

УТВЕРЖДЕНА  
решением комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Сосновского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 16 июня 2015 года №30

**Документация об аукционе,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене,  
по продаже права собственности муниципального имущества: материалы,  
получаемые при «условной» разборке нежилого здания в с.Яковское,  
проводимого 11 августа 2015 года**

2015 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 31 июля 2014 года №40-р, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28 октября 2010 года №104-р, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2015 год, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 27 ноября 2014 года №67-р, распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28 апреля 2015 года №382-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: материалы, получаемые при «условной» разборке нежилого здания в с.Яковское».

1.2. Организатором аукциона является **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (далее – Продавец).

### 1.3. Сведения об Организаторе аукциона:

- **Место нахождения:** Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж;

- **Почтовый адрес:** 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27;

- **Адрес электронной почты:** e-mail [kums@bk.ru](mailto:kums@bk.ru);

- **Контактный телефон:** 8(83174)2-69-09, 8(83174)2-87-66, **факс:** 8(83174)2-69-09;

- **Контактное лицо:** Жукова Жанна Александровна.

1.4. **Целью проведения аукциона** является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района.

### 1.5. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление Организатором аукциона координации деятельности участников аукциона, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.6. Во избежание конфликтных ситуаций Организатором аукциона при проведении аукциона осуществляется аудиозапись.

## 2. Имущество, выставляемое на аукцион

2.1. Информация об имуществе:

**Лот №1**

**Описание имущества:**

- материалы, получаемые при «условной» разборке признанного аварийным и подлежащим сносу, а также списанного с баланса муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального района Нижегородской области нежилого двухэтажного кирпичного здания (ремонтная мастерская), 1981 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 1245,6 кв.м., объемом 8176 куб.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Яковское, ул.Совхозная, д.11. Фундамент – железобетонный; наружные и внутренние, капитальные стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая.

**Начальная цена продажи: 207 000 руб.** (Двести семь тысяч рублей).

**Шаг аукциона (5% начальной цены продажи): 10 350 руб.** (Десять тысяч триста пятьдесят рублей).

**Сумма задатка (10% начальной цены продажи): 20 700 руб.** (Двадцать тысяч семьсот рублей).

**Для участия в аукционе претенденты вносят задаток** на указанный ниже расчетный счет:

Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (КУМИ Администрации Сосновского района ИНН 5231001593 КПП 523101001 лицевой счет 403051366051)

р/счет 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке СБ РФ г.Н.Новгород  
к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603.

**Наименование платежа:** задаток на участие в аукционе по продаже права собственности на материалы.

Срок поступления задатка на указанный счет – **27 июля 2015 года (до 10:00).**

2.2. Начальная цена продажи определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости строительных материалов, получаемых при «условной» разборке признанного аварийным и подлежащим сносу нежилого двухэтажного кирпичного здания от 05.06.2015 №24/318-05, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценка-сервис».

2.3. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным выше имуществом в рабочие дни:

- вторник: с **09:00** до **11:00** часов;
- четверг: с **13:00** до **16:00** часов.

Ответственный за проведение осмотра – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

### **3. Требования к участникам аукциона**

3.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

### **4. Организация аукциона**

4.1. Решение о проведении аукциона принято распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28 апреля 2015 года №382-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: материалы, получаемые при «условной» разборке нежилого здания в с.Яковское».

4.2. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется в районной газете «Сосновский вестник» и размещается на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района ([www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info)), официальном сайте

Правительства Нижегородской области ([www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru)) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

4.3. Дата и время проведения аукциона:

**Аукцион назначен на 11 августа 2015 года в 10:00 часов.**

4.4. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится по адресу: **Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, КУМИ.**

4.5. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 26 июня 2015 года (понедельник – четверг: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30; пятница: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:30)** по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, КУМИ.

**Последний день приема заявок и документов – 21 июля 2015 года.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся.**

## **5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (п.4.5.) и по форме (Приложение 1), которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.2. Для участия в аукционе представляются следующие документы:**

***Юридическими лицами:***

- заявка (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

***Физическими лицами:***

- заявка (в 2-х экземплярах);
- копия паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Участники аукциона – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

5.3. Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. **Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.**

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

5.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

5.5. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату **в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.** В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **6. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

6.1. Признание претендентов участниками аукциона состоится **27 июля 2015 года в 10:00 часов.**

6.2. В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета.

