

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.05.2016 г.

№ 176

О внесении изменений и дополнений в Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 18.05.2015 №90 (с изменениями от 26.05.2015 №97, от 30.06.2015 №111, от 22.01.2016 №8, от 21.03.2016 №56)

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (с изменениями от 23.01.2015 №28, от 20.02.2015 №87, от 12.05.2015 №284, от 03.06.2015 №345, от 01.09.2015 №549, от 10.11.2015 №725, от 13.01.2016 №3, от 22.04.2016 №232):

1.Внести в Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 18.05.2015 № 90 (с изменениями от 26.05.2015 №97, от 30.06.2015 №111, от 22.01.2016 №8, от 21.03.2016 №56) (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1.В подпунктах 1,2 пункта 2, пункте 22, 25 Порядка слова «многоквартирные дома» в соответствующем падеже заменить словами «многоквартирные дома и иные объекты недвижимости» в соответствующем падеже.

1.1.Пункт 16 Порядка изложить в следующей редакции:

«На основании принятых положительных решений комиссия по формированию списка граждан формирует список граждан нарастающим итогом в порядке очередности, исходя из даты подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пункта 11 постановления Правительства Нижегородской области преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса от 26.09.2016 №654».

1.2.Подпункт 1 пункта 20 Порядка исключить.

1.3.Пункт 21 Порядка после слов «места жительства» дополнить словами «(пребывания)».

1.4.В пункте 21<sup>1</sup> Порядка:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«21<sup>1</sup>.Прием заявлений от граждан приостанавливается в отношении отдельных земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, отобранных для реализации Программы, в случае, если сумма максимальных размеров общих площадей жилых помещений, ранее заявленных

гражданами для приобретения в рамках Программы, достигает ста процентов планируемого объема строительства жилья экономического класса в рамках Программы на таких земельных участках или в отобранных проектах жилищного строительства.";

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Прием заявлений граждан возобновляется, если по факту заключения договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) остаются нереализованные жилые помещения, строящиеся (построенные) в рамках Программы."

1.5. Пункт 23 Порядка изложить в следующей редакции:

«23. Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области направляет в министерство социальной политики Нижегородской области список граждан с указанием внесенных в него дополнений и изменений ежемесячно не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, в форме электронного документа и не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на бумажном носителе. Список граждан, направляемый на бумажном носителе, должен содержать данные, идентичные направленным в форме электронного документа.".

1.6. В приложении 1 к Порядку слова:

"Предполагаю приобрести жилье экономического класса

- на земельном участке, отобранном для реализации Программы и расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ ;  
(заполняется в случае отсутствия отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

- в проекте жилищного строительства, реализуемом застройщиком

\_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ ;  
(заполняется при наличии отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)"

заменить словами:

"Предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства \_\_\_\_\_ у застройщика \_\_\_\_\_ на земельном участке, отобранном для реализации Программы и расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, ".

1.7. В приложениях 2,3 к Порядку слова:

"Нижегородский ипотечный корпоративный альянс" (юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 62/5)" заменить словами "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс" (юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 26)";

"открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" заменить словами "акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

1.8. В приложении 4 к Порядку:

в графах 21 и 22 таблицы символ "\*\*\*" исключить;

в сноске "\*\*":

позицию "категория 4" исключить;

после позиции "категория 6" дополнить позицией "категория 7" следующего содержания:

"категория 7 - граждане-участники накопительно-ипотечной системы

жилищного обеспечения военнослужащих;"

Позицию "категория 19" изложить в следующей редакции:

"категория 19 - лица, являющиеся участниками государственной программы "Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014-2016 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года № 724, приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области;

- не имеющие детей супруги, возраст каждого из которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет;

- граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях (на государственных и муниципальных унитарных предприятиях), а также организациях, сто процентов уставного капитала или сто процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности, не относящихся к перечисленным в подпункте 4 пункта 4 Порядка организациям, является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в дочерних обществах организаций, указанных в пункте 10<sup>1</sup> Порядка, является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в организациях, отобранных для реализации Программы и заключивших с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

- граждане, являющиеся работниками организаций жилищно-коммунального хозяйства и (или) обслуживания.";

- сноску "\*\*\*" исключить.

2.Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и в газете «Сосновский вестник» (Е.В.Федина).

3.Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на управление делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин