

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по продаже права аренды земельного участка под размещение и эксплуатацию мусороперегрузочной станции (МПС) в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области

1. Форма конкурса и подачи предложений о размере арендной платы: открытый конкурс.

2. Наименование организатора конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Место нахождения организатора конкурса: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27.

4. Почтовый адрес организатора конкурса: 606170, Нижегородская область Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27.

5. Адрес электронной почты организатора конкурса: kums@bk.ru

6. Номер контактного телефона организатора конкурса: (83174) 2-62-13.

7. Предмет конкурса: право заключения договора аренды земельного участка под размещение и эксплуатацию мусороперегрузочной станции (МПС) в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области.

Месторасположение, описание и характеристики земельного участка, права на который передаются по договору:

№ п/п	Наименование объекта	Обременения земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Размер арендной платы, руб. в год (без НДС)	Разрешенное использование, целевое назначение	Место нахождения земельного участка
1	Земельный участок	отсутствуют	51:35:0020110:13	15000	1800	Для размещения мусороперегрузочной станции (МПС) в рамках государственной программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области до 2016 года»	Нижегородская область, Сосновский район, в 500м на северо-восток от северной окраины д.Боловино

8. Начальная (минимальная) цена: права на заключение договора аренды земельного участка без НДС.

Лот № 1	Размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка рублей (без НДС)
1	120 000руб.

9. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении конкурса, реквизиты решения: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 ноября 2014 №1368-р «О проведении торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под размещение и эксплуатацию мусороперегрузочной станции (МПС)».

10. Место предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по месту нахождения организатора конкурса по адресу: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина. д.27.

11.Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, <http://sosnovskoe.info>, <http://www.government-nnov.ru>.

12.Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации: плата не установлена.

13.Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления: Сумма задатка составляет **20%** начальной цены предмета конкурса, и перечисляются до 000 января 2015 года по реквизитам: Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (КУМИ Администрации Сосновского района ИНН 5231001593 КПП 523101001 лицевой счет 403051366051) ОКТМО 22650151 р/счет 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке СБ РФ г.Н.Новгород к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603. Наименование платежа: Задаток на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Порядок и сроки возврата задатка указан в конкурсной документации.

14.Срок принятия решения об отказе от проведения конкурса: после размещения на официальном сайте и после опубликования в официальном издании - газете «Сосновский вестник» извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения конкурса.

15.Конкурсные предложения:

Претендентами представляются предложения:

- о размере платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- о сроке размещения и запуске в эксплуатацию на земельном участке МПС в соответствии с нормами, предусмотренными действующим законодательством и областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области до 2016 года»;
- о квалификации участников конкурса, наличии спец.техники;
- наличие действующего договора, с полигоном хранения и переработки бытовых и промышленных отходов, о приеме и переработке ТБО.

16.Условия конкурса (критерии, на основании которых конкурсная комиссия принимает решение о победителе конкурса):

Представление участниками конкурса конкурсных предложений, указанных в пункте 15 настоящего Извещения.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в целях выявления наилучшего конкурсного предложения в соответствии со следующими критериями:

Наименование критерия	Вес критерия (в долях единицы)
Плата за право заключения договора аренды земельного участка.	0,3
Срок размещения и запуск в эксплуатацию на земельном участке МПС в соответствии с нормами, предусмотренными действующим законодательством и областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области до 2016 года».	0,1
Квалификация участников конкурса, наличие спец. техники	0,1
Наличие действующего договора, с полигоном хранения и переработки бытовых и промышленных отходов, о приеме и переработке ТБО.	0,5
Итого	1

Оценка предложений участников конкурса производится следующим образом:

С учетом выгоды предложений участников конкурса им присуждаются баллы по каждому критерию отдельно.

Шкала присуждения баллов по ценовым критериям (подкритериям) при проведении оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе с использованием бального метода.

Критерий	Значение	Балл
Плата за право заключения договора аренды земельного	Увеличение на 5 %	1
	Увеличение на 10 %	2

участка. Срок размещения и запуск в эксплуатацию на земельном участке МПС в соответствии с нормами, предусмотренными действующим законодательством и областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области до 2016 года»	Увеличение свыше 10 %		3
	6 месяцев		3
	10 месяцев		2
	Более 12 месяцев		1
Квалификация участников конкурса, наличие спец. техники	Наличие спец. техники	отсутствует	0
		1 единиц	1
		2 единиц	2
		свыше 2 экз.	3
Наличие действующего договора, с полигоном хранения и переработки бытовых и промышленных отходов, о приеме и переработке ТБО.	До 3-х лет		1
	До 5 лет		2
	Более 5 лет		3

При этом заявке, содержащей наилучшее из значений по каждому критерию, присваивается максимальное из имеющихся баллов, равное количеству участников, допущенных до участия в конкурсе.

Например:

Наименование критерия	Вес критерия (в долях единицы)	Участник № 1		Участник № 2	
		Балл	Балл * вес критерия	Балл	Балл * вес критерия
1	2	3	4=2*3	5	6=2*5
Плата за право заключения договора аренды земельного участка.	0,3	3	0,9	3	0,9
Срок размещения и запуск в эксплуатацию на земельном участке МПС в соответствии с нормами, предусмотренными действующим законодательством и областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области до 2016 года»	0,1	2	0,2	3	0,3
Квалификация участников конкурса, наличие спец. техники	0,1	3	0,3	2	0,2
Наличие действующего договора с полигоном хранения и переработки бытовых и промышленных отходов о приеме и переработке ТБО.	0,5	3	1,5	2	1
Итого	1		2,9		2,4
Порядковый номер участника		1		2	

17. Форма заявки об участии в торгах:

Для участия в открытом конкурсе претендент (лично или через своего представителя) в установленном порядке подает заявку на участие в конкурсе в письменном виде по форме, с приложением документов в соответствии с конкурсной документацией, а также конкурсные предложения.

18. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе: по адресу: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27.

начало срока подачи заявок на участие в конкурсе: 29.09.2011г.

окончание срока подачи заявок на участие в конкурсе: 31.10.2011г.

19. Место, дата и порядок определения участников конкурса: по адресу: КУМИ Администрации Сосновского муниципального района (606170, Нижегородская область,

Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27) **в день проведения конкурса.** Порядок определения участников конкурса установлен в конкурсной документации.

20.Место и срок подведения итогов конкурса, порядок определения победителя конкурса:

Место, дата подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса: **03.11.2011г.** по адресу: КУМИ Администрации Сосновского муниципального района (606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27).

Победителем открытого конкурса признается участник, представивший в полном объеме заявку на участие в конкурсе (со всеми необходимыми приложениями), предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса (представившего наилучшее конкурсное предложение и набравший наибольшее количество баллов). При равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

21.Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор аренды подлежит заключению в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Проект договора приведен в конкурсной документации. Срок действия договора аренды земельного участка - 3 года с момента заключения.

22.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности, права на который передаются по договору аренды:

Осмотр земельного участка, права на который передаются по договору аренды, производится каждый четверг, с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте конкурса (но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе) с 9–00 час. до 11–00 час., при этом заявки на участие в осмотре принимаются не позднее двух рабочих дней до даты осмотра земельного участка в КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в рабочее время.