6.3. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6.4. Решения Продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.7. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.8. Продавец размещает указанный протокол на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info), на официальном сайте Правительства Нижегородской области – [www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **7. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

**7.1. В аукционе участвуют только претенденты, признанные участниками аукциона.**

7.2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

7.2.1. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

7.2.2. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

7.2.3. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7.2.4. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7.2.5. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7.2.6. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

7.2.7. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

7.3. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

7.4. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, **в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.**

7.5. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в районной газете «Сосновский вестник» и размещается на сайтах: [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info), [www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **8. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона**

8.1. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) **не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона**

закключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

8.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (КУМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000440.

Срок оплаты имущества по договору купли-продажи: **10 рабочих дней со дня подписания договора.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Приложение 1  
к документации об аукционе

Продавцу: Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации Сосновского муниципального  
района Нижегородской области

**З а я в к а**  
**на участие в аукционе**

р.п. Сосновское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 года

\_\_\_\_\_

(для юридического лица: наименование, юридический адрес; для физического лица и

\_\_\_\_\_

индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., адрес места жительства)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.;  
для физического лица и индивидуальных предпринимателей - паспортные данные)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- материалы, получаемые при «условной» разборке признанного аварийным и подлежащим сносу, а также списанного с баланса муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального района Нижегородской области нежилого двухэтажного кирпичного здания (ремонтная мастерская), 1981 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 1245,6 кв.м., объемом 8176 куб.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Яковское, ул.Совхозная, д.11. Фундамент – железобетонный; наружные и внутренние, капитальные стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая,  
проводимом **11 августа 2015 года в 10:00 часов** комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, **обязуется:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Сосновский вестник» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе, утвержденной решением комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 16 июня 2015 года №30.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.



При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон претендента: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/сч \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_,

к/сч \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

*(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)*

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ф.И.О.

Приложение:

**Опись прилагаемых к заявке документов:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

В \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года.

Зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_ (проект)**

р.п. Сосновское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 года

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

1.1. **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемый в дальнейшем **Продавец**, в лице председателя КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28 октября 2010 года №104-р, решения Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30 августа 2012 года №19-р «О согласовании назначения на должность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28 апреля 2015 года №382-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: материалы, получаемые при «условной» разборке нежилого здания в с.Яковское», протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец продает, а Покупатель принимает в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- материалы, получаемые при «условной» разборке признанного аварийным и подлежащим сносу, а также списанного с баланса муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального района Нижегородской области нежилого двухэтажного кирпичного здания (ремонтная мастерская), 1981 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 1245,6 кв.м., объемом 8176 куб.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Яковское, ул.Совхозная, д.11. Фундамент – железобетонный;

наружные и внутренние, капитальные стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая.

2.2. Цена имущества по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем, в размере 20 700 руб. (Двадцать тысяч семьсот рублей), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.4. Покупатель оплачивает цену имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.5. Денежные средства по оплате имущества перечисляются на расчетный счет № 40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (КУМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000440.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации: 36611402053050000440.

2.6. На момент заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав третьих лиц. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

2.7. Указанное имущество арестов, обременения, ограничений, о которых Продавец на момент подписания настоящего договора мог бы знать, не имеет.

2.8. Покупатель принимает указанное имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего договора.

2.9. Данное имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.10. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2.11. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру каждой из сторон.

**Продавец:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области

Председатель КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области

\_\_\_\_\_/Л.М.Меньшова/  
М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи**

р.п. Сосновское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемый в дальнейшем **Продавец**, в лице председателя КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28 октября 2010 года №104-р, решения Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30 августа 2012 года №19-р «О согласовании назначения на должность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что:

1. *Материалы, получаемые при «условной» разборке признанного аварийным и подлежащим сносу, а также списанного с баланса муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального района Нижегородской области нежилого двухэтажного кирпичного здания (ремонтная мастерская), 1981 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 1245,6 кв.м., объемом 8176 куб.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Яковское, ул.Совхозная, д.11. Фундамент – железобетонный; наружные и внутренние, капитальные стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая, переданы Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_.*

2. Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Претензий сторонами не заявлено.

**Продавец:**

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации Сосновского  
муниципального района Нижегородской  
области

Председатель КУМИ Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ /Л.М.Меньшова/  
М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /