

ДАВЫДКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДАВЫДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08 апреля 2016 г.

№ 11-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДАВЫДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДАВЫДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (КИОСКОВ, ПАВИЛЬОНОВ, ЛЕТНИХ КАФЕ).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 N 89 "Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области», депутаты Давыдковского сельского Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области р е ш и л и:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Давыдковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Давыдковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в местах ознакомления граждан с нормативно-правовыми актами, принятыми Давыдковским сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 г.

3. Администрации Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещение настоящего порядка в местах ознакомления граждан с нормативно-правовыми актами, принятыми Давыдковским сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

М.В.Мастаев

Утверждена
Решением Давыдковского сельского
Совета муниципального образования
Давыдковский сельсовет Сосновского
муниципального района Нижегородской
области
от 08.04.2016 г. № 11-р

**МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДАВЫДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДАВЫДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (КИОСКОВ, ПАВИЛЬОНОВ, ЛЕТНИХ КАФЕ)(далее –
Методика).**

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены за использования земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Давыдковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Давыдковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе – далее нестационарных торговых объектов).

2. Начальная цена за месяц определяется по формуле:

$C = B \times S \times K1 \times Kп.$, где:

C - начальная цена за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта;

B - базовая цена в месяц;

S - общая площадь земель занимаемых нестационарным торговым объектом;

K1 - временной коэффициент;

Kп. - коэффициент профиля.

3. Базовая цена в месяц (B) за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта и коэффициент профиля определяются в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта Специализация объекта (80 и более процентов от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, выставленного на продажу, составляют товары одной из обозначенной товарной группы)	Базовая цена в месяц (B) % кадастровой стоимости	Коеф. профиля (Касс.)
1	Продовольственные товары	5%	1,5
2	Непродовольственные товары	5%	1

3	Летние кафе	5%	2,5
---	-------------	----	-----

4. Временной коэффициент (K1) определяется в зависимости от количества месяцев размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Период размещения	Временной коэффициент
От 1-3 месяцев	6
От 3-6 месяцев	5
От 6-11 месяцев	4
От 1-3 лет	3
От 3-5 лет	2