



## 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в аренду, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 1.08.2016 №51-р, распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 7.11.2016 №835-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района».

Настоящая документация об аукционе не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, участков недр и обособленных водных объектов.

1.2. Организатором аукциона является *управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области* (далее – Организатор аукциона).

1.3. Сведения об Организаторе аукциона:

- *Место нахождения:* Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27;

- *Почтовый адрес:* 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27;

- *Адрес электронной почты:* kums@bk.ru;

- *Контактный телефон:* 8(83174)2-86-26, 8(83174)2-87-66, *факс:* 8(83174)2-69-09;

- *Контактное лицо:* Гладкова Наталья Борисовна.

1.4. Целью проведения аукциона является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.5. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление Организатором аукциона координации деятельности участников аукциона, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.6. Во избежание конфликтных ситуаций Организатором аукциона при проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись.

## 2. Информация об имуществе, права на которое передается по договору аренды

2.1. *Информация об имуществе:*

Муниципальное имущество, права на которое по итогам открытого аукциона передаются по договору аренды, сформировано и выставляется на аукцион одним лотом:

*Лот №1*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (м.), площадь (кв.м.)	Кадастровый №	№ свидетельства о гос. регистрации права/ № и дата государственной регистрации права	Размер арендной платы в месяц, руб. (в т.ч. НДС)	Реквизиты отчета об оценке
1	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома по ул. 1 Мая, д. 11	2012	0,04	52:35:0030301:2380	Серия 52 01 №244211 от 07.12.2015	52,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
2	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до дома ул. Ленина, д. 31	2012	0,065	52:35:0030301:2382	Серия 52 01 №244222 от 09.12.2015	84,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
3	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома ул. Ленина, д. 33	2012	0,028	52:35:0030301:2379	Серия 52 01 №244221 от 09.12.2015	36,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
4	ТП № 4142А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, в 40 м на юго-запад	1988	4;80	52:35:0010105:731	52-52/118-52/011/701/2016-921/2 от 01.09.2016	736,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016

		от д.№18						
5	Воздушная линия	Нижегородская обл. Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, на юго-запад от магистрали до ТП-4142А	1988	0,046	52:35:0010105:737	52-52/118-52/011/701/20 16-922/2 от 01.09.2016	9,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
6	Сооружение ВЛ 0,4 кВ Ф№1	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Богданово, от ТП 4137А по ул. Молодежная, ул. Овражная, ул. Заводская, ул. Школьная	1985	1,807	52:35:0010503:305	52-52/118-52/011/701/20 16-920/2 от 01.08.2016	436,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
7	Сооружение ВЛ 0,4 кВ от ТП 4154	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Макасово ул. Гагарина (от д. 16б (детский сад) до с. Виткулово, ул. Белова д.№ 38а (СДК).	1985	0,785	52:35:0000000:856	52-52/118-52/011/701/20 16-728/2 от 19.07.2016	190,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
8	Сооружение Ф№ 1	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Крупской (от РП-40 по ул. Крупской до д.2 по ул. Крупской)	1985	0,023	52:35:0030201:2185	52-52/118-52/011/701/20 16-1148/2 от 25.10.2016	9,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
9	Сооружение ВЛ 0,4 кВ	Нижегородская обл. Сосновский район, с. Елизарово от ТП-4146А по ул.	1985	0,66	52:35:0010514:1350	52-52/118-52/011/701/20 16-1157/2 от 24.10.2016	159,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016

		Полевая						
10	ТП № 4146А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Елизарово, ул. Полевая, примерно в 20 м. на юг от д. 23	1986	1; 80	52:35:0010514:1348	52-52/118-52/011/701/20 16-1156/2 от 24.10.2016	688,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
11	Сооружение ВЛ 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, с Елизарово, ул.Полевая, от магистрали до ТП-4146А	1985	0,587	52:35:0000000:888	52-52/118-52/011/701/20 16-1154/2 от 24.10.2016	112,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
12	Сооружение Ф № 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина, от от ТП-4001 с опоры № 14 в д. № 13.	1985	0,15	52:35:0030301:2354	52-52/118-52/011/701/20 16-1150/2 от 25.10.2016	29,00	ООО «Главный Параметр» №101116/3325 от 07.11.2016
<b>ИТОГО:</b>							<b>2540,00</b>	

*Целевое назначение:* организация электроснабжения в целях обеспечения потребителей и исполнителей коммунальных услуг Сосновского муниципального района Нижегородской области услугой – электроснабжение.

