

Отчет о проделанной работе отделом ЖКХ в 2013 году

1. Приобретение коммунальной техники

В МУП «Бытсервис» за счет средств предприятия приобретен трактор ДТ-75 на сумму 150 тыс.руб.

2. Подготовка к отопительному сезону 2013-2014 гг.

2.1. Поставка топлива

Исходя из погодных условий, отопительный сезон начался с 25 сентября. Была установлена очередность подачи тепловой энергии: сначала тепло поступило в больницы, детские и учебные учреждения, далее в жилые дома и общественные здания.

На начало отопительного сезона был сформирован необходимый запас топлива на котельных. Были заключены договоры на поставку топлива в котельные МУПов. С ООО Компания «Видас-Пром» г. Кстово на поставку мазута, с ООО «Теплозов» на поставку каменного угля. На котельные бюджетной сферы был завезен каменный уголь в количестве – 108 тонн. Из них:

- на котельные объектов культуры – 100 тонн;
- котельная МБОУ СОШ с. Сурулово – 8 тонн.

К началу отопительного сезона топливо в котельных было в наличии. К отопительному сезону все котельные были готовы на 100%.

С целью бесперебойной подачи тепла населению и бюджетным организациям, в течение всего отопительного периода ведется ежедневный контроль поступления и расхода топлива на котельных.

2.2. Распределение субсидий на мазут.

В целях закупки мазута в 2013 году из районного бюджета была распределена субсидия муниципальным унитарным предприятиям в размере 3246,9 т.р.

2.3. Урегулирование порядка и сроков оплаты за уголь для котельных района

Закупка каменного угля для котельных района производится согласно договору. Поставка угля осуществляется без перебоев, в течение всего отопительного периода. Оплата за поставленный уголь МУПами производится по мере поступления денежных средств на их расчетные счета потребителями услуг. На начало отопительного сезона задолженность перед поставщиком отсутствовала.

2.4. Ремонты

Всего на балансе Администрации района имеется: 25 котельных, 34,2 км. теплотрассы, 60,7 км. водопроводных и 19,6 км. канализационных сетей. В целях подготовки к зиме, был разработан и утвержден план-график по проведению ремонтных и профилактических работ. Были определены источники финансирования, назначены ответственные и сроки выполнения каждого из мероприятий. На всех котельных были выполнены профилактические работы, поверка измерительных приборов, чистка вентиляционных каналов и котлов, ремонт электрооборудования. Проведена предаттестационная подготовка операторов. До начала отопительного периода было отремонтировано теплотрасс – 1500 м, водопроводных сетей – 1314 м.

Из районного бюджета в 2013 году, в рамках муниципальной программы «Энергосбережение ...» на ремонт скважин, расположенных на территории района, с установкой станций управления водопргружными насосами было выделено 554,6 тыс.руб. Оборудование было установлено на скважины в с. Елизарово, с. Рожок, д. Николаевка, с. Бараново, д. Рыльково.

2.5. Паспорта готовности к отопительному периоду.

На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и автономному надзору от 16.10.2013 г. № ТТР-918/13 была проведена проверка готовности Сосновского муниципального района к отопительному периоду. В результате проведенной проверки была установлена готовность района к отопительному периоду, выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2013/2014 гг. от 14.11.13. № 46.

2.6. Муниципальные контракты и договоры подрядов.

Всего в 2013 году на проведение ремонтных работ и закупку материалов были заключены муниципальные контракты (договоры подряда) на сумму – 4986,1 тыс.руб. В том числе:

1. По результатам котировочных заявок и открытых аукционов в электронной форме, на сумму - 2470,13 тыс.руб., (в том числе капитальный ремонт кровли здания районной Администрации – 954,71 тыс.руб.).

2. На приобретение материалов для проведения ремонтных работ – 496,26 тыс.руб.

3. В соответствии с протоколами КЧС – 1734,7 тыс.руб. проведены следующие мероприятия:

- ремонт системы отопления в квартире № 12 МКД № 18 по ул. Крупской – 33,0 тыс.руб.
- ремонт подающего водопровода в с. Сурулово от водозабора "Песочное" – 199,504 тыс.руб.
- ремонт кровель МКД № 10 и № 15 по ул. Молодежной, с. Давыдково – 763,9 тыс.руб.
- ремонт системы отопления административного здания № 42 по ул. 1 Мая, р.п. Сосновское (Центр развития народных промыслов и туризма, краеведческий музей) – 738,316 тыс.руб.

4. Заключены договоры подряда на проведение ремонтных работ – 285,0 тыс.руб.

Финансирование данных мероприятий проводилось в рамках муниципальных программ «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2013-2016 гг.» - 1452,9 тыс.руб. и «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2010-2014 гг». – 843,75 тыс.руб.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2013-2016 гг.»

