

Отчет о проделанной работе отделом ЖКХ в 2014 году

1. Приобретение коммунальной техники

В 2014 МУП «Бытсервис» за счет средств предприятия приобретен в лизинг автомобиль марки «КаМаз» на сумму 4020,0 тыс.руб. По состоянию на 01.01.2015 года выплачена сумма в размере – 1442,0 тыс.руб.

2. Подготовка к отопительному сезону 2014-2015 гг.

2.1. Поставка топлива

Исходя из погодных условий, отопительный сезон начался с 25 сентября. Была установлена очередность подачи тепловой энергии: сначала тепло поступило в больницы, детские и учебные учреждения, далее в жилые дома и общественные здания.

На начало отопительного сезона был сформирован необходимый запас топлива на котельных. Были заключены договоры на поставку топлива в котельные МУПов. С ООО Компания «Видас-Пром» г. Кстово на поставку мазута, с ООО «Теплозов» на поставку каменного угля. На котельные бюджетной сферы был завезен каменный уголь в количестве – 106,3 тонн. Из них:

- на котельные объектов культуры – 100 тонн;
- котельная МБОУ СОШ с. Сурулово – 6,3 тонн.

К началу отопительного сезона топливо в котельных было в наличии. К отопительному сезону все котельные были готовы на 100%.

С целью бесперебойной подачи тепла населению и бюджетным организациям, в течение всего отопительного периода ведется ежедневный контроль поступления и расхода топлива на котельных.

2.2. Урегулирование порядка и сроков оплаты за уголь для котельных района

Закупка каменного угля для котельных района производится согласно договору. Поставка угля осуществляется без перебоев, в течение всего отопительного периода. Оплата за поставленный уголь МУПами производится по мере поступления денежных средств на их расчетные счета потребителями услуг. На начало отопительного сезона задолженность перед поставщиком отсутствовала.

2.3. Ремонты

В целях подготовки к зиме, был разработан и утвержден план-график по проведению ремонтных и профилактических работ. Были определены источники финансирования, назначены ответственные и сроки выполнения каждого из мероприятий. На всех котельных были выполнены профилактические работы, проверка измерительных приборов, чистка вентиляционных каналов и котлов, ремонт электрооборудования. Проведена предаттестационная подготовка операторов. До начала отопительного периода было отремонтировано теплотрасс – 2,3 км, водопроводных сетей – 3,1 км.

Из районного бюджета в 2014 году, в рамках муниципальной программы «Энергосбережение ...» на ремонт систем водоснабжения, расположенных на территории района – 466,2 тыс.руб., из них:

- на установку станций управления водопргружними насосами на скважины с. Яковское и с. Сурулово 160,0 тыс.руб.;
- на приобретение материалов на ремонт насосной станции для МБУЗ «Сосновская ЦРБ» - 306,2 тыс.руб.

2.4. Паспорта готовности к отопительному периоду.

На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и автономному надзору была проведена проверка готовности Сосновского муниципального района к предстоящему отопительному периоду. В результате проведенной проверки была установлена готовность района к отопительному периоду, выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2014/2015 гг. от 31.10.14. № 07.

2.5. Муниципальные контракты и договоры подрядов.

Всего в 2014 году по результатам котировочных заявок и открытых аукционов в электронной форме на проведение ремонтных работ и закупку материалов были заключены муниципальные контракты (договоры подряда) на сумму – 3 346,68 тыс.руб. В том числе:

1. На приобретение материалов для проведения ремонтно-восстановительных работ – 1 472,55 тыс.руб.

2. На проведение ремонтных и прочих работ (в том числе в соответствии с протоколами КЧС) – 1874,13 тыс.руб.

Финансирование данных мероприятий проводилось в рамках муниципальных программ «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2013-2016 гг.» - 1422,13 тыс.руб. и «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2010-2014 гг». – 825,91 тыс.руб.

