

Администрация Сосновского
муниципального района
Нижегородской области
**Комитет по управлению
муниципальным имуществом**
ул. Ленина, д. 27, р.п. Сосновское
Нижегородской области, 606170
тел. 83174-2-62-13, факс 83174-2-69-09,
e-mail: kums@bk.ru

Главе Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
А.С.Зимину

_____ № _____

На № _____ от _____

**Отчет о деятельности
Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
Сосновского муниципального района Нижегородской области
за 2014 год**

**1. Организационные и правовые меры, предпринятые в сфере
имущественно-земельных отношений**

➤ **Разработка нормативно-правовых актов в области
имущественного и земельного законодательства**

В 2014 году Комитетом было разработано и вынесено на рассмотрение и утверждение на заседания Земского собрания 8 вопросов, в том числе 3 положения в области имущественного и земельного законодательства:

1) Положение о порядке приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области;

2) Положение о порядке замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера;

3) Положение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

➤ **Оформление права муниципальной собственности на объекты
недвижимости**

За отчетный период на 60 объектов недвижимости было оформлено право муниципальной собственности, из них:

- 3 жилых помещения (для детей-сирот);

- 14 объектов инфраструктуры (11 объектов очистных сооружений, 2 тепловых сети, 1 газопровод);

- 43 земельных участка, в том числе 4 земельных участка, зарегистрированные ранее как бесхозные.

Кроме того, в отношении 20 бесхозных земельных участков направлены обращения в суд о признании права муниципальной собственности.

➤ **Осуществление муниципального земельного контроля**

В порядке исполнения норм ст.72 Земельного кодекса РФ, согласно годовому плану проверок в рамках муниципального земельного контроля Комитетом за отчетный период было проведено три документарных проверки в отношении индивидуальных предпринимателей.

В результате проведенных проверок нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

2. Инвентаризация и учет муниципального имущества

➤ В соответствии с планом проведения инвентаризации муниципального имущества, утвержденного приказом Комитета от 30.12.2013 №20, в 2014 году проведена инвентаризация муниципального имущества:

- в 14 муниципальных учреждениях;
- в 6 муниципальных унитарных предприятиях;
- в 2 сельских администрациях.

В результате проведенной работы были составлены акты. По выявленным нарушениям даны рекомендации по их устранению.

➤ Проведен ряд мероприятий по ликвидации бесхозности гидротехнических сооружений, расположенных на территории района. Восемь гидротехнических сооружений было поставлено на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области как бесхозные.

Осуществлена инвентаризация бесхозных объектов электросетевого хозяйства на территории района (17 объектов) и начата работа по постановке данных объектов на учет как бесхозного недвижимого имущества.

➤ За отчетный период в реестр муниципального имущества Сосновского муниципального района было вновь включено 116 объектов движимого и недвижимого имущества.

3. Перераспределение имущества в связи с разграничением полномочий

В течение 2014 года в муниципальную собственность Сосновского муниципального района принято:

- из государственной собственности Нижегородской области:
 - 1 нежилое помещение;
 - 2 объекта движимого имущества;
 - 88 экземпляров изданий энциклопедий.

Из муниципальной собственности Сосновского муниципального района передано:

- в государственную собственность Нижегородской области – 14 объектов движимого имущества.

4. Предоставление земельных участков, в том числе реализация Законов Нижегородской области от 04.08.2010 №127-З и от 01.12.2011 №168-З

В 2014 году Комитетом:

- заключено **72** договора **аренды** земельных участков, общей площадью 389 502 кв.м., в том числе:

- 16 договоров – под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 20 500 кв.м., из них:

- 10 договоров *в рамках Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З (бесплатное предоставление многодетным семьям),*

- 6 договоров *в рамках Закона Нижегородской области от 04.08.2010 №127-З (бесплатное предоставление отдельным категориям граждан);*

- 20 договоров – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 64 033 кв.м.;

- 1 договор – по участкам из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 290 000 кв.м.;

- 34 договора – прочие, общей площадью 12 966 кв.м.

- 1 договор – под строительство торгового центра, общей площадью 2 003 кв.м. – *путем проведения аукциона по продаже права аренды.*

- заключено **99** договоров **купли-продажи** земельных участков, общей площадью 306 388,70 кв.м., из них:

- 13 договоров – под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 23 254 кв.м. – *путем проведения аукционов по продаже в собственность;*

- 28 договоров – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 35 076,20 кв.м.;

- 35 договоров – под гаражами, общей площадью 1 136,50 кв.м.;

- 7 договоров – под производство, общей площадью 9 038 кв.м.;

- 4 договора – под магазинами, общей площадью 1 711 кв.м.;

- 12 договоров – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 236 173 кв.м.

5. Аренда нежилого муниципального фонда

В течение 2014 года Комитетом было оформлено 22 договора аренды нежилых помещений, общей площадью 2 175,09 кв.м. (без проведения торгов).

Кроме того, по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды был оформлен долгосрочный договор аренды нежилого помещения, общей площадью 683,4 кв.м.

На 01.01.2015 действует 30 договоров аренды муниципального имущества.

6. Муниципальный жилой фонд

На основании заявлений граждан в течение 2014 года заключено:

- 14 договоров о безвозмездной передаче жилья в собственность, общей площадью 594 кв.м.;
- 1 договор социального найма жилого помещения, общей площадью 43,4 кв.м.;
- 1 договор коммерческого найма жилого помещения, общей площадью 46,3 кв.м.;
- 3 договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общей площадью 95,7 кв.м.

7. Реализация Закона о приватизации государственного и муниципального имущества

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района на 2014 год приватизации подлежали:

- 4 объекта недвижимого имущества;
- высвобождающийся автотранспорт с амортизационными износами свыше 60%;
- материалы нежилых зданий, признанных непригодными для эксплуатации, аварийными и подлежащими сносу.

Во исполнение Прогнозного плана было проведено 3 аукциона, на которых реализовано:

- 1 объект недвижимого имущества;
- высвобождающийся автотранспорт с амортизационными износами свыше 60%: 1 комплект запасных частей в сборе (списанный автомобиль), 2 транспортных средства.

8. Участие в судебных заседаниях

В течение 2014 года специалисты Комитета приняли участие в 123 судебных заседаниях.

Непосредственно Комитетом в суды различных инстанций было направлено 22 исковых заявления, из них:

- 2 – по имуществу (возмещение ущерба, освобождение от незаконно занимаемого нежилого помещения);
- 20 – по признанию права муниципальной собственности на бесхозные земельные участки.

ИТОГИ:

По результатам деятельности Комитета за 2014 год в бюджет района поступило:

Статья доходов	(руб.)
От аренды земельных участков	2 822 024,84
От аренды помещений	1 413 092,86
От продажи земельных участков	2 314 807,00
От продажи имущества	202 650
Прочие	77 329,53
ИТОГО:	6 829 904,23

Председатель КУМИ

Л.М. Меньшова