№	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.
1	Закупка материалов для ремонта водопровода с. Рожок	59,8
2	Ремонт водопровода в Сосновском районе (закупка материалов)	1,31
3	Ремонт наружного водопровода в д. Макасово, ул. Гагарина, ул. Восточная	240
4	Приобретение материалов для строительства водопровода с. Крутые	99,98
5	Ремонт разводящего водопровода по ул. Молодежной с. Яковское	99
6	Закупка материалов для устройства центрального водопровода с. Крутые, ул. Советская и с. Виткулово, ул. Попкова.	39,8
7	Ремонт МКД р.п. Сосновское: - ремонт цоколя д. № 22 ул. Калинина - 60,1 т.р. - закупка материалов для ремонта системы отопления в подвале	257,8

	МКД № 2 ул. Крупской - 151,7 т.р.	
8	Закупка материалов для ремонта кровли МКД № 8 по ул. Совхозной д. Малахово.	292,7
9	Обследование технического состояния строительных конструкций МКД с. Бараново, с. Яковское	85,7
10	Ремонт наружной канализации от центрального коллектора с. Бараново до д. № 2 по ул. Горького с. Бараново.	110
11	Устройство центрального коллектора в д. Малахово (закупка материалов)	67,51
12	Корректировка генеральной схемы очистки территории Сосновского муниципального района	99,3
	Итого	1452,9

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2010-2014 гг.»

№	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.руб.
1	Проведение энергообследования муниципальных зданий, включаемых в Программу энергоэффективности	256,6
2	Ремонт водоподающей скважины, установка двух станций управления водопогружным насосом на две скважины с. Елизарово	314,0
3	Установка станций управления водопогружным насосом на скважины, находящиеся на территории Сосновского муниципального района, в том числе:	240,47
3.1.	<i>Скважина с. Рожок</i>	49,99
3.2.	<i>Скважина с. Николаевка</i>	49,99
3.3.	<i>Скважина д. Рыльково</i>	90,59
3.4.	<i>Скважина д. Бараново</i>	49,9
4	Ремонт котельных, находящихся на территории Сосновского муниципального района	32,68
	ИТОГО	843,75

3. Ремонт МКД по 185-ФЗ

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2011 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», была подготовлена и утверждена муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории р.п. Сосновское Сосновского района Нижегородской области на 2013 год». Финансирование программы составило – 8843,7 тыс.руб. Из них средства районного бюджета составили – 611,134 тыс.руб.

В программу вошли 8 многоквартирных домов:
- ул. Крупской, д. 2

- ул. Крупской, д. 18
- ул. Профсоюзная, д. 27
- ул. Ленина, д. 20
- ул. Ленина, д. 31
- ул. Ленина, д. 33
- ул. Совхозная, д. 6
- ул. Совхозная, д. 7.

По итогам комиссионного отбора была выбрана подрядная организация ООО «Импульс» г. Павлово, директором которой является Соколов Валентин Алексеевич. Были проведены работы по ремонту:

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 7 домах,
- кровли в 2 домах,
- межпанельных стыков в 3 домах.

4. Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

В соответствии с Федеральными законами РФ от 07.12.2011 г. № 1416-ФЗ «водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» были разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения поселений, находящихся на территории района.

5. Аудит деятельности МУПов и ТСЖ.

В течение года ежедневно ведется контроль над поступлением на расчетные счета и расходом денежных средств МУПов. Данный контроль дает возможность правильно оценить реальное финансовое положение муниципальных унитарных предприятий. Ежеквартально проводится анализ финансово-экономической деятельности предприятия, с оценкой экономической эффективности.

По итогам балансовых комиссий из 8-ми МУПов 5 сработали с прибылью: МУП «Теплоэнергия», МУП «Бытсервис», МУП «Теплоснаб», МУП «Сосновский РКЦ», МУП «Сосновское ПАП». До сих пор основной проблемой МУП остается низкая собираемость платежей. Основным должником является – население.

В связи с экономической нецелесообразностью деятельности и неудовлетворительным состоянием бухгалтерского учета МУП «Виткулово» и МУП «Яковское», в ноябре 2013 года была проведена реорганизация в форме присоединения указанных предприятий к МУП «Теплоэнергия-1»

Также в течение года МУПы представляют информацию по начислению заработной платы, проведению капитальных и текущих ремонтов, сведения о дебиторской и кредиторской задолженности, информацию о поставленных энергоресурсах, информацию об оказании услуг населению, ежемесячный мониторинг задолженностей и прочее.

1. Работа по регулярной сдаче отчетности в отраслевые министерства и ведомства Правительства НО.

Ежемесячные отчеты:

1. Отчет о наличии топлива до 1-го и 15-го числа.
2. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...»:
 - о проведении энергетического обследования
 - об оснащении приборами учета жил.фонда
 - отчеты с использованием программных средств РИС и ГИС.
3. Оперативная информация по начислениям
4. Отчет по выполнению кап. и тек. ремонтам
5. Отчет 1-ЖКХ зима

6. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности за оказанные коммунальные услуги
7. Сведения о задолженности предприятий за поставленные энергоресурсы
8. Отчет о заработной плате МУПов.
9. По 185-ФЗ:
 - Отчет о расходовании средств;
 - Отчет по выполнению работ по МКД;
 - Оперативная информация о ходе реализации адресной программы.

Квартальные отчеты:

1. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...»:
 - о реализации программы;
 - отчеты с использованием программных средств РИС и ГИС.
2. Дебиторская и кредиторская задолженность
3. Сведения о финансовом результате
4. О задолженности предприятий
5. Об оплате услуг за ЖКХ
6. 22-ЖКХ
7. По 185-ФЗ:
 - О ходе реализации региональной адресной программы
 - Сведения о реформировании ЖКХ

Годовые отчеты:

1. Отчеты по 261-ФЗ «Энергосбережение...» с использованием программных средств РИС и ГИС.
2. Сведения о реформировании ЖКХ
3. 22- ЖКХ реформа.