

Селитьбенская сельская администрации муниципального образования Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с постановлением Селитьбенской сельской администрации муниципального образования Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 23.03.2015 №6 проводит **27 мая 2015 года в 10 часов 20 мин** в здании Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, кабинет КУМИ, открытый по форме подачи предложения аукцион по продаже земельного участка.

Адрес земельного участка	Площадь кв.м.	Стартовая цена земельного участка.	Вид разрешенного использования
Нижегородская область, Сосновский район, с.Бочиха, ул.Комсомольская, уч.11 Кадастровый №52:35:0060302:263	1000 кв.м.	61000 руб.	Для размещения индивидуального жилого дома

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрировано. Возможность подключения к инженерным коммуникациям - не имеется. Информация об условиях подключения к инженерным коммуникациям предоставляется по телефону 2-85-04.

Заявки на участие в аукционе и предложения принимаются в КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области до **17 мая 2015** года включительно. Адрес: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д. 27, 3 этаж. При себе иметь паспорт, либо другой документ, удостоверяющий личность (для физического лица), выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица). Также при подачи заявления при себе иметь банковский документ подтверждающий внесение задатка на указанный ниже р/счет.

Сумма задатка составляет **20%** начальной цены предмета аукциона и перечисляются до **17 мая 2015** года на **Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (КУМИ ИНН 5231001593 КПП 523101001 лицевой счет 403051366051) ОКТМО 222650151 р/счет 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке СБ РФ г.Н.Новгород к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603 .**

Наименование платежа: **Средства юридических и физических лиц в качестве задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка.**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона.

КУМИ Администрации Сосновского муниципального района оставляет за собой право в принятии решения об отказе в проведении аукциона, о чем дополнительно известит участников аукциона и возвратит в трехдневный срок внесенные задатки. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона на месте и в день проведения торгов. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола аукциона. (При участии единственного заявителя договор заключается не ранее чем через 10 дней с момента публикации итогов аукциона в сети интернет). Осмотр земельного участка осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола итогов аукциона. Информацию об аукционе, а также бланк заявления можно получить в КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской обл. по адресу: Нижегородская обл. Сосновский район, р.п.Сосновское, ул. Ленина, д. 27, 3 этаж. телефон 2-87-66, 2-62-13.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для физического лица)

1. Рассмотрев объявление опубликованное в газете «Сосновский вестник» № _____ от _____ 20__ года и сведения об объекте продажи я _____ желаю приобрести земельный участок по адресу: Нижегородская обл. Сосновский р-н _____

2. В случае моей победы на аукционе обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка указанного выше с Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации Сосновского района Нижегородской области.

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе (либо при условии, что я единственный участник аукциона) и отказа подписать договор купли – продажи земельного участка в течение 20 дней со дня проведения аукциона сумма внесенного мною задатка не возвращается и остается у Продавца.

4. Настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, рассматривается как Договор действующий между нами до подписания Договора купли-продажи земельного участка.

5. Подписано « _____ » _____ 20__ года.

6. Реквизиты участника аукциона, банковский счет, на который следует перевести подлежащую возврату сумму задатка (залога) прилагаются:

7. Документы, подтверждающая внесение задатка (залога), прилагается.

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята продавцом час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ года

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (Ф.И.О.) _____

*****заполняется

специалистом*****