

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2016 г.

№ 256

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2018 годы»

В целях реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»; постановления Правительства Нижегородской области от 29 сентября 2016г. № 667 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2017г.», постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»:

1. Утвердить прилагаемое «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план».

2. Утвердить прилагаемый «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план».

3. Утвердить прилагаемый «Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план».

4. Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет.

5. Ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Объем начисления (столбец 4 x столбец 9)	Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт	Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З	Средства государственной и муниципальной поддержки				Всего средств на капитальный ремонт (столбец 10 x столбец 11 x столбец 12 x столбец 13 + столбец 18)	Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году				
		Всего	в том числе									руб.	руб.	%	%			руб.	в том числе		руб.
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.														за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Всего по МО																					
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2018 годы																10 591 516					
по МО на 2017 год		88 839,25	88 839,25					6,3	559 687	83	95					5 295 758					
по МО на 2018 год		88 839,25	88 839,25					6,3	559 687	83	95					5 295 758					

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК; спецсчет у рег. оператора - СЧРО; счет рег. Оператора - РО	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана
									Кв.м	Кв.м	Кв.м	Кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2018 годы		X						4870,31	4000,06	4445,05		3737,75	165
Итого по МО на 2017 год								2 178,98	2 025,59	2 025,59		1 879,59	46
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1983	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60	27
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99	19
Итого по МО на 2018 год								2691,33	1974,47	2419,46		1858,16	119
3	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99	19
4	д.Рыльково, Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	626,12	566,12	566,12		566,12	42
5	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52	30
6	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1163,83	1075,83	1075,83		509,53	28

**Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области,
 общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2017-2018 годы, включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД															
			ВСЕГО ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе														Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт
				электрооснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		горячее водоснабжение		водоотведение		ед.	руб.	
руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2018 годы		10 591 516	2 750 059	822,00	1 091 239	150,00	586886			302,20	489 652			191,28	582 282			
Итого по МО на 2017 год		5 295 758	1 072 937	520,00	593 035					136,00	192 432			56,00	287 470			
1	д.Малахово, ул. Молодежная, д.10	4 112 288	1 072 937	520,00	593 035					136,00	192 432			56,00	287 470			
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1 183 470																
Итого по МО на 2018 год		5 295 758	1 677 122	302,00	498 204	150,00	586886			166,20	297220			135,28	294812			
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	217 367	217 367	170,00	217 367													
5	д.Рыльково, Фабричная, д.50	1 378 210	272 841	82,00	164 800					22,00	42079			24,00	65962			
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	990 417	188 595	50,00	116 037					17,20	28028			16,28	44530			
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	2 709 764	998 319			150,00	586 886			127,00	227 113			95,00	184 320			

