ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 16 июня 2016 г. **№ 32-р**

О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.12.2015 №28-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ от 25.10.2011 №136-ФЗ, постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 года №186 «Об утверждении методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», а также в целях упорядочения взимания арендной платы за земельные участки на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, Земское собрание решило:

1. Внести изменение в приложение «Значения коэффициента дифференциации по видам использования земельных участков (кд)», утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.12.2015 №28-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации».

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016г.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М.Меньшова).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района Ю.Л.Кузнецов

Утверждено
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 16.06.2016 № 32-р

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА
ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(КД)

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Коэффициент дифференциации (КД)
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов.	0,83
		Земельные участки административных зданий предприятий и организаций промышленности. Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов.	0,852
		Земельные участки типографий.	0,94
		Земельные участки других промышленных предприятий.	0,09
		Земельные участки ДЕЗов (РЭУ, ЖЭК).	0,94
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего перечня).	0,05
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов. Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий.	0,55
		Земельные участки кладбищ, крематориев. Земельные участки баз и складов. Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,4
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов,	Земельные участки для размещения речных портов. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций. Земельные участки для размещения	0,34

	автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	автодорожных вокзалов и автостанций. Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей. Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов речного, водного транспорта. Земельные участки гидротехнических и иных сооружений. Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов. Земельные участки для размещения котельных.	7,5

	космической деятельности, обороны, безопасности	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта. Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения. Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности. Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	