

ИТОГИ работы управления ЖКХ за 2012 год

Отдел ЖКХ

Ревизия котельных, теплотрасс и всего оборудования теплового хозяйства в целом, вт.ч. и после передачи котельных из управления образования.

В рамках районной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района» были выделены денежные средства на ремонт объектов и систем теплоснабжения в размере 1102,6 тыс.руб., в том числе на:

1. ПСД ремонта отопления школы № 2 р.п. Сосновское – 120 т.р.
2. Ремонт системы отопления СОШ № 1 р.п. Сосновское – 100 т.р.
3. Ремонт системы отопления МДОУ "Солнышко" с. Селитьба – 35 т.р.
4. Ремонт системы отопления МДОУ "Солнышко" д. Малахово – 50 т.р.
5. Ремонт системы отопления МДОУ "Елочка" д. Рыльково – 25 т.р.
6. Ремонт системы отопления в подвале и ремонт полов в подъезде д. № 31 по ул. Ленина, р.п. Сосновское – 206,1 т.р.
7. Закупка насосов для котельной с. Яковское – 36,9 т.р.
8. Закупка электродвигателей на систему вентиляции котельной с. Яковское – 25,3 т.р.
9. Закупка материалов для котельной с. Яковское – 12,1 т.р.
10. ремонт системы отопления в подвале здания МБОУ Сосновская СОШ № 2 – 492,2 т.р.

Подготовка к отопительному сезону 2011-2012 гг.

В целях подготовки к отопительному сезону 2011-2012 гг. были проведены мероприятия по ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также текущий ремонт МКД. Из районного бюджета, в рамках РЦП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района на 2009-2012 гг.» были выделены денежные средства в размере 8058,7 тыс.руб., в том числе на:

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования |
|-------|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Закупка материалов для строительства теплотрассы д/с «Тополек» | 2011 | 390,0402 |
| 2 | ПСД котельной с. Давыдково | 2011 | 213,7 |
| 3 | Замена канализационного коллектора с. Бараново, ул. Мира, д. 3 | 2011 | 139,2 |
| 4 | Разработка ПСД «Реконструкция очистных сооружений производительностью 1400 м3/сут. в р.п. Сосновское» | 2011 | 469 |
| 5 | ПСД котельной школы с. Крутые | 2011 | 21,1 |
| 6 | ПСД котельной школы с. Виткулово | 2011 | 21,1 |
| 7 | Корректировка ПСД котельной около школы № 2 по ул. Крупской, р.п. Сосновское | 2011 | 290,021 |
| 8 | Замена водопровода по ул. Калинина с ремонтом колодца по ул. Крупской, р.п. Сосновское | 2011 | 368,7 |
| 9 | Ремонт в здании котельной с. Яковское | 2011 | 99,8 |
| 10 | Изготовление и монтаж отопительного котла в котельной с. Яковское | 2011 | 447,9 |
| 11 | Ремонт оборудования в котельной д. Малахово | 2011 | 49,7 |
| 12 | Ремонт скважины с. Созоново | 2011 | 49,9 |

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 13 | Текущий ремонт МКД в р.п. Сосновское | 2011 | 162,7 |
| 14 | Ремонт инженерных систем в д. № 3, по ул. Крупской, р.п. Сосновское | 2011 | 185 |
| 15 | Ремонт закольцовки водопровода с. Яковское | 2011 | 185 |
| 16 | Ремонт наружного водопровода с. Бараново, ул. Горького | 2011 | 136 |
| 17 | Замена участка водопровода с. Елизарово, ул. Школьная | 2011 | 183,674 |
| 18 | Ремонт водопровода с. Рожок ул. Центральная | 2011 | 298,506 |
| 19 | Ремонт теплотрассы с. Елизарово, ул. Школьная | 2011 | 439,891 |
| 20 | Ремонт теплотрассы с. Яковское, ул. Школьная | 2011 | 759,945 |
| 21 | Ремонт наружного водопровода с. Елизарово, ул. Советская | 2011 | 144,524 |
| 22 | Ремонт водопровода закольцовки насосов с. Бараново | 2011 | 129,0 |
| 23 | Поставка подогревателя кожухотрубного в котельную № 1 р.п. Сосновское | 2011 | 399,5 |
| 24 | Замена отопительной системы в здании ЦРБ | 2011 | 161 |
| 25 | Ремонт системы отопления в здании СДК с. Елизарово | 2011 | 97,7 |
| 26 | Частичная замена отопительной системы в здании школы с. Елизарово | 2011 | 50 |
| 27 | Ремонт системы отопления в здании школы с. Селитьба | 2011 | 97 |
| 28 | Замена системы отопления в д/с «Рябинушка» р.п. Сосновское | 2011 | 199,4 |
| 29 | Ремонт системы отопления в здании д/с «Колокольчик» с. Давыдково | 2011 | 177,2 |
| 30 | Ремонт инженерной инфраструктуры в МКД с. Яковское | 2011 | 598,712 |
| 31 | Ремонт системы отопления в здании СДК с. Бараново | 2011 | 78 |
| 32 | Закупка материалов для строительства теплотрассы от модульной котельной до ж/д № 2 по ул. Крупской р.п. Сосновское | 2011 | 81,8 |
| 33 | Закупка кирпича для обмуровки котла в котельных с. Яковское и д. Малахово | 2011 | 114,528 |
| 34 | Закупка насосов для котельных с. Яковское и д. Малахово | 2011 | 63,081 |
| 35 | Ремонт отопительной системы в здании Рожковское с/адм. | 2011 | 99,907 |
| 36 | Реконструкция скважины с. Рожок | 2011 | 24 |
| 37 | Оборудование скважины с установкой системы управления водопогружным насосом серии СУПН-1 с. Селитьба; | 2011 | 135 |
| 38 | Бурение скважины с. Панино | 2011 | 99,45 |
| 39 | Ремонт отопительной системы в котельной с. Яковское | 2011 | 93,478 |
| 40 | Закупка материалов на теплотрассу с. Яковское, ул. Школьная | 2011 | 54,99 |
| 41 | Бурение скважин в д. Масленка | 2011 | 75 |
| 42 | Бурение скважин в с. Матюшево | 2011 | 75,8 |
| 43 | Бурение скважин в с. Созоново | 2011 | 75 |
| 44 | Закупка материалов для котельной с. Яковское | 2011 | 23,71201 |
| | Итого: | | |

Были заключены договора на поставку топлива в котельные. С ООО Компания «Видас-Пром» г. Кстово на поставку мазута, с ООО «Теплозов» на поставку угля. К началу отопительного сезона топливо в котельных было в наличии. Отопительный сезон начался согласно графику.

3.1. Подготовка к отопительному сезону 2012 - 2013 гг.

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования |
|-------|--------------------------|-----------------|----------------------|
|-------|--------------------------|-----------------|----------------------|

