



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03. 2016 г.

№ 56

О внесении изменений и дополнений в Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Администрации Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области от 18.05.2015 № 90 (с изменениями от 26.05.2015 №97, от 30.06.2015 №111)

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (с изменениями от 23.01.2015 № 28, от 20.02.2015 № 87, от 12.05.2015 № 284, от 03.06.2015 № 345, от 01.09.2015 № 549, от 10.11.2015 № 725, от 13.01.2016 № 3):

1. Утвердить Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области от 18.05.2015 № 90 (с изменениями от 26.05.2015 № 97, от 30.06.2015 № 111) в новой редакции.

2. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заведующего сектором по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области (Г.А.Климов).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновский вестник» (Т.А.Якимова) и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (М.Е.Попков).

Глава Администрации Сосновского
муниципального района

А.С.Зимин

Утвержден
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 21.03.2016 № 56

Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Порядок), порядок проверки соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654 «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 23.01.2015 N 28, от 20.02.2015 N 87):

1) к жилью экономического класса в рамках Программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин – 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы на территории Нижегородской области, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках Программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, который находится в государственной собственности Нижегородской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Нижегородской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.

3.Граждане, имеющие право на приобретение в соответствии с Программой жилья экономического класса, реализуют такое право добровольно, один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

4.Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

5.Перечень документов, предоставляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержден Приложением 7 «Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан

в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи"», утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – постановление Правительства Нижегородской области от 26.09.2015 № 654).

II. Порядок проверки соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, и формирования списков таких граждан

6. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и принятие решения о включении гражданина в списки граждан либо о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее – список граждан, список) осуществляет комиссия по формированию списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – комиссия по формированию списка граждан), положение и состав которой утверждается постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

7. Комиссия по формированию списка граждан рассматривает заявление и проводит проверку граждан-заявителей на соответствие установленным постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, на основании приложенных к заявлению документов.

8. По результатам рассмотрения заявления и документов комиссия по формированию списка граждан в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

Решение комиссии по формированию списка граждан оформляется

протоколом, который утверждается распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, и подписывается всеми присутствующими на заседании.

9.Основаниями для принятия комиссией по формированию списка граждан решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, установленных Приложением 7 постановления Правительства Нижегородской области от 26.09.2015 № 654 для принятия решения;

2) предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

10.В случае изменения ранее представленных данных для участия в Программе граждане имеют право повторно обратиться в Администрацию Сосновского муниципального района, ранее принявшей решение о включении гражданина в список граждан или непризнании гражданина и членов его семьи участником Программы. При этом в отношении граждан, которых ранее было принято положительное решение, очередность приобретения жилья экономического класса не меняется.

11.Комиссия по формированию списка граждан в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, направляет такому гражданину по адресу места жительства, места пребывания Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения) с указанием даты входящей регистрации заявления гражданина.

12.Выписка из решения комиссии по формированию списка граждан о включении гражданина в список граждан формируется по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку и в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;

3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

13.Выписка из решения комиссии по формированию списка граждан о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том

числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

14.Гражданин, в отношении которого комиссией по формированию списка граждан принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

15.В случае принятия комиссией по формированию списка граждан решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в судебном порядке.

16. На основании принятых положительных решений комиссия по формированию списка граждан формирует список граждан в порядке очередности, исходя из даты подачи заявления и требуемых документов, а также с учетом установленного постановлением Правительства Нижегородской области преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса.

17.Гражданин, включенный в список граждан на основании принятого решения комиссии по формированию списка граждан, имеет право по своему выбору на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в одном объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в соответствии с Программой на территории Нижегородской области.

Приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в соответствии с Программой на территории закрытого административно-территориального образования, осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".

18.Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «жилье для российской семьи», реализуемой на территории Нижегородской области формируется по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку.

19.Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения комиссии по формированию списка граждан, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда комиссии по формированию списка граждан стало известно о наличии оснований, указанных в 24 настоящего Порядка.

20.Основаниями для принятия комиссией по формированию списка граждан решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае выявления факта включения гражданина в 2 и

более списков граждан при ведении сводного реестра граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области.