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского
муниципального района Нижегородской области на 2013-2016 гг.»**

№	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.
1	Закупка материалов для ремонта водопровода по ул. Профсоюзной и ул. Дачной	337,6
2	Закупка материалов для ремонта водопроводных сетей в Сосновском районе	253,46
3	Закупка материалов для ремонта водопроводных сетей с. Крутые и р.п. Сосновское	97,14
4	Установка станции управления водопогружным насосом на скваж.ул. Совхозная р.п. Сосновское	58,9
5	Ремонт насосной станции Профсоюзная, 24	122,2
6	Устройство закольцовки центрального водопровода в с. Крутые	228,8
7	Ремонт МКД в р.п. Сосновское	285,68
8	Устройство наружной канализации	30,0
9	Экспертиза сметной документации по объекту «Рекультивация полигона твердых бытовых отходов в р.п. Сосновское Нижегородской области»	8,35
	Итого	1422,13

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2010-2014 гг.»

№	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.руб.
1	Проектирование газификации МКД	359,71
2	Установка станций управления водопогружным насосом на скважины, находящиеся на территории Сосновского муниципального района	160,0
3	Ремонт систем водоснабжения в Сосновском районе	306,2
ИТОГО		825,91

3. Аудит деятельности МУПов.

В течение года ежедневно ведется контроль над поступлением на расчетные счета и расходованием денежных средств МУПов. Данный контроль дает возможность правильно оценить реальное финансовое положение муниципальных унитарных предприятий. Ежеквартально проводится анализ финансово-экономической деятельности предприятий, с оценкой экономической эффективности.

По итогам балансовых комиссий из 6-ти МУПов 4 сработали с прибылью: МУП «Теплоэнергия», МУП «Теплоснаб», МУП «Сосновский РКЦ», МУП «Сосновское ПАП». Основной проблемой МУП остается низкая собираемость платежей. Основным должником является – население.

Также в течение года МУПы представляют информацию по начислению заработной платы, проведению капитальных и текущих ремонтов, сведения о дебиторской и кредиторской задолженности, информацию о поставленных энергоресурсах, информацию об оказании услуг населению, ежемесячный мониторинг задолженностей и прочее.

4. Работа по регулярной сдаче отчетности в отраслевые министерства и ведомства Правительства НО.

Ежемесячные отчеты:

1. Отчет о наличии топлива до 1-го и 15-го числа.
2. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...»:
 - о проведении энергетического обследования
 - об оснащении приборами учета жил.фонда
 - отчеты с использованием программных средств РИС и ГИС.
3. Оперативная информация по начислениям
4. Отчет по выполнению кап. и тек. ремонтам
5. Отчет 1-ЖКХ зима
6. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности за оказанные коммунальные услуги
7. Сведения о задолженности предприятий за поставленные энергоресурсы
8. Отчет о заработной плате МУПов.
9. Отчет о ситуации на рынке труда в отрасли ЖКХ – до 5-го числа
10. Отчеты по капитальному ремонту МКД через АИС систему

Квартальные отчеты:

1. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...»:

- о реализации программы;
- отчеты с использованием программных средств РИС и ГИС.
- 2. Дебиторская и кредиторская задолженность
- 3. Сведения о финансовом результате
- 4. О задолженности предприятий
- 5. Об оплате услуг за ЖКХ
- 6. 22-ЖКХ
- 7. Отчеты по капитальному ремонту МКД через АИС систему

Годовые отчеты:

1. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...» с использованием программных средств РИС и ГИС.
2. Сведения о реформировании ЖКХ
3. 22- ЖКХ реформа.
4. 1-Жилфонд
5. Отчеты по капитальному ремонту МКД через АИС систему

По итогам года:

- утверждены лимиты бюджетных организаций на 2015 год на электроэнергию – 489 тыс.кВтч., ТЭН и ТЭН2 – 10679 Гкал.
- разработан краткосрочный план реализации государственной региональной адресной программы о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного на территории Нижегородской области, в отношении МКД Сосновского муниципального района на 2014-2016 гг.
- начата разработка комплекса мер по развитию ЖКХ (дорожная карта)
- утверждены муниципальные программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Энергоэффективность и развитие Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2015-2020 гг.»
- ведется актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений
- в связи с регулярным обновлением программы АДЭПТ пересчитаны сметы на ремонтно - строительные работы объектов соцкультбыта, объектов МУП, поселковой и сельских администраций, дорожной инфраструктуры в количестве 333 шт.

Начальник отдела ЖКХ

М.М. Новиков