| | | | |
|----|---|-------------------|-----------|
| 1 | Ремонт водопровода (водонапорной башни) с. Виткулово | 2009 - 2011 | 301,457 |
| 2 | Замена резервуара водонакопителя на центральной башне р.п. Сосновское, ул. Ленина, д. 96 «Б» | 2012 | 910,686 |
| 3 | Ремонт водопроводных сетей с. Сурулово | 2012 | 467 |
| 4 | Строительство наружной канализации с. Рожок, ул. Микрорайон | 2012 | 324,367 |
| 5 | ПСД ремонта отопления школы № 2 р.п. сосновское | 2012 | 120 |
| 6 | Ремонт системы отопления СОШ № 1 р.п. Сосновское | 2012 | 100 |
| 7 | Ремонт водопровода СОШ № 2 р.п. Сосновское | 2012 | 76 |
| 8 | Ремонт электропроводки СОШ с. Яковское | 2012 | 100 |
| 9 | Ремонт системы отопления МДОУ "Солнышко" с. Селитьба | 2012 | 35 |
| 10 | Ремонт системы отопления МДОУ "Солнышко" д. Малахово | 2012 | 50 |
| 11 | Ремонт системы отопления МДОУ "Елочка" д. Рыльково | 2012 | 25 |
| 12 | Ремонт водопровода по ул. Матвеева, р.п. Сосновское | 2012 | 445,522 |
| 13 | Ремонт водопровода по ул. Калинина, р.п. Сосновское | 2012 | 193,199 |
| 14 | Ремонт водопровода д. Крутые | 2012 | 318,956 |
| 15 | Ремонт кровли с. Елизарово, ул. Молодежная, д. 2 | 2012 | 449 |
| 16 | Ремонт кровли с. Давыдково, ул. Молодежная, д. 12, д 14 | 2012 | 668,60979 |
| 17 | Закупка материалов для ремонта центральной канализации с. Яковское | 2012 | 49,1 |
| 18 | Устройство наружной канализации д. № 3 по ул. Крупской, р.п. Сосновское | 2012 | 114,333 |
| 19 | Ремонт наружного водопровода ул. 1 Мая, р.п. Сосновское | 2012 | 122,675 |
| 20 | Ремонт системы отопления в подвале и ремонт полов в подъезде д. № 31 по ул. Ленина, р.п. Сосновское | 2012 | 206,037 |
| 21 | Закупка насосов для котельной с. Яковское | 2012 | 36,819 |
| 22 | Закупка электродвигателей на систему вентиляции котельной с. Яковское | 2012 | 25,3 |

| | | | |
|--------------|---|------|-------------------|
| 23 | Установка станции управления водопогружным насосом в д. Малахово | 2012 | 135 |
| 24 | Закупка материалов для котельной с. Яковское | 2012 | 12,1 |
| 25 | Ремонт кровли МКД № 2 ул. Микрорайон, с. Рожок | 2012 | 125 |
| 26 | Строительство помещения для размещения станции управления водопогружным насосом в с. Крутые | 2012 | 28 |
| 27 | Закупка материалов для выполнения работ по установке станции для повышения давления воды в МКД № 4 ул. Профсоюзная, р.п. Сосновское | 2012 | 19,6 |
| 28 | Закупка материалов на ремонт уличного водопровода д. Макасово, ул. Гагарина | 2012 | 19,304 |
| 29 | Ремонт системы отопления в подвале здания МБОУ Сосновская СОШ № 2 | 2012 | 492,2 |
| Итого | | | 5970,26479 |

За счет средств районного бюджета в 2012 году было отремонтировано:

- водопроводных сетей – 4,03 км. на сумму – 530 т.р.
- канализационных сетей – 1,65 км., на сумму – 370 т.р.
- тепловых сетей – 2,15 км.
- котельных – 12
- водоразборных скважин – 3, на сумму – 1500 т.р.

Погашение задолженности за мазут.

Задолженность за мазут перед поставщиком была погашена в августе месяце текущего года в полном объеме. В целях закупки мазута из районного бюджета была распределена субсидия в 2012 году в размере 5301,8 т.р.

Урегулирование порядка и сроков оплаты за уголь для котельных района.

Закупка угля для котельных района производится согласно договору с ООО «Теплозов». Поставка угля осуществляется без перебоев, в течение всего отопительного периода. Оплата за поставленный уголь МУПами производится по мере поступления денежных средств на их расчетные счета потребителями услуг.

Аудит деятельности МУПов и ТСЖ.

В течение года ежедневно ведется контроль за поступлением на расчетные счета и расходование денежных средств МУПов. Данный контроль дает возможность правильно оценить реальное финансовое положение муниципальных унитарных предприятий. Ежеквартально проводится анализ финансово-экономической деятельности предприятия, с оценкой экономической эффективности.

В 2012 году было проведено 10 балансовых комиссий

Также в течение года МУПы представляют информацию по начислению заработной платы, проведению капитальных и текущих ремонтов, сведения о дебиторской и кредиторской задолженности, информацию о поставленных энергоресурсах, информацию об оказании услуг населению, ежемесячный мониторинг задолженностей и прочее.

Паспорта готовности объектов жилого фонда.