21. Комиссия по формированию списка граждан в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан и утверждении его распоряжением Администрации Сосновского муниципального района направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

1

21. Прием заявлений от граждан приостанавливается в отношении отдельных земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, отобранных для реализации Программы, в случае если сумма максимальных размеров общих площадей жилых помещений, ранее заявленных гражданами для приобретения в рамках Программы, превышает восемьдесят пять процентов планируемого объема строительства жилья экономического класса в рамках Программы на таких земельных участках или в отобранных проектах жилищного строительства.

При исчислении указанного в абзаце первом настоящего пункта процентного соотношения не учитываются максимальные размеры общих площадей жилых помещений, указанные в заявлениях граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве (договоры купли-продажи) в рамках Программы, а также общие площади жилых помещений, на которые заключены такие договоры.

Прием заявлений граждан возобновляется, если указанное в абзаце первом настоящего пункта процентное соотношение по факту заключения договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) становится ниже шестидесяти процентов.

Министерство социальной политики Нижегородской области направляет в органы местного самоуправления уведомления о приостановлении и возобновлении приема заявлений от граждан в отношении отдельных земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, отобранных для реализации Программы.

22. Прием заявлений от граждан и формирование списков граждан прекращаются в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не

менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Нижегородской области, и включения в сводный по Нижегородской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

23.Администрация Сосновского муниципального района ежемесячно не позднее 2 числа следующего месяца направляет список граждан в министерство социальной политики Нижегородской области, с указанием дополнений и изменений, которые внесены в такой список и приложением заверенных копий распоряжений по каждому гражданину, включенному в направляемый список.

1

23.Застройщик, указанный в пункте 46 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденной постановлением правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654, вправе еженедельно запрашивать и получать от органа местного самоуправления сведения о гражданах, включенных в список граждан за время, прошедшее с даты последнего формирования сводного реестра граждан, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. Период времени, за который застройщик вправе запрашивать и получать сведения, исчисляется неделями.

24.В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан министерство социальной политики Нижегородской области не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от лица, уполномоченного на ведение указанного реестра, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан произвольной формы во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается министерством социальной политики Нижегородской области в форме приказа.

Решение об исключении гражданина из всех списков граждан может быть обжаловано гражданином в установленном законодательством порядке.

III. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

25. После получения выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к банку или юридическому лицу, предоставляющему займы (далее – ипотечный кредитор), с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

26. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

27. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

28. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

29. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет такой список в министерство социальной политики Нижегородской области с указанием присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

Приложение 1
к Порядку формирования на списка
граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического
класса в рамках реализации
программы «Жилье для российской
семьи» территории Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в соответствии
с программой "Жилье для российской семьи"

Администрация Сосновского
муниципального района
Нижегородской области
(орган местного самоуправления
муниципального образования)

от гражданина (гражданки) _____

_____ (Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Нижегородской области (далее - программа), как относящегося к категории граждан

(наименование категории граждан в соответствии с пунктом 4 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи").

Члены моей семьи:

1. _____
(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
2. _____

(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

3.

(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

Сообщаю, что не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов,

перечень которых установлен в приложении 7 "Перечень документов, предоставляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса" к Перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года N 654;

2) предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Настоящим сообщаю, что имею достаточные средства для приобретения жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" и мой среднедушевой доход на каждого члена семьи не превышает среднедушевой денежный доход, определенный за полугодие по

данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области <*>.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предполагаю приобрести жилье экономического класса

- на земельном участке, отобранном для реализации Программы и расположенном по адресу:

_____;

(заполняется в случае отсутствия отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

- в проекте жилищного строительства, реализуемом застройщиком

_____ по адресу:

(наименование застройщика)

_____;

(заполняется при наличии отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

общей площадью не менее _____ кв. м и не более _____ кв. м (количество комнат: от _____ до _____) и расчетной стоимостью жилья не более _____ тыс. рублей.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Правильность сообщаемых сведений подтверждаю.

