

Администрация Сосновского
муниципального района
Нижегородской области
**Комитет по управлению
муниципальным имуществом**

ул. Ленина, д. 27, р.п. Сосновское
Нижегородской области, 606170
тел. 83174-2-62-13, факс 83174-2-69-09,
e-mail: kums@bk.ru

Главе Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области

А.С.Зимину

№ _____

На № _____ от _____

*Отчет о деятельности
КУМИ Администрации Сосновского
муниципального района Нижегородской области
за 2013 год*

В целях эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов Сосновского муниципального района главными задачами в деятельности Комитета за прошедший год оставались:

- развитие земельных и имущественных отношений;
- получение дополнительных доходов в районный бюджет;
- разработка нормативно-правовых актов в области имущественного и земельного законодательства.

➤ **Разработка нормативно-правовых актов**

В течение всего года Комитетом регулярно разрабатывались правовые акты и выносились на рассмотрение на заседания Земского собрания.

За 2013 год Комитетом было разработано и утверждено на заседаниях Земского собрания 17 вопросов, в том числе 7 положений в области имущественного и земельного законодательства.

➤ **Предоставление земельных участков по ОЦП**

В рамках Законов Нижегородской области от 04.08.2010 №127-З «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области» было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 15 земельных участков, из них предоставлено:

- 8 земельных участков, общей площадью 8780 кв.м., в собственность специалистам (участникам ОЦП);

- 3 земельных участка, общей площадью 3600 кв.м., молодой семье (в аренду);
- 3 земельных участка, общей площадью 3600 кв.м., многодетным семьям (в аренду);
- 1 земельный участок, общей площадью 1200 кв.м., семье с ребенком инвалидом (в аренду).

➤ **Предоставление земельных участков в собственность, аренду (на общих основаниях)**

В 2013 году Комитетом:

- заключено **79** договоров **аренды** земельных участков, общей площадью 1 092 550 кв.м., в том числе:
 - 17 договоров аренды земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 23602 кв.м.;
 - 27 договоров для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 33085 кв.м.;
 - 7 договоров по участкам из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 955936 кв.м.;
 - прочие - 28 договора, общей площадью 79927 кв.м.

Была осуществлена продажа прав аренды одного участка (под строительство многоэтажного жилого дома), общей площадью 1840 кв.м.

- заключено **68** договоров **купли-продажи** земельных участков, общей площадью 1 122 963,75 кв.м., из них:
 - 28 договоров – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 46380 кв.м.;
 - 11 договоров – под гаражами, общей площадью 402,69 кв.м.;
 - 5 договоров – под производство, общей площадью 2519,8 кв.м.;
 - 6 договоров – под магазинами, общей площадью 981,26 кв.м.;
 - 5 договоров – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1055664 кв.м.;
 - проведено 13 аукционов по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, общей площадью 17016 кв.м.

В бюджет Сосновского муниципального района Нижегородской области по итогам реализации земельных участков поступило **1 982 734,45 рублей**.

➤ **Реализация инвестиционных проектов**

В рамках реализации инвестиционных проектов предоставлено 3 земельных участка, общей площадью 95348 кв.м. Из них:

- 1 земельный участок, общей площадью 8000 кв.м. – для строительства мукомольного цеха,
- 2 земельных участка, общей площадью 87348 кв.м. – для расширения системы газоснабжения на территории Сосновского района.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

В порядке исполнения норм ст.72 Земельного кодекса РФ, согласно годовому плану проверок в рамках муниципального земельного контроля Комитетом было проведено пять документарных проверок юридических лиц.

В двух случаях выявлено нарушение требований законодательства, а именно, использование земельных участков без правоустанавливающих документов.

В адрес юридических лиц, допустивших нарушение, направлены предупреждения об устранении нарушений.

➤ **Оформление права муниципальной собственности**

Специалистами Комитета в течение отчетного года регулярно велась работа по постановке объектов на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности.

Всего за отчетный период было зарегистрировано **69** объектов, из них:

- 33 земельных участка;

- 36 объектов недвижимости (нежилые помещения, здания, объекты инфраструктуры, жилые помещения).

В том числе за период 2013 года оформлено право муниципальной собственности на 31 земельный участок, зарегистрированные ранее как бесхозные. Ведется работа по подготовке обращений в суд о признании права муниципальной собственности в отношении 15 бесхозных земельных участков.

➤ **Инвентаризация муниципального имущества**

За 2013 год согласно плану проведения инвентаризации муниципального имущества, утвержденного приказом Комитета от 31.01.2013 №6, была проведена инвентаризация муниципального имущества:

- в 7 муниципальных унитарных предприятиях района,

- во всех сельских и поселковой администрациях,

- в 24 муниципальных учреждениях.

В результате проведенной работы были составлены акты. По выявленным нарушениям даны рекомендации по их устранению.

➤ **Аренда муниципального имущества**

В течение года Комитетом велась работа по заключению новых (в том числе краткосрочных) и пролонгированию предыдущих договоров аренды муниципального имущества.

В 2013 году было оформлено 28 договоров аренды муниципального имущества, общей площадью 1899,51 кв.м.

➤ **Реализация Прогнозного плана**

В рамках исполнения Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год

было проведено 7 аукционов по продаже права собственности муниципального имущества.

В бюджет Сосновского муниципального района по итогам реализации Прогнозного плана поступило **1 092 450 рублей**.

Кроме того, путем продажи на аукционе было реализовано одно жилое помещение на сумму **126 000 рублей**.

➤ **Муниципальный жилой фонд**

В прошедшем году возросло количество заявлений от граждан, желающих заключить договор о безвозмездной передаче жилья в собственность (приватизировать).

За 2013 год было приватизировано 57 квартир, общей площадью 2 719,8 кв.м. (для сравнения: в 2012 году – 7 квартир).

➤ **Реестр муниципального имущества**

В прошедшем году была проведена работа по инвентаризации муниципальных автомобильных дорог на территории всего района, которая включала в себя в том числе уточнение технических характеристик объектов.

Была продолжена работа по совершенствованию учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества. За 2013 год порядка 250 объектов движимого и недвижимого имущества были вновь включены в реестр.

Сама форма реестра была приведена в соответствие с Положением о ведении реестра муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания от 21.02.2013 №17-р.

Итогом всех внесенных изменений за 2013 год было принятие реестра муниципального имущества в новой редакции (решение Земского собрания от 19.12.2013 №104-р).

➤ **Реорганизация муниципальных предприятий**

В целях повышения эффективности работы муниципальных унитарных предприятий, улучшения их финансово-экономического состояния в 2013 году проведена реорганизация двух муниципальных унитарных предприятий (МУП «Виткулово», МУП «Яковское») в форме присоединения к Муниципальному унитарному предприятию «Теплоэнергия-1».

➤ **Претензионно-исковая работа**

В целях выполнения одной из задач (получение дополнительных доходов в бюджет района) Комитетом постоянно ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженностей по арендным платежам.

Данная работа ведется путем вручения уведомлений физическим и юридическим лицам на оплату с начислением пени за неуплату, а по злостным неплательщикам – путем направления исковых заявлений в судебные инстанции с намерениями о взыскании арендных платежей.

Также специалисты Комитета регулярно принимают участие в судебных заседаниях и по иным вопросам (по признанию права собственности, урегулированию спорных вопросов гражданско-правового характера, иных).

Всего за прошедший год Комитетом в суды различных инстанций было направлено **33** исковых заявления, из них:

- 7 – по имуществу;
- 26 – по земельным участкам, в том числе 11 – по взысканию задолженностей по арендным платежам, 15 – по признанию права собственности на бесхозные земельные участки.

Специалисты Комитета приняли участие в **165** судебных заседаниях.

➤ Проблемы

Основной проблемой в работе Комитета является сложность при оформлении прав муниципальной собственности на объекты недвижимости. Это связано с длительностью процедуры изготовления технической документации на объекты. Процедура получения технических, кадастровых паспортов затягивается на несколько месяцев (до полугода). А также, что немаловажно, высокой ценой за предоставление таких услуг как: изготовление технических паспортов, межевание, оценка.

➤ Итоги работы

По результатам деятельности Комитета за 2013 год бюджет района дополнительно получил:

Статья доходов	(тыс. руб.)
От аренды земельных участков	5 418,2
От аренды помещений	1 943,4
От продажи земельных участков	1 982,7
От продажи имущества	1 183,8
Прочие	50,3
ИТОГО:	10 587,5

Председатель КУМИ Администрации
Сосновского муниципального района

Л.М. Меньшова