

**Отчет о работе сектора
строительства и архитектуры
управления ЖКХ и ЧС Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
за 2014 год**

I. Капитальное строительство

Выданы разрешения на строительство, реконструкцию:

Индивидуальные жилые дома

- 1) 26 индивидуальных жилых дома;
- 2) 29 индивидуальных жилых дома;

Объекты капитального строительства

- 1) Строительство нежилого здания по адресу: ул. Совхозная, д.16 В, корпус 1 (ООО «ТМ»);
- 2) Строительство нежилого здания мастерской по ремонту одежды по адресу: р.п. Сосновское, ул.Ленина, уч. 49А;
- 3) Реконструкция 2-х животноводческих помещений КРС на 400 голов с молочным блоком в с.Бараново Сосновского района (КФХ «Арутюнян Г.А.»);
- 4) Производственное здание по адресу: р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д.18 Б (Пчелов А.И.);
- 5) Строительство нежилого здания «Склада» по адресу: р.п. Сосновское, ул.Полевая, д.17, уч.2а (Марушин А.В.);
- 6) Производственное здание цеха полимерных композитов по адресу: р.п.Сосновское, ул. Совхозная, д.1 «В» (ООО «НижегородРегионПласт»);
- 7) Реконструкция нежилого здания по адресу: р.п.Сосновское, ул. Матвеева, д.24 (Мялкин М.Н.);
- 8) Отдельно стоящее здание торгового центра по адресу: р.п. Сосновское, ул.Ленина, д.17, корпус 1;
- 9) Производственное здание склада готовой продукции механического цеха №2 (ООО «НижегородРегионПласт»);
- 10) Строительство нежилого здания – офис по адресу: р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д.47;
- 11) Строительство объекта: Бескаркасное арочное сооружение – помещение склада по эскизному проекту по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, 60,0м. на северо-восток от д.1а по ул. Совхозная;
- 12) Газоснабжение мукомольного комплекса по адресу: р.п.Сосновское, в 200м. на запад от д.14 А по ул. Совхозная.
- 13) «Расширение газораспределительной сети Сосновского района Нижегородской области. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРП, газопроводы-вводы к жилым домам в с. Малахово».

Выданы разрешения на ввод в эксплуатацию:

Индивидуальные жилые дома

- 1) 26 индивидуальных жилых дома, площадью 2659,5 кв.м;
- 2) 21 индивидуальных жилых дома после реконструкции, площадью 889,8 кв.м.
- 3) по программе «Проведение технической инвентаризации построенных индивидуальных жилых домов на территории Нижегородской области» (Постановление Правительства Нижегородской области от 24.07.2014г. №486:
 - 7 жилых дома на территории Виткуловского сельсовета – 300,0 кв.м;
 - 21 жилых дома на территории Елизаровского сельсовета – 1264,2 кв.м;
 - 25 жилых дома на территории Панинского сельсовета – 960,0 кв.м;
 - 20 жилых дома на территории Рожковского сельсовета – 820,6 кв.м;

- 27 жилых дома на территории Яковского сельсовета – 869,6 кв.м;

Итого по программе «Проведение ...»: 4214,4 кв.м.

Всего: 45693,30 кв.м

Объекты капитального строительства

1) Магазин по адресу: с.Селитьба, пер.Северный,д.12 (Зольникова Ю.Г.);

2) Нежилое здание по адресу: р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д.16 В, корпус № 1 (ООО «ТМ»);

3) Производственное здание по адресу: р.п. Сосновское, ул.Совхозная, д.18 Б (Пчелов А.И.);

4) Магазин «Продукты» по адресу: с.Венец, ул.Школьная, д. 13 (Мутовкина Н.Н);

5) Производственное здание цеха полимерных материалов по адресу: р.п.Сосновское, ул. Совхозная, д.1, корпус 3г (ООО «НижегородРегионПласт»);

6) Нежилое здание магазин «Промтовары» (Мялкин М.Н.);

7) Производственное здание цеха пластмасс №3(ООО «НижегородРегионПласт»);

8) Реконструкция 2-х животноводческих помещений КРС на 400 голов с молочным блоком в с.Бараново Сосновского района (КФХ «Арутюнян Г.А.»);

9) «Расширение газораспределительной сети Сосновского района Нижегородской области. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРП в д.д.Глядково, Батманово»;

10) «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с.Сурулово»;

Изготовлено 55 (пятьдесят пять) градостроительных планов.

Проведено 6 (шесть) заседаний Градостроительного Совета; составлено 135 (сто тридцать пять) актов Градостроительного Совета.

II. Документы территориального планирования

Утверждены Правила землепользования и застройки:

1) Виткуловского сельсовета;

2) Давыдовского сельсовета;

3) Елизаровского сельсовета;

4) Панинского сельсовета;

5) Рожковского сельсовета;

6) с изменениями Крутецкого сельсовета;

Утверждены Генеральные планы:

1) Виткуловского сельсовета;

2) Елизаровского сельсовета;

3) Крутецкого сельсовета

Ведется разработка генеральных планов:

1) Панинского сельсовета;

2) Яковского сельсовета.

III. Газоснабжение

Строительство

1. Выполнено строительство газопроводов высокого и низкого давления с.Сурулово Сосновского района – 8,1 км;

2. Выполнено строительство газопроводов высокого и низкого давления с.Малахово Сосновского района – 8,77 км;

3. Выполнено строительство газопровода высокого и низкого давления в с.Селитьба – 19,7 км;

4. Построены котельные детского сада и дома культуры в с.Малахово Сосновского района по ОЦП «Энергосбережение...»;

5. Выполнена газификация 3-х многоквартирных жилых домов в с.Сурулово Сосновского района (62 квартиры)

Проектирование

1. Выполнены проектно-изыскательские работы по газификации ул. Славянской в р.п.Сосновское для многодетных семей, с получением положительного заключения госэкспертизы;
2. Выполнены проектно-изыскательские работы по газификации с. Панино, с получением положительного заключения госэкспертизы;

IV. Реализация областных целевых программ

1. Оказание методической и технической помощи по составлению программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Нижегородской области, основанных на местных инициативах.
2. Осуществление контроля за реализацией проектов развития территорий муниципальных образований Нижегородской области, основанных на местных инициативах.

Зав. сектором строительства и архитектуры
Администрации Сосновского муниципального района

А.В. Аникин