*Вид предоставляемого права:* аренда.

*Срок действия договора:* 3 года.

**Начальной (минимальной) ценой договора является начальный (минимальный) размер арендной платы.**

*Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц – 2540,00 руб. (в т.ч. НДС 387,46 руб.)*

*Сумма задатка (20%) – 430,51 руб. (без НДС).*

*Шаг аукциона (5%) – 127,00 руб. (с НДС)*

2.2. Начальная (минимальная) цена договора определена на основании отчетов об оценке, выполненных независимым оценщиком ООО «Главный Параметр».

2.3. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным имуществом в рабочие дни:

- понедельник – четверг с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов;

- пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Ответственный за проведение осмотра – Организатор аукциона.

### **3. Требования к участникам аукциона**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона:

- не должен находиться в процессе ликвидации;

- в отношении него не должно быть открыто конкурсное управление;

- не должен быть признан банкротом;

- должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п.3.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

### **4. Организация аукциона**

4.1. Решение о проведении аукциона принято распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 7.11.2016 №835-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района».

4.2. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района ([www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info)) и публикуется в районной газете «Сосновский вестник».

4.3. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу

документацию об аукционе на бумажном носителе по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, в рабочие дни:

- понедельник – четверг: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

- пятница: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

4.4. Дата и время проведения аукциона:

**Аукцион назначен на 6 декабря 2016 года в 11.00 часов.**

4.5. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится по адресу: **Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж.**

4.6. **Заявки и документы на участие в аукционе принимаются с 11 ноября 2016 года** (понедельник – четверг с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00; пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00) по адресу Организатора аукциона.

**Прием заявок и документов осуществляется до 17.00 часов 1 декабря 2016 года.**

Заявки на участие в аукционе, представленные после окончания установленного срока приема заявок, **не рассматриваются** и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.7. Заседание аукционной комиссии по признанию заявителей участниками аукциона состоится **2 декабря 2016 года в 10.00 часов** по адресу Организатора аукциона.

4.8. Одним из обязательных условий участия в аукционе является оплата задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены договора (без НДС) (сумма задатка обозначена в п.2.1).

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

4.8.1. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 5231001547 Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского района лицевой счет 403051366051)

р/счет 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород  
к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды 12 объектов электросетевого хозяйства.

4.8.2. Форма возврата задатка заявителю – безналичная.

Задаток возвращается на счет заявителя в сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящей документацией об аукционе.

4.9. Срок поступления задатка на указанный счет – не позднее 10.00 часов 1 декабря 2016 года.

Заявители, задатки которых **не поступили** на указанный выше расчетный счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся** (последствия признания аукциона несостоявшимся указаны в разделе 10 документации об аукционе).

## **5. Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение **двух рабочих дней** с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему

не позднее чем за **три рабочих дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение **одного дня** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5.2. Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за **пять дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Изменение предмета аукциона не допускается.**

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info).

В течение **двух рабочих дней** с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. В этом случае срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял **не менее пятнадцати дней**.

5.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за **пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона возвращает задаток всем заявителям.

## **6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (п. 4.б.) и по форме (Приложение №1), которые установлены документацией об аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом (положительным ответом) на оферту (предложения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе) в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную *не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона* выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную *не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона* выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;



в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

6.3. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

6.4. **Заявка и прилагаемые к ней документы**, указанные в документации об аукционе, **регистрируются в журнале регистрации заявок**, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее приема.

6.5. Если документы, перечисленные в пункте 6.2., **оформлены не в соответствии с требованиями документации об аукционе, Организатор аукциона не принимает к регистрации такой пакет документов.**

6.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В этом случае Организатор аукциона обязуется вернуть задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **7. Порядок признания заявителей участниками аукциона**

7.1. Признание заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу Организатора аукциона **2 декабря 2016 года в 10.00 часов.**

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется *протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации об аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не внесения задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет;
- наличия решения о ликвидации заявителя или наличия решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.5. Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.7. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.8. Организатор аукциона размещает указанный протокол на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info), в день окончания рассмотрения заявок.

