

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.02.2016 г.

№ 37

О внесении изменений в постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.10.2015г. № 235 «Об утверждении Порядка реализации муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством внести в Порядок реализации муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.10.2015г. № 235 «Об утверждении Порядка реализации муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы» (далее – Порядок) следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 1 дополнить словами "на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата)".

2. В пункте 1.1.:

подпункт "б" дополнить словами "(далее - договор строительного подряда)";  
подпункт "г" после слов "для оплаты" дополнить словом "цены".

3. В пункте 1.2.:

подпункт "б" дополнить словами "в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Порядка";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.".

4. Пункт 1.4.:

- дополнить абзацем следующего содержания:

"В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.".

5. В пункте 1.5.:

в абзаце втором слова "не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве" заменить словами "7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство".

6. В пункте 1.6.:

второе предложение абзаца четвертого после слов "Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области" дополнить словом "ежегодно", далее по тексту.

7. В пункте 1.10.1.:

в подпункте "а" слово "Приложению 1 к настоящей Программе" заменить

словом "Приложению 1 к настоящему Порядку";

подпункт "г" читать в следующей редакции «документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), оформленному до 1 января 2011 года, либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома, и документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения соответствующего ипотечного кредитного договора (договора займа);

подпункт "д" после слов "ипотечный кредитный договор (договор займа)" дополнить словами "заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно", далее по тексту.

8. В пункте 1.10.3.:

в подпункте "а" слова "1.2. настоящей Подпрограммы" заменить словами "1.2. настоящего Порядка";

подпункт "г" дополнить словами ", за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала";

9. Пункт 1.11.2. изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган Администрации Сосновского муниципального района в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты."

10. В пункте 1.11.4.:

второе предложение исключить.

11. В пункте 1.12.1.:

в абзаце втором слова "2 месяцев" заменить словами "1 месяца";

в абзаце третьем:

слова "2-месячного" заменить словом "месячного";

12. В пункте 1.13.1.:

в абзаце первом слова "(строительства) одного или нескольких жилых помещений" заменить словами "у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации".

13. В пункте 1.13.2.:

второе предложение абзаца первого изложить в следующей редакции:

"При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома."

14. В пункте 1.14.2.:

абзац третий после слов "заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты" дополнить словами ", в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена,".

15. В пункте 1.15.2.:

дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на планируемый год."

16. В пункте 1.15.3.:

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"- принимают решения о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Программы

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"- в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;"

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"- в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальных выплат в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;"

17. Приложение 1 к Механизму реализации Порядка изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

"Приложение 1  
к механизму реализации  
Подпрограммы "Обеспечение жильем  
молодых семей в Нижегородской  
области"

Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

С условиями участия в Подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

- 3) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- К заявлению прилагаются следующие документы:
- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителей) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)"