

УТВЕРЖДЕНА  
решением управления  
муниципальным имуществом  
Администрации Сосновского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 24 августа 2016 года №48

**Документация об аукционе,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений по  
цене, по продаже права собственности на объект незавершенного  
строительства, общая площадь 187,2 кв.м., степень готовности объекта  
70%, инв.№000009104, кадастровый номер 52:35:0090502:739,  
расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район,  
с.Рожок, ул.Целинная, д.2А, и земельный участок площадью 383 м.кв. с  
кадастровым номером 52:35:0090502:738, категория земель – земли  
населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного  
подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область,  
Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А,  
проводимого 27 сентября 2016 года**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28 декабря 2015 года №29-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2016 год», распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19 августа 2016 года №640-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: объект незавершенного строительства и земельный участок в с.Рожок, ул.Целинная, д.2А».

1.2. Организатором аукциона является **Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (далее – Продавец).

### 1.3. Сведения об Организаторе аукциона:

- **Место нахождения:** Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж;

- **Почтовый адрес:** 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27;

- **Адрес электронной почты:** e-mail [kums@bk.ru](mailto:kums@bk.ru);

- **Контактный телефон:** 8(83174)2-86-26, **факс:** 8(83174)2-69-09;

- **Контактное лицо:** Гладкова Наталья Борисовна,  
Чибрикова Юлия Сергеевна.

1.4. **Целью проведения аукциона** является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области.

### 1.5. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление Организатором аукциона координации деятельности участников аукциона, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.6. Во избежание конфликтных ситуаций Организатором аукциона при проведении аукциона осуществляется аудиозапись.

## 2. Имущество, выставленное на аукцион

### 2.1. Информация об имуществе:

Лот №1

#### Описание имущества:

- объект незавершенного строительства, общая площадь 187,2 кв.м., степень готовности объекта 70%, инв.№000009104, кадастровый номер 52:35:0090502:739, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А, и земельный участок площадью 383 м.кв. с кадастровым номером 52:35:0090502:738, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А.

**Начальная цена продажи – 179 000 руб.** (Сто семьдесят девять тысяч рублей), в том числе за объект незавершенного строительства – 131 000 руб. (Сто тридцать одна тысяча рублей), за земельный участок – 48 000 руб. (Сорок восемь тысяч рублей).

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5% начальной цены продажи и составляет **8 950 руб.** (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей).

**Сумма задатка** составляет 20% начальной цены продажи – **35800 руб.** (Тридцать пять тысяч восемьсот рублей), в том числе за объект незавершенного строительства – 26200 руб. (Двадцать шесть тысяч двести рублей), за земельный участок – 9600 руб. (Девять тысяч шестьсот рублей), и перечисляется на указанный ниже расчетный счет:

Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского района Нижегородской области ИНН 5231001547 КПП 523101001 лицевой счет 403051366051)

р/счет 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород  
к/сч 301018109000000000603 БИК 042202603.

**Наименование платежа:** задаток на участие в аукционе по продаже права собственности за объект незавершенного строительства и земельный участок (26200 руб. – за объект незавершенного строительства, 9600 руб. – за земельный участок).

Срок поступления задатка на указанный счет по **19 сентября 2016 года включительно (до 11:00).**

2.2. Начальная цена продажи определена на основании **отчета об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка от 12 августа 2016 года №24/394-08**, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценка-сервис».

2.3. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным выше имуществом в рабочие дни:

- вторник: с **09:00** до **11:00** часов;

- четверг: с **13:00** до **16:00** часов.

Ответственный за проведение осмотра – управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

### **3. Требования к участникам аукциона**

3.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

### **4. Организация аукциона**

4.1. Решение о проведении аукциона принято распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19 августа 2016 года №640-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права собственности муниципального имущества: объект незавершенного строительства и земельный участок в с.Рожок, ул.Целинная, д.2А».

4.2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Сосновский вестник» от 25 августа 2016 года №34 и размещено на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.3. Дата и время проведения аукциона:

**Аукцион назначен на 27 сентября 2016 года в 10:00 часов.**

4.4. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится по адресу: **Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, УМИ.**

4.5. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 25 августа 2016 года (понедельник – четверг: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30; пятница: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:30)** по адресу Организатора аукциона.

**Последний день приема заявок и документов – 19 сентября 2016 года.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся.**

## **5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (п.4.5.) и по форме (Приложение 1), которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.2. Для участия в аукционе представляются следующие документы:**

***Юридическими лицами:***

- заявка (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- выписка из ЕГРЮЛ (или нотариально заверенная копия такой выписки).

***Физическими лицами:***

- заявка (в 2-х экземплярах);
- копия паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Участники аукциона – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

5.3. Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. **Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.**

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом

ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

5.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

5.5. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату **в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки**. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **6. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

6.1. Признание претендентов участниками аукциона состоится **23 сентября 2016 года в 11:00 часов**.

6.2. В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета.

6.3. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6.4. Решения Продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.7. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.8. Продавец размещает указанный протокол на сайтах: [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 7. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

7.1. **В аукционе участвуют только претенденты, признанные участниками аукциона.**

7.2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

7.2.1. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

7.2.2. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

7.2.3. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7.2.4. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7.2.5. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7.2.6. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

7.2.7. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

7.3. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

7.4. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, **в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.**

7.5. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в районной газете «Сосновский вестник» и размещается на сайтах: [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## 8. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

8.1. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона** заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

8.2. Денежные средства по оплате за объект незавершенного строительства перечисляются на расчетный счет № 40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород БИК 042202001 ОКТМО 22650151 КБК 36611105035050000120.

Денежные средства по оплате *за земельный участок* перечисляются на расчетный счет № 40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611406013100000430.

Срок оплаты имущества по договору купли-продажи: **10 рабочих дней со дня подписания договора.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Продавцу: Управление муниципальным  
имуществом Администрации Сосновского муниципального  
района Нижегородской области

**З а я в к а**  
**на участие в открытом аукционе по продаже права собственности**  
**на объект незавершенного строительства и земельный участок**

р.п. Сосновское  
года

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_ (для юридического лица: наименование, юридический адрес; для физического лица и

\_\_\_\_\_ индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., адрес места жительства)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.;  
для физического лица и индивидуальных предпринимателей - паспортные данные)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- объект незавершенного строительства, общая площадь 187,2 кв.м., степень готовности объекта 70%, инв.№000009104, кадастровый номер 52:35:0090502:739, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А, и земельный участок площадью 383 м.кв. с кадастровым номером 52:35:0090502:738, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А, проводимом **27 сентября 2016 года в 10:00 часов** управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, **обязуется:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Сосновский вестник» от 25 августа 2016 года №34, а также порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе, утвержденной решением управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 24 августа 2016 года №48.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона** и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.



Адрес и телефон претендента: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/сч \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_,

к/сч \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

*(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)*

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ф.И.О.

Приложение:

**Опись прилагаемых к заявке документов:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

В \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года.

Зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР (проект)**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

р.п. Сосновское  
года

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

1.1. Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области Меньшовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19 августа 2016 года №640-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: объект незавершенного строительства и земельный участок в с.Рожок, ул.Целинная, д.2А», протокола об итогах аукциона по продаже права собственности на незавершенное строительство и земельный участок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец продает, а Покупатель принимает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- объект незавершенного строительства, общая площадь 187,2 кв.м., степень готовности объекта 70%, инв.№000009104, кадастровый номер 52:35:0090502:739, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А, и земельный участок площадью 383 м.кв. с кадастровым номером 52:35:0090502:738, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А.

2.2. Право муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области на объект незавершенного строительства зарегистрировано 03.08.2016, регистрационный номер 52-52/118-52/011/701/2016-785/1.

2.3. Цена имущества по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Покупатель оплачивает цену имущества в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе за незавершенное строительство - \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_), за земельный участок - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.5. Денежные средства по оплате за объект незавершенного строительства перечисляются на расчетный счет № 40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород БИК 042202001 ОКТМО 22650151 КБК 36611105035050000120.

Денежные средства по оплате за земельный участок перечисляются на расчетный счет № 40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611406013100000430.

2.6. На момент заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав третьих лиц. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

2.7. Указанное имущество арестов, обременения, ограничений, о которых Продавец на момент подписания настоящего договора мог бы знать, не имеет.

2.8. Покупатель принимает указанное имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего договора.

2.9. Данное имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.10. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2.11. Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.12. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру каждой из сторон, третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**Продавец:**  
Начальник УМИ Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/Л.М. Меньшова/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ  
приема-передачи**

р.п. Сосновское  
года

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016

**Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19 августа 2016 года №640-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: объект незавершенного строительства и земельный участок в с.Рожок, ул.Целинная, д.2А», Протокола об итогах аукциона по продаже права собственности на незавершенное строительство и земельный участок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_, договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_ составили настоящий акт о том, что:

1. объект незавершенного строительства, общей площадью 187,2 кв.м., степень готовности объекта 70%, инв.№000009104, кадастровый номер 52:35:0090502:739, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А, и земельный участок площадью 383 м.кв. с кадастровым номером 52:35:0090502:738, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Целинная, д.2А, переданы Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Претензий сторонами не заявлено.

**Продавец:**

Начальник УМИ Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Л.М. Меньшова/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_