## **8. Порядок проведения аукциона**

**8.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона либо их представители.**

8.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона либо их представителей.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **пяти процентов** начальной (минимальной) цены договора.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (либо их представителей). При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов, начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек;

- после объявления начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной на «шаг аукциона», участник поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

- аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

8.6. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

8.7. Цена договора, предложенная победителем аукциона, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

В протокол также вносится информация об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора и его предложение о цене договора.

8.8. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии, а также победителем аукциона в день проведения аукциона.

8.9. Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой, в течение **трех рабочих дней** с даты подписания протокола передается победителю аукциона вместе с проектом договора аренды, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе (Приложение №2).

8.10. Протокол об итогах проведения аукциона размещается на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info), в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

8.11. Организатор аукциона в течение **пяти рабочих дней** с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, **за исключением** участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток такому участнику возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

## **9. Заключение договора по результатам аукциона**

9.1. Заключение договора аренды осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (Приложение №2).

9.2. Величина арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем в письменной форме, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

9.3. Цена договора, заключенного по итогам проведения аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9.4. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.5. В случае необходимости в договоре могут быть оговорены особые и дополнительные условия.

9.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя или признания Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления такими лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в п. 6.2. настоящей документации об аукционе.

Отказ от заключения договора по указанным причинам оформляется протоколом отказа, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается и Организатора аукциона, другой передается в течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола лицу, которому отказано в заключении договора. Данный протокол размещается на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info).

9.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.8. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случаях отказа от заключения договора с победителем аукциона, предусмотренных п.9.6. настоящей документации об аукционе. При этом для такого участника заключение договора является обязательным. Договор заключается в **десятидневный срок**.

9.9. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9.10. В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, **не возвращается**.

9.11. Если договор не заключен ни с победителем аукциона, ни с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

## **10. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязуется заключить договор на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 10.1. настоящей документации об аукционе, Организатор аукциона вправе объявить о

проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Заявка № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе на право заключения договора аренды объектов**  
**электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской**  
**области**

р.п. Сосновское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ (для юридического лица: наименование, почтовый адрес,  
для физического лица и индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., адрес места жительства)  
в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.;  
для физического лица и индивидуальных предпринимателей - паспортные данные)

далее именуемый «Заявитель», принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в составе, указанном в Приложении 1 к настоящей заявке, проводимом «б» декабря 2016 года в 11.00 часов управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Настоящей заявкой «Заявитель» подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Подачей настоящей заявки выражаю свое согласие с проведением аукциона на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Организатором аукциона в установленный срок с момента проведения аукциона договор аренды на условиях, указанных в документации об аукционе, проекте договора, протоколе аукциона.

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями документации об аукционе:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(описать перечень предоставляемых документов)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется) \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (ФИО)

М.П.

Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Перечень объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района  
Нижегородской области**

*Лот №1*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (км.), площадь (кв.м.)	Кадастровый №	№ свидетельства о гос. регистрации права/№ и дата государственной регистрации права
1	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома по ул. 1 Мая, д. 11	2012	0,04	52:35:0030301:2380	Серия 52 01 №244211 от 07.12.2015
2	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до дома ул. Ленина, д. 31	2012	0,065	52:35:0030301:2382	Серия 52 01 №244222 от 09.12.2015
3	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома ул. Ленина, д. 33	2012	0,028	52:35:0030301:2379	Серия 52 01 №244221 от 09.12.2015
4	ТП № 4142А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, в 40 м на юго-запад от д.№18	1988	4;80	52:35:0010105:731	52-52/118-52/011/701/2016-921/2 от 01.09.2016
5	Воздушная линия	Нижегородская обл. Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, на юго-запад от магистрали до ТП-4142А	1988	0,046	52:35:0010105:737	52-52/118-52/011/701/2016-922/2 от 01.09.2016



6	Сооружение ВЛ 0,4 кВ Ф№1	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Богданово, от ТП 4137А по ул. Молодежная, ул. Овражная, ул. Заводская, ул. Школьная	1985	1,807	52:35:0010503:305	52-52/118- 52/011/701/2016- 920/2 от 01.08.2016
7	Сооружение ВЛ 0,4 кВ от ТП 4154	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Макасово ул. Гагарина (от д. 166 (детский сад) до с. Виткулово, ул. Белова д.№ 38а (СДК).	1985	0,785	52:35:0000000:856	52-52/118- 52/011/701/2016- 728/2 от 19.07.2016
8	Сооружение Ф№ 1	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Крупской (от РП- 40 по ул. Крупской до д.2 по ул. Крупской)	1985	0,023	52:35:0030201:2185	52-52/118- 52/011/701/2016- 1148/2 от 25.10.2016
9	Сооружение ВЛ 0,4 кВ	Нижегородская обл. Сосновский район, с. Елизарово от ТП-4146А по ул. Полевая	1985	0,66	52:35:0010514:1350	52-52/118- 52/011/701/2016- 1157/2 от 24.10.2016
10	ТП № 4146А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Елизарово, ул. Полевая, примерно в 20 м. на юг от д. 23	1986	1; 80	52:35:0010514:1348	52-52/118- 52/011/701/2016- 1156/2 от 24.10.2016
11	Сооружение ВЛ 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, с Елизарово, ул.Полевая, от магистрали до ТП- 4146А	1985	0,587	52:35:0000000:888	52-52/118- 52/011/701/2016- 1154/2 от 24.10.2016
12	Сооружение Ф № 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина, от от ТП-4001 с опоры № 14 в д. № 13.	1985	0,15	52:35:0030301:2354	52-52/118- 52/011/701/2016- 1150/2 от 25.10.2016

**ДОГОВОР (проект)**  
**аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального**  
**района Нижегородской области**  
№ \_\_\_\_\_

р.п.Сосновское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, КПП 523101001, ОГРН 1025202121647, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №005157336 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Нижегородской области (5231 Территориальный участок 5231 по Сосновскому району Межрайонной ИФНС России №7 по Нижегородской области), юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р, с дополнениями, утвержденными решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.10.2016 №70-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 7.11.2016 №835-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района», протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в составе, указанном в Приложении 1 (именуемое далее – Имущество).

1.2. Целевое назначение муниципального имущества, право аренды на которое передается по договору: организация электроснабжения в целях обеспечения потребителей и исполнителей коммунальных услуг Сосновского муниципального района Нижегородской области услугой – электроснабжение.

Имущество в период действия настоящего Договора должно использоваться **АРЕНДАТОРОМ** строго по его целевому назначению.

1.3. Имущество, передаваемое по настоящему договору, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Сосновский муниципальный район Нижегородской области.

АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

1.4. Продукция, доходы и прибыль, полученные АРЕНДАТОРОМ в результате эксплуатации Имущества по настоящему Договору, являются его собственностью.

1.5. Передача имущества по настоящему договору осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

1.6. Акт приема-передачи подписывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.7. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора по соглашению сторон либо по иным причинам, предусмотренным условиями Договора, имущество возвращается АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в том состоянии, в котором АРЕНДАТОР его получил, с учетом нормального износа и в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

Возврат имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется размер ущерба, нанесенного имуществу, и сроки его возмещения.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:**

2.1.1. Передать АРЕНДАТОРУ Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ к Имуществу сотрудникам и представителям АРЕНДАТОРА. Не совершать действий, препятствующих АРЕНДАТОРУ пользоваться Имуществом.

2.1.3. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, связанную с эксплуатацией Имущества.

2.1.4. В случае, когда АРЕНДАТОР произвел за счет собственных средств и с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, АРЕНДАТОР имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.

2.1.5. Принимать в собственность произведенные АРЕНДАТОРОМ в ходе работ по модернизации Имущества неотделимые улучшения, а также новое Имущество, приобретение и монтаж которого осуществлен АРЕНДАТОРОМ, в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.6. При прекращении действия настоящего договора принять Имущество от АРЕНДАТОРА в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения договора по акту приема передачи.

2.1.7. После подписания Договора в установленном законом порядке за свой счет и своими силами зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и один оригинальный экземпляр Договора с отметкой регистрирующего органа в течение 1 (одного) месяца с момента подписания Договора Сторонами передать АРЕНДАТОРУ.