2012 год

| Муниципальный район | Способ управления | Количество жилых домов | Количество представленных в ГЖИ | Подписанные паспорта готовности | % подписанных паспортов готовности |
|---------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Сосновский район | Всего | 5350 | 5341 | 5341 | 99,8 |
| | Управляющая компания | 57 | 48 | 48 | 84,2 |
| | ТСЖ (ЖСК) | 9 | 9 | 9 | 100 |
| | Непосредственное управление | 6 | 6 | 6 | 100 |
| | *Частный ж/фонд | 5278 | 5278 | 5278 | 100 |

Работа с неплательщиками за коммунальные услуги.

Основными неплательщиками за коммунальные услуги является население. В целях изыскания долга, управляющие компании обращаются с исковыми заявлениями в суд.

Работа по регулярной сдаче отчетности в отраслевые министерства и ведомства Правительства НО.

Ежемесячные отчеты:

1. Отчет о наличии топлива до 1-го и 15-го числа.
 2. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...»:
 - О проведении энергетического обследования
 - Об оснащении приборами учета жил.фонда
 - Количество введенных в эксплуатацию зданий
 - О внесении изменений в муниципальные нормативные акты.
 3. Оперативная информация по начислениям
 4. Отчет по выполнению кап. И тек. Ремонтам
 5. Отчет 1-ЖКХ зима
 6. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности за оказанные коммунальные услуги
 7. Сведения о задолженности предприятий за поставленные энергоресурсы
 8. Отчет о заработной плате МУПов.
 9. По 185-ФЗ
- Отчет о расходовании средств
Отчет по выполнению работ по МКД
Оперативная информация о ходе реализации адресной программы.

Квартальные отчеты:

1. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...»:
 - О реализации программы
 - Об объеме энергетических ресурсов
 - Регулирование тарифов
 - Мероприятия в области энергосбережения в жилищном фонде
 - О заключении энергосервисных договоров
 - О реализации муниципальных программ.
2. Дебиторская и кредиторская задолженность
3. Сведения о финансовом результате

4. О задолженности предприятий
5. Об оплате услуг за ЖКХ
6. 22-ЖКХ
7. По 185-ФЗ

О ходе реализации региональной адресной программы
Сведения о реформировании ЖКХ

Годовые отчеты:

1. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...»:
О реализации программы
О поддержке граждан и организаций.
2. Сведения о реформировании ЖКХ
3. 22- ЖКХ реформа.

Реализация программ энергосбережения.

При формировании районного бюджета финансирование в ДЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Сосновского муниципального района на 2010-2014 гг.» заложено не было.

185 – ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» в 2012 г.

9143,447 тыс.руб., из них:

- установка приборов учета – 995,755 т.р.
- ремонт кровель на МКД 5155 кв.м. – 8147,692 т.р.

**Сектор
строительства и архитектуры**

Капитальное строительство

Малозэтажное строительство – построены и сданы в эксплуатацию 8 (восемь) индивидуальных жилых домов для молодых специалистов, 1 многоквартирный жилой дом на 30 лет Победы, площадью 117 кв.м. по ОЦП «Создание семейных детских садов»

Введены в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома – 2 (два) двухквартирных и 1(один) трехквартирный для 7 (семи) семей переселенцев из аварийного (ветхого) жилья, общей площадью 200,1 кв.м.

Введены в эксплуатацию:

- 26 (двадцать шесть) индивидуальных жилых домов, площадью 2019,3кв.м.
- автомобильная газозаправочная станция ООО «Энерготехмонтаж»;
- 2 склада материалов;
- 9 (девять) магазинов;
- модульная газовая котельная по ул. Крупской;
- 2 (две) башни связи «Мегафон» в д. Муханово и с. Панино;
- газопровод низкого давления по ул.В.Ширыбанова;
- газопровод низкого давления по д. Стечкино;

Выданы разрешения:

- 35 (тридцать пять) разрешений на строительство индивидуальных жилых домов;
- 18 (восемнадцать) разрешений на реконструкцию индивидуальных жилых домов;
- разрешение на строительство торгово-производственного здания цеха пластмасс ООО «СаптПластик»;
- разрешение на строительство здания по производству автомобильных тентов.

