

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 30.03.2016 г.

№ 66

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2014-2016гг., утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.07.2014 № 123 (с изменениями от 23.04.2015 № 72, от 21.10.2015 № 242)

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ, в целях реализации Положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 21.07.2011 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-ФЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 29.09.2014 № 662 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2015г.», постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 09.04.2015 № 198 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409» внести изменения в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2014-2016 годы (далее именуемый – План), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.07.2014 № 123 (с изменением от 21.10.2015 № 242):

1. В паспорте плана: строки 8 и 10 читать в следующей редакции:

8	Основные целевые индикаторы Программы	- Количество многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт, – не менее 77 шт.; - общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, – не менее 110,648 тыс. кв.м.
---	---------------------------------------	--

10	Основные ожидаемые конечные результаты Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общее количество отремонтированных многоквартирных домов составит – 7 ед.;</li> <li>- Общая площадь капитально отремонтированных домов – 8,8 тыс.м2.</li> <li>- Индикаторы:</li> <li>- Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области составляет 9,7 %.</li> </ul>
----	--	--

2. Раздел VI Плана «Ресурсное обеспечение и технико-экономическое обоснование программы» изложить в следующей редакции:

«VI Ресурсное обеспечение и технико-экономическое обоснование программы

Ресурсным обеспечением Программы являются внебюджетные средства – взнос собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащем собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, местного бюджета.

Ресурсное обеспечение и технико-экономическое обоснование программы:

Тыс.руб.

Наименование источника	Всего 2014-2016 годы	2014 год	2015 год	2016 год
Средства Фонда	3205996	2462996	743000	0
Средства областного бюджета	3429924	2551924	878000	0
Средства местных бюджетов	793972	638972	155000	0
Прочие источники	4971699	1696	164349	4 805 654
Всего:	12 401 591	5 655 588	1 940 349	4 805 654

».

3. Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану читать в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

4. Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану читать в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

5. Приложение №3 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану читать в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

6. Контроль и ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

**Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Наименование муниципального образования (далее-МО) (муниципального района, городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), участвующих в государственной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений выбывших из государственной программы кап. ремонта	Общая площадь жилых и нежилых помещений вновь включенных в программу кап. ремонта	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Объем начисления (столбец 4 x столбец 9)	Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт	Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З	Средства государственной и муниципальной поддержки					Всего средств на капитальный ремонт (столбец 10 x столбец 11 x столбец 12 x 12 мес) + столбец 13			
		Всего	в том числе*									руб.	руб.	%	%	руб.		в том числе		
			у регионального оператора	на специальном счете у регионального оператора	на специальном счете товарищества собственников жилья так далее													за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м							кв.м	руб.	руб.	%	%		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
<b>36</b>	<b>Сосновский муниципальный район</b>																			
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы</b>												<b>7 429 892</b>	<b>3 205 996</b>	<b>3 429 924</b>	<b>793 972</b>	<b>12 401 591</b>				
по МО на 2014 год		<b>91 051,99</b>										<b>5 653 892</b>	<b>2 462 996</b>	<b>2 551 924</b>	<b>638 972</b>	<b>5 653 892</b>				
по МО на 2015 год		<b>88 839,25</b>	88 839,25					6,30	559 687	91	50	<b>1 776 000</b>	<b>743 000</b>	<b>878 000</b>	<b>155 000</b>	<b>4 067 918</b>				

<b>по МО на 2016 год</b>	<b>88 839,25</b>	88 839,25					6,30	559 687	42	95					<b>2 679 781</b>
--------------------------	------------------	-----------	--	--	--	--	------	------------	----	----	--	--	--	--	----------------------

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 30.03.2016 № 66

**Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Адрес МКД	Количество домов (шт.)	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования Фонда спецсчет ТСЖ/ЖСК_спецсчет	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:			
										Всего:	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>36</b>	<b>Сосновский муниципальный район</b>												
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы:</b>		<b>7</b>							<b>8826,75</b>	<b>7531,05</b>	<b>7366,83</b>	<b>164,22</b>	<b>6555,80</b>
<b>Итого по МО на период 2014-2015 годы</b>		<b>2</b>							<b>3999,95</b>	<b>3616,67</b>	<b>3616,67</b>		<b>3274,06</b>
1	р.п.Сосновское, Кооперативная, д.21		1990	не было	РО	К	2	3	948,5	860,2	860,2		817,59
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13		1985	не было	РО	К	5	4	3051,45	2756,47	2756,47		2456,47
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>		<b>2</b>							<b>2014,40</b>	<b>1687,04</b>	<b>1604,93</b>	<b>82,11</b>	<b>1563,42</b>
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4		1972	не было	РО	К	2	2	772,20	720,40	720,40		678,89
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3		1974	не было	РО	К	2	3	1242,20	966,64	884,53	82,11	884,53
<b>Итого по МО на 2016 год</b>		<b>3</b>							<b>2812,40</b>	<b>2227,34</b>	<b>2145,23</b>	<b>82,11</b>	<b>1718,32</b>