### **2.2. АРЕНДАТОР обязуется:**

2.2.1. Принять от АРЕНДОДАТЕЛЯ Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить бесперебойное и качественное предоставление услуги электроснабжения потребителям, подключенным к источнику электроснабжения, передаваемому по данному Договору.

2.2.3. Обеспечить сохранность, надежную работу арендуемого Имущества, использование его по целевому назначению, установленному в п.1.2 настоящего Договора.

2.2.4. Своевременно и полностью выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ установленную настоящим Договором арендную плату за пользование Имуществом.

2.2.5. Поддерживать арендуемое Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт Имущества, самостоятельно нести расходы по оплате коммунальных услуг.

2.2.6. Заключить договоры с потребителями, исполнителями коммунальных услуг на предоставление ресурсов, указанных в п.1.2. настоящего Договора. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предоставление соответствующих услуг (ресурсов) осуществляется АРЕНДАТОРОМ согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.2.7. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и требования законодательства об охране окружающей среды, а также соблюдения отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности АРЕНДАТОРА.

2.2.8. Немедленно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о фактах, мешающих нормальному использованию Имущества и извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы безопасности людей, а также разрушения или повреждения имущества.

2.2.9. Содержать прилегающую к Имуществу территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами, и нормами действующего законодательства.

2.2.10. Без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ не сдавать Имущество в субаренду (поднаем), не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), не предоставлять в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в кооперативы, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по настоящему Договору имущественных прав.

2.2.11. Передать АРЕНДОДАТЕЛЮ Имущество по акту приема-передачи, подписанному Сторонами не позднее 10 (Десяти) дней после прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором АРЕНДАТОР его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными АРЕНДАТОРОМ.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.13. Согласовывать с АРЕНДОДАТЕЛЕМ проведение работ, связанных с неотделимыми улучшениями Имущества, в том числе реконструкцию и модернизацию Имущества.

### **2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

2.3.1. На беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и осуществления проверки по соблюдению условий настоящего договора.

2.3.2. Требовать от АРЕНДАТОРА при эксплуатации последним Имущества соблюдения правил техники безопасности, пожарной безопасности и требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды.

2.3.3. Требовать своевременного внесения арендной платы за пользование Имуществом в форме и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

### **2.4. АРЕНДАТОР имеет право:**

2.4.1. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения к арендуемым по настоящему договору сетям инженерно-технического обеспечения, самовольного пользования ими, отключать самовольно подключенные объекты без уведомления их владельцев, иных заинтересованных лиц в установленном законом порядке.

2.4.2. Выдавать Технические условия на подключение и подсоединение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и иных объектов) к Имуществу, эксплуатируемому АРЕНДАТОРОМ.

2.4.3. Реализовывать выданные Технические условия по непосредственному проведению работ на подключение и подсоединение объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и иных объектов) к Имуществу.

2.4.4. Взимать в свою пользу с потребителей, исполнителей плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, арендуемым согласно настоящему Договору.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата за пользование Имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, устанавливается согласно Протоколу об итогах аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_\_, являющегося неотъемлемой частью договора, и составляет:

- арендная плата с учетом НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц;
- налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц;
- арендная плата без учета НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный счет. При оплате платежей через сбербанк, датой оплаты считается дата, указанная в квитанции.

3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно (через банк или платежным поручением) до 10 числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет № 40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород БИК 042202001 ОКТМО 22650151 КБК 36611105035050000120.

3.3. АРЕНДАТОР перечисляет НДС на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки АРЕНДАТОРА на налоговый учет).

3.4. Величина арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области, но не менее.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется АРЕНДАТОРУ АРЕНДОДАТЕЛЕМ в письменной форме, является обязательным для АРЕНДАТОРА и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

3.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров, а в случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде.

4.4. Сторона, причинившая убытки другой Стороне, отвечает за причиненные убытки, возникшие в результате неисполнения или несвоевременного исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за убытки АРЕНДАТОРА, возникшие в результате его хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

4.6. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. Сторона, для которой возникли условия невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно письменно известить другую сторону об их наступлении. При этом подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки либо иные документы компетентных государственных органов.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Срок договора аренды составляет **3 (три) года** и исчисляется со дня передачи имущества АРЕНДАТОРУ по акту приема передачи в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора.