Утверждена схема территориального планирования Сосновского района от 30.08.2012г. № 17-р.

Изготовлено 55 (пятьдесят пять) градостроительных плана.

Проведено 12 (двенадцать) заседаний Градостроительного Совета; составлено 128 (сто двадцать восемь) Актов Градостроительного Совета.

Закончено строительство газопровода низкого давления по д. Стечкино, протяженностью 5,2 км, газопровода высокого давления пос. Селитьба, протяженностью 7,1 км.

Продолжались работы по газификации в р.п. Сосновское.

Выполнены проектно-изыскательские работы по газификации с. Селитьба (газопровод низкого давления по селу), с. Малахово (газопровод высокого и низкого давления).

Планирование дальнейшей работы по газификации на 2013 – 2015 годы с Министерством ЖКХ и ТЭК, а также Министерством сельского хозяйства и продовольствия Правительства Нижегородской области, а также с ОАО «Нижегородоблгаз».

Ведется разработка генеральных планов р.п. Сосновское, Крутецкого сельского совета, Виткуловского сельского совета, Елизаровского сельского совета Сосновского района.

Ведется разработка Правил землепользования и застройки Яковского и Селитьбенского сельсоветов.

Построена и сдана в эксплуатацию хоккейная коробка с пластиковыми бортами ДЮСШ за счет средств Фонда «Новое поколение» г. Москва и Администрации Сосновского муниципального района (1,6млн.руб.).

Выполнено асфальтирование, щебенение, ямочный ремонт дорог улиц посёлка:

- ремонт дорожного покрытия участков муниципальных дорог по улицам Возрождения, Медицинская, Мира, Луговая, Сосновая, Баланова и проезда от ул.1Мая до ул. Гагарина, ул. Чапаева, Больничная, Пушкина, Крупская в р.п. Сосновское на сумму 4354,983 тыс. руб.;

- ремонт дорожного покрытия в р.п. Сосновское (ул. Пушкина, подъезд к ул. Мира от а/д Сосновское-Виткулово, проулок с ул. Матвеева до ул. Фрунзе, подъезд к ул. Пушкина от ул. Больничная, ул. Чапаева от дома № 14 до ул. Щорса) на сумму 1615,927 тыс. рублей.

- ремонт асфальтового покрытия на ул. Ленина в р.п. Сосновское (заездные карманы) на сумму 386, 089 тыс. руб.

Произведен ремонт дворовых территорий – 27 в р.п. Сосновское и 5 в с. Елизарово на сумму 5 117 177,17 руб. в соответствии с ОЦП «Совершенствование транспортной инфраструктуры Нижегородской области».

Получено положительное заключение государственной экспертизы ПСД «Физкультурно-оздоровительный комплекс» (ФОК).

Проведена работа и получено подтверждение на участие 1 (одного) специалиста в ОЦП на 2013 год (создание семейных д/садов).

Выполнена проектно-сметная документация по инженерной инфраструктуре малоэтажной застройке по ул. В.Ширыбанова и жилого дома, с помещениями для размещения семейного детского дома по ул. 30 лет Победы, уч. 7 «А».

Введены в эксплуатацию объекты инфраструктуры, выстроенные в рамках реализации ОЦП «Стимулирование малоэтажного жилищного строительства»:

- Подъезд к ул.В.Ширыбанова с благоустройством ул.В.Ширыбанова на сумму 5061,174 тыс.руб.

- Водопроводные сети к жилым домам на ул.В.Ширыбанова 146,840 тыс.руб

- Наружная канализация (септики) 245,858 тыс.руб

- Подъезд к жилому дому (семейный детский сад) №7 «А» на ул.30-лет Победы 649,4 тыс.руб.

-Газоснабжение жилого дома на ул. 30 лет Победы (семейный детский сад) – 102,8 тыс.руб.

- Наружная канализация жилого дома №7 «А» ул. 30-лет Победы (семейный детский сад) -101,3 тыс.руб.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по объекту: «Газоснабжение с. Сурулово».

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по объекту: «Газоснабжение с. Селитьба».

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений, производительностью 1400 м³/сут.».