных документов заявителя;

6) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

7) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

3.4. В случае принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования путем проведения торгов, аукцион (конкурс) на право заключения договора безвозмездного пользования проводится в порядке, установленном действующим антимонопольным законодательством.

3.5. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается в течение 15 календарных дней с момента предоставления заявителем полного пакета документов, указанных в п.3.3. настоящего Положения.

4. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области

4.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения и органы местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – уполномоченные органы) вправе выступать ссудодателями в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

4.2. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области, осуществляется путем проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования либо без их проведения только с предварительного согласия Управления в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. Для получения согласия Управления на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества уполномоченный орган представляет в Управление следующие документы:

1) заявление, подписанное руководителем уполномоченного органа, с указанием имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование, обоснования необходимости передачи его в безвозмездное пользование, срока безвозмездного пользования, целей передачи имущества в безвозмездное пользование, сведений о ссудополучателе, анализа влияния последствий сдачи в безвозмездное пользование этого имущества на деятельность предприятия, учреждения;

2) копию свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество, предполагаемое к передаче в безвозмездное пользование;

3) проект договора безвозмездного пользования, соответствующий примерной форме договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

(приложение №1 к настоящему Положению), заверенный подписью уполномоченного лица и печатью уполномоченного органа;

4) информацию органов технической инвентаризации об объекте, передаваемом в безвозмездное пользование (технический паспорт или поэтажный план с экспликацией), а также кадастровый паспорт (в случае заключения договора безвозмездного пользования на 1 (один) год и свыше);

5) иные документы, подтверждающие возможность заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в случае, если передача имущества в безвозмездное пользование предполагается без проведения торгов.

4.4. Управление в течение одного месяца со дня получения заявления и всех необходимых документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Положения, принимает решение о согласии или отказе в заключении договора безвозмездного пользования.

4.5. Управление принимает решение об отказе уполномоченному органу в заключении договора безвозмездного пользования в следующих случаях:

4.5.1. Неполная или недостоверная информация в представленных документах, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения.

4.5.2. Нарушение уполномоченным органом требований законодательства Российской Федерации, регламентирующего процедуру передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества.

4.5.3. Несоответствие условий проекта договора безвозмездного пользования примерной форме договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (приложение №1 к настоящему Положению), а также требованиям настоящего Положения.

4.5.4. Неэффективное использование уполномоченными органами муниципального имущества, закрепленного в их хозяйственное ведение или оперативное управление.

4.5.5. Невозможность уполномоченных органов в результате передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены их уставами, или ограничение такой возможности.

4.6. Все изменения и дополнения к договорам безвозмездного пользования, заключенным уполномоченными органами, совершаются только с письменного согласия Управления в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

5. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом

5.1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается между ссудодателем и ссудополучателем в письменной форме в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением. Примерная форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом установлена в приложении №1 к настоящему Положению (далее – Договор).

5.2. Договор считается заключенным с момента передачи ссудодателем соответствующего имущества ссудополучателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, при условии, что между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора.

5.3. Договором должны определяться данные о предмете Договора, позволяющие его идентифицировать:

5.3.1. Адрес (местонахождение).

5.3.2. Вид имущества (здание, нежилое помещение, строение, сооружение и т.п.), являющегося предметом Договора.

5.3.3. Характеристика предмета Договора.

5.4. Использование муниципального имущества является целевым. Изменение целевого назначения переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не допускается. Муниципальное имущество не может передаваться в безвозмездное пользование для коммерческих целей.

5.5. Ссудополучатель не вправе передавать муниципальное имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

5.6. Ссудополучатель обязан поддерживать муниципальное имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

5.7. В случаях если передаваемое в безвозмездное пользование муниципальное имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

5.8. Коммунальные и иные обязательные платежи оплачиваются ссудополучателем по отдельным договорам в соответствии с установленными нормами на основании действующих цен и тарифов, которые он самостоятельно заключает с соответствующими службами.

5.9. Договор должен предусматривать ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.10. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

В договоре могут содержаться иные основания его расторжения.

Факт приема (изъятия) имущества оформляется актом приема-передачи с указанием срока и состояния возвращенного имущества.

5.11. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности.

5.12. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом не подлежит государственной регистрации.

5.13. Помимо условий, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения, Договор может содержать иные условия, связанные с особенностями передаваемого в пользование муниципального имущества и определяемые ссудодателем, не противоречащие действующему законодательству.

5.14. Условия безвозмездного пользования, установленные настоящим разделом, являются обязательными при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества всеми уполномоченными органами.

6. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, контроль за выполнением их условий

6.1. Ведение учета договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляют Управление и уполномоченные органы.

6.2. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом производится посредством составления реестра договоров безвозмездного пользования.

6.3. Контроль за исполнением ссудополучателями условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляет ссудодатель в порядке, предусмотренном договором безвозмездного пользования.

6.4. В случае нарушения уполномоченными органами при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества требований настоящего Положения или действующего законодательства Российской Федерации Управление вправе:

6.4.1. Обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной.

6.4.2. Инициировать привлечение руководителя уполномоченного органа к ответственности, предусмотренной заключенным с ним трудовым договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Положению о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в безвозмездное пользование

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

р.п.Сосновское «___» _____ г.

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в лице начальника УМИ _____, действующего(-ей) на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и _____в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ №____ (решения Управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ №____), протокола заседания конкурсной (аукционной) комиссии от _____ №____ (в случае проведения торгов) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является безвозмездное временное пользование муниципальным имуществом:
_____
_____.
(наименование, технические характеристики имущества)

1.2. Имущество предоставляется Ссудополучателю для использования в целях _____.

1.3. Срок пользования имуществом _____.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области и зарегистрировано в реестре муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области за номером _____.

2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю и порядок его возврата

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять от Ссудодателя имущество во временное пользование по акту приема-передачи в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора Сторонами.

2.2. Ссудополучатель не позднее чем за две недели до окончания срока действия Договора письменно сообщает Ссудодателю о предстоящем расторжении

Договора. Ссудополучатель передает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее пяти дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных пунктом 1.2. Договора.

3.1.2. Передать имущество Ссудополучателю в течение десяти дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

3.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующие законодательство и местные нормативные акты.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. В течение десяти дней со дня подписания Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать имущество в соответствии с пунктом 1.2. и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Нести все расходы на содержание имущества и поддерживать имущество в исправном состоянии. Производить своевременно за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя.

3.3.4. В случаях если используемое имущество расположено в многоквартирном жилом доме, Ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

3.3.5. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, в соответствии с установленными нормами и на основании действующих цен и тарифов.

3.3.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, пропорционально занимаемой площади, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными органами местного самоуправления. Заключить договор о вывозе твердых бытовых отходов с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.3.7. Обеспечивать сохранность имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи имущества.

3.3.8. Не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.9. В случае принятия решения о проведении ремонтных работ (в т.ч. капитального ремонта, реконструкции, перепланировки), обязан за 1 месяц до начала проведения таких работ письменно уведомить об этом Ссудодателя.

3.3.10. Допускать представителей Ссудодателя для осмотра имущества с целью контроля по соблюдению условий договора, служб государственного пожарного надзора и других городских организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения. Допуск производится в рабочее время Ссудополучателя по служебным удостоверениям личности представителя Ссудодателя, иных служб.

3.3.11. В течение пяти дней со дня окончания срока действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.4. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

3.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за две недели.

3.6. Стороны подтвердили, что отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества принадлежат Ссудополучателю, а неотделимые улучшения – Ссудодателю.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. Ответственность Сторон Договора

5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

5.2. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, а также утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие природные явления стихийного характера как землетрясение, наводнение, удар молнии, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, а также издание нормативно-правовых актов государственных органов власти и управления, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и/или дополнение Договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий Сторон.

7.2. Если Стороны Договора не достигли согласия о приведении договора в соответствии с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен или дополнен по решению суда при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

8. Основания для досрочного расторжения Договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

8.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности.

9. Прочие условия

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. Прекращение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в силу с даты подписания его Сторонами.
К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
приложение №1: Акт приема-передачи имущества.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

10.1. В случае реорганизации, изменения наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов Стороны Договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	
_____	_____
_____	_____
(юридический адрес, банковские реквизиты)	(юридический адрес, банковские реквизиты)
_____ /_____/	_____ /_____/
М.П.	М.П.

Приложение №1
к Договору

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

р.п.Сосновское «___» _____ г.

У**правление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** в лице начальника УМИ _____, действующего(-ей) на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и _____в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от _____ №___ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает муниципальное имущество:
_____
_____.
(наименование, технические характеристики имущества)

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из Сторон Договора и является его неотъемлемой частью.

Имущество передал: Ссудодатель:	Имущество принял: Ссудополучатель:
_____ /_____/ М.П.	_____ /_____/ М.П.