5.2. Изменение условий Договора, его расторжение или прекращение допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором (п.п. 5.3., 5.4.).

5.3. Договор аренды может быть расторгнут АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. При использовании АРЕНДАТОРОМ Имущества по иному назначению, чем указанное в п. 1.2. настоящего договора.

5.3.2. Если АРЕНДАТОР более двух раз подряд по истечении указанного Договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает АРЕНДАТОРА от обязанности погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (пени).

5.3.3. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендованного Имущества.

5.3.4. В случаях грубого нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

5.3.5. В случае грубого нарушения АРЕНДАТОРОМ норм и правил при эксплуатации арендованного Имущества.

5.4. В судебном порядке договор аренды подлежит досрочному расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были заранее известны АРЕНДАТОРУ либо должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра Имущества, при заключении договора аренды или передаче Имущества в аренду.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4 и п.5.3, 5.4. настоящего договора и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в 10 (Десятидневный) срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Условия настоящего договора

применяются к отношениям сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, второй – у АРЕНДАТОРА, а третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. ОГРН 1025202121647 ИНН 5231001593 КПП 523101001	_____ _____

### ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Начальник УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	_____
_____/Л.М.Меньшова/ М.П.	_____/_____ М.П.

Приложение 1  
к договору аренды объектов  
электросетевого хозяйства  
Сосновского муниципального  
района Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Перечень объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района,  
передаваемых в аренду  
Лот №1**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (км.), площадь (кв.м.)	Кадастровый №	№ свидетельства о гос. регистрации права/№ и дата государственной регистрации права
1	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома по ул. 1 Мая, д. 11	2012	0,04	52:35:0030301:2380	Серия 52 01 №244211 от 07.12.2015
2	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до дома ул. Ленина, д. 31	2012	0,065	52:35:0030301:2382	Серия 52 01 №244222 от 09.12.2015
3	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома ул. Ленина, д. 33	2012	0,028	52:35:0030301:2379	Серия 52 01 №244221 от 09.12.2015
4	ТП № 4142А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, в 40 м на юго-запад от д.№18	1988	4;80	52:35:0010105:731	52-52/118-52/011/701/2016-921/2 от 01.09.2016
5	Воздушная линия	Нижегородская обл. Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, на юго-запад от магистрали до ТП-4142А	1988	0,046	52:35:0010105:737	52-52/118-52/011/701/2016-922/2 от 01.09.2016



6	Сооружение ВЛ 0,4 кВ Ф№1	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Богданово, от ТП 4137А по ул. Молодежная, ул. Овражная, ул. Заводская, ул. Школьная	1985	1,807	52:35:0010503:305	52-52/118- 52/011/701/2016- 920/2 от 01.08.2016
7	Сооружение ВЛ 0,4 кВ от ТП 4154	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Макасово ул. Гагарина (от д. 166 (детский сад) до с. Виткулово, ул. Белова д.№ 38а (СДК).	1985	0,785	52:35:0000000:856	52-52/118- 52/011/701/2016- 728/2 от 19.07.2016
8	Сооружение Ф№ 1	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Крупской (от РП- 40 по ул. Крупской до д.2 по ул. Крупской)	1985	0,023	52:35:0030201:2185	52-52/118- 52/011/701/2016- 1148/2 от 25.10.2016
9	Сооружение ВЛ 0,4 кВ	Нижегородская обл. Сосновский район, с. Елизарово от ТП-4146А по ул. Полевая	1985	0,66	52:35:0010514:1350	52-52/118- 52/011/701/2016- 1157/2 от 24.10.2016
10	ТП № 4146А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Елизарово, ул. Полевая, примерно в 20 м. на юг от д. 23	1986	1; 80	52:35:0010514:1348	52-52/118- 52/011/701/2016- 1156/2 от 24.10.2016
11	Сооружение ВЛ 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, с Елизарово, ул.Полевая, от магистрали до ТП- 4146А	1985	0,587	52:35:0000000:888	52-52/118- 52/011/701/2016- 1154/2 от 24.10.2016
12	Сооружение Ф № 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина, от от ТП-4001 с опоры № 14 в д. № 13.	1985	0,15	52:35:0030301:2354	52-52/118- 52/011/701/2016- 1150/2 от 25.10.2016

**АКТ**  
**приема-передачи объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального**  
**района Нижегородской области**

р.п.Сосновское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, КПП 523101001, ОГРН 1025202121647, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №005157336 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Нижегородской области (5231 Территориальный участок 5231 по Сосновскому району Межрайонной ИФНС России №7 по Нижегородской области), юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р, с дополнениями, утвержденными решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.10.2016 №70-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

В соответствии с договором аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской области от \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_ **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдает, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду муниципальное имущество в составе, указанном в Приложении 1.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской области от \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_.

**Имущество передал:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Начальник УМИ Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_/Л.М.Меньшова/

М.П.

**Имущество принял:**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение  
к акту приема-передачи объектов  
электросетевого хозяйства  
Сосновского муниципального  
района Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ 2016 года

**Перечень объектов электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района,  
передаваемых в аренду  
Лот №1**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (км.), площадь (кв.м.)	Кадастровый №	№ свидетельства о гос. регистрации права/№ и дата государственной регистрации права
1	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома по ул. 1 Мая, д. 11	2012	0,04	52:35:0030301:2380	Серия 52 01 №244211 от 07.12.2015
2	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до дома ул. Ленина, д. 31	2012	0,065	52:35:0030301:2382	Серия 52 01 №244222 от 09.12.2015
3	Линия электропередач 0,4 кВ	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома ул. Ленина, д. 33	2012	0,028	52:35:0030301:2379	Серия 52 01 №244221 от 09.12.2015
4	ТП № 4142А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, в 40 м на юго-запад от д.№18	1988	4;80	52:35:0010105:731	52-52/118-52/011/701/2016-921/2 от 01.09.2016
5	Воздушная линия	Нижегородская обл. Сосновский район, село Панино, улица Молодежная, на юго-запад от магистрали	1988	0,046	52:35:0010105:737	52-52/118-52/011/701/2016-922/2 от 01.09.2016

		до ТП-4142А				
6	Сооружение ВЛ 0,4 кВ Ф№1	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Богданово, от ТП 4137А по ул. Молодежная, ул. Овражная, ул. Заводская, ул. Школьная	1985	1,807	52:35:0010503:305	52-52/118- 52/011/701/2016- 920/2 от 01.08.2016
7	Сооружение ВЛ 0,4 кВ от ТП 4154	Нижегородская обл. Сосновский район, д. Макасово ул. Гагарина (от д. 16б (детский сад) до с. Виткулово, ул. Белова д.№ 38а (СДК).	1985	0,785	52:35:0000000:856	52-52/118- 52/011/701/2016- 728/2 от 19.07.2016
8	Сооружение Ф№ 1	Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Крупской (от РП- 40 по ул. Крупской до д.2 по ул. Крупской)	1985	0,023	52:35:0030201:2185	52-52/118- 52/011/701/2016- 1148/2 от 25.10.2016
9	Сооружение ВЛ 0,4 кВ	Нижегородская обл. Сосновский район, с. Елизарово от ТП-4146А по ул. Полевая	1985	0,66	52:35:0010514:1350	52-52/118- 52/011/701/2016- 1157/2 от 24.10.2016
10	ТП № 4146А	Нижегородская обл., Сосновский район, село Елизарово, ул. Полевая, примерно в 20 м. на юг от д. 23	1986	1; 80	52:35:0010514:1348	52-52/118- 52/011/701/2016- 1156/2 от 24.10.2016
11	Сооружение ВЛ 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, с Елизарово, ул.Полевая, от магистрали до ТП- 4146А	1985	0,587	52:35:0000000:888	52-52/118- 52/011/701/2016- 1154/2 от 24.10.2016
12	Сооружение Ф № 6 кВ	Нижегородская обл., Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина, от от ТП-4001 с опоры № 14 в д. № 13.	1985	0,15	52:35:0030301:2354	52-52/118- 52/011/701/2016- 1150/2 от 25.10.2016