5	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4		1972	не было	РО	К	2	2	772,20	720,40	720,40		678,89
6	с.Елизарово, ул.Молодежн ая, д.3		1974	не было	РО	К	2	3	1242,20	966,64	884,53	82,11	884,53
7	с.Бараново, ул.Горького, д.3		1965	не было	РО	К	2	3	798,00	540,30	540,30		154,90

№п /п	Адрес МКД	Колич ество домов (шт.)	Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м.общей площади	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м.общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
				всего:	в том числе:				всего:	в том числе:					
					руб.	за счет средств Фонда содействия реформированию- жилищного хозяйства	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет средств собственников помещений в МКД	руб.				Стоимость СМР
1	2		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>36</b>	<b>Сосновский муниципальный район</b>														
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы:</b>		<b>7</b>	<b>355</b>	<b>12 401 591</b>	<b>3 205 996</b>	<b>3 429 924</b>	<b>793 972</b>	<b>4 971 699</b>	<b>12 401 591</b>	<b>11 671 673</b>	<b>555 588</b>	<b>174 330</b>			
<b>Итого по МО на период 2014-2015 годы</b>		<b>2</b>	<b>182</b>	<b>5 655 588</b>	<b>2 462 996</b>	<b>2 551 924</b>	<b>638 972</b>	<b>1 696</b>	<b>5 655 588</b>	<b>5 444 520</b>	<b>151 177</b>	<b>59 891</b>			
1	р.п.Сосновское, Кооперативная, д.21		51	<b>2 297 527</b>	1 000 568	1 036 694	259 576	689	<b>2 297 527</b>	2 210 699	62 510	24 318	267 1	2673	12.201 5

2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13		131	<b>3 358 061</b>	1 462 428	1 515 230	379 396	1 007	<b>3 358 061</b>	3 233 821	88 667	35 573	121 8	2673	12.201 5
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>		<b>2</b>	<b>75</b>	<b>1 940 349</b>	<b>743 000</b>	<b>878 000</b>	<b>155 000</b>	<b>164 349</b>	<b>1 940 349</b>	<b>1 809 917</b>	<b>110 523</b>	<b>19 909</b>			
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4		31	<b>1 584 949</b>	606 910	717 183	126 610	134 246	<b>1 584 949</b>	1 474 950	93 775	16 224	220 0	2461	12.201 6
4	с.Елизарово,ул.Моло дежная, д.3		44	<b>355 400</b>	136 090	160 817	28 390	30 103	<b>355 400</b>	334 967	16 748	3 685	368	2461	12.201 6
<b>Итого по МО на 2016 год</b>		<b>3</b>	<b>98</b>	<b>4 805 654</b>				<b>4 805 654</b>	<b>4 805 654</b>	<b>4 417 236</b>	<b>293 888</b>	<b>94 530</b>			
5	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4		31	<b>223 523</b>				223 523	<b>223 523</b>	218 839	0	4 684	310		12.201 6
6	с.Елизарово,ул.Моло дежная, д.3		44	<b>2 058 754</b>				2 058 754	<b>2 058 754</b>	1 886 342	132 044	40 368	213 0		12.201 6
7	с.Бараново, ул.Горького, д.3		23	<b>2 523 377</b>				2 523 377	<b>2 523 377</b>	2 312 055	161 844	49 478	467 0		12.201 6



Приложение 3  
к постановлению Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 30.03.2016 № 66

**Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Адрес МКД	Стоимость ремонта ВСЕГО в	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД												
			ВСЕГО ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе										Ремонт или замена лифтового оборудования	
				Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение		Система отопления		Система электроснабжения		Система водоотведения				
руб.	руб.	.м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	М.	руб.	м.	руб.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>36</b>															
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на период 2014-2016 годы</b>		<b>12 401 590</b>	<b>2 946 239</b>	<b>247,00</b>	<b>241 636</b>					<b>2090,00</b>	<b>2 357 043</b>	<b>111,00</b>	<b>347 560</b>		
<b>Итого по МО на период 2014-2015 годы</b>		<b>5 655 588</b>	<b>1 662 113</b>							<b>1674,00</b>	<b>1 662 000</b>				
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.13	2 297 527	539 476							538,00	539 476				
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, дж.13	3 358 061	1 122 637							1136,00	1 122 637				
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>		<b>1 940 349</b>	<b>730 460</b>	<b>60,00</b>	<b>91 077</b>					<b>236,00</b>	<b>355 400</b>	<b>46,00</b>	<b>283 983</b>		
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4	1 584 949	375 060	60,00	91 077							46,00	283 983		
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3	355 400	355 400							236,00	355 400				
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>		<b>4 805 654</b>	<b>553 666</b>	<b>187,00</b>	<b>150 559</b>					<b>180,00</b>	<b>339 530</b>	<b>65,00</b>	<b>63 577</b>		
5	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4	223 523													
6	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3	2 058 754	93 190	112,00	93 190										
7	С.Бараново, ул.Горького, д.3	2 523 377	460 476	75,00	57 369					180,00	339 530	65,00	63 577		