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись, дата)

_____ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления, принявшего заявление и документы) _____ (подпись, дата)

_____ (контактный телефон)

_____ (адрес электронной почты)

<*> Требование о непревышении установленного уровня доходов гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи предъявляется исключительно к категории граждан, указанной в подпункте 9 пункта 4 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на

приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

Приложение 2

к Порядку формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

Согласие на обработку и предоставление персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя),
зарегистрированный(ная) _____ по _____ адресу

_____,
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____, выдан _____

_____ (кем) "___"

_____ г., настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление

_____ (наименование и

юридический адрес органа местного самоуправления муниципального

образования), министерством социальной политики Нижегородской области

(юридический адрес: 603950, г. Н.Новгород, ул. Деловая, д. 9),

государственным предприятием Нижегородской области "Нижегородский

ипотечный корпоративный альянс" (юридический адрес: 603000, г. Нижний

Новгород, ул. Большая Покровская, д. 62/5), открытым акционерным

обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

(юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69),

открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного

строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул.

Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым "Операторы", всех действий с

моими персональными данными (в том числе биометрическими),

указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих

право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с

программой "Жилье для российской семьи" (далее - Программа), и

документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,

доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку

моих персональных данных с помощью автоматизированных систем,

посредством включения их в электронные базы данных, а также

неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на

приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а

также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения

обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 3

к Порядку формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

Согласие доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя),
зарегистрированный(ная) _____ по _____ адресу
_____, паспорт гражданина
Российской Федерации серия _____ номер
_____,
_____ (кем)
"___" _____ г., действующий от имени

(Ф.И.О. субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем)

"___" _____ г. (далее - Субъект персональных данных) на основании доверенности от "___" _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____ настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление

_____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования), министерством социальной политики Нижегородской области (юридический адрес: 603950, г. Н.Новгород, ул. Деловая, д. 9), государственным предприятием Нижегородской области "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс" (юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 62/5), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитования" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым "Операторы", всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой "Жилье для российской семьи" (далее – Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 4
к Порядку формирования списка
граждан, имеющих право на
приобретение жилья
экономического класса в рамках
реализации программы «Жилье
для российской семьи» на
территории Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

СПИСОК ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ
ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ», РЕАЛИЗУЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципального образования)

Дата формирования документа: «_____» _____ г.

Период формирования списка граждан: с «_____» _____ г. по
«_____» _____ г.

<*> При заполнении [графы 17](#) возможны следующие значения:

- категория 1 - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;
- категория 2 - граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина);
- категория 3 - граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- категория 4 - лица, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года N 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом", приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области;
- категория 5 - граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- категория 6 - граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- категория 8 - граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;
- категория 9 - граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными

организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

- категория 10 - граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;
- категория 11 - граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;
- категория 16 - граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
- категория 17 - граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;
- категория 18 - граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;
- категория 19 - не имеющие детей супруги, возраст каждого из которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет

<***> Графы не заполняются

Приложение 5
к Порядку формирования списка
граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического
класса в рамках реализации
программы «Жилье для российской
семьи» на территории Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

Выписка из решения органа местного самоуправления
о включении гражданина в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в соответствии
с постановлением Правительства Нижегородской области
от 26 сентября 2014 года N 654

Регистрация заявления гражданина вх. N _____ от _____

_____, зарегистрированный по месту
(Ф.И.О. гражданина)

жительства по адресу: _____,
и имеющий следующий состав семьи:

1. _____;
(Ф.И.О. члена семьи, степень родства)

2. _____;
(Ф.И.О. члена семьи, степень родства)

3. _____,
(Ф.И.О. члена семьи, степень родства)

включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в соответствии с программой "Жилье для
российской семьи", реализуемой на территории Нижегородской области,
на основании

(наименование и реквизиты решения органа местного самоуправления о
включении гражданина в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса)

и относится к следующей категории граждан, имеющей (не имеющей)
(ненужное зачеркнуть) преимущественное(-го) право(-а) на приобретение
жилья _____
экономического
класса: _____.

(наименование категории граждан в соответствии с [пунктом 4](#) Перечня)

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и
сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках
реализации программы "Жилье для российской семьи")

(Ф.И.О. гражданина)

присвоен порядковый номер

списка граждан: _____

Уполномоченное лицо _____

(должность, подпись с расшифровкой, дата)

М.П.