

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2015 г.

№ 234

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения
Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и
комфортным жильем» на 2016-2018 годы

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 Об утверждении государственной программы «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем» Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области», руководствуясь постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 11.06.2014 №99 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сосновского муниципального района Нижегородской области».

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы (далее – Программа).

2. Финансовому управлению Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области предусмотреть средства на реализацию Программы при разработке проекта решения Земского собрания Сосновского муниципального района о районном бюджете на соответствующий финансовый год на основании заявки сектора по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района.

3. Постановление Администрации Сосновского муниципального района от 14.11.2013 №294 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2014-2016 годы – отменить с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Г.А.Климов).

Глава Администрации Сосновского
муниципального района

А.С.Зимин

Утверждена
 постановлением Администрации
 Сосновского муниципального района
 Нижегородской области
 от 19.10.2015№ 234

**Муниципальная программа
 «Обеспечение населения Сосновского муниципального района
 Нижегородской области доступным и комфортным жильем»
 на 2016-2018 годы**

1. Паспорт муниципальной программы

ПАСПОРТ

**Муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского
 муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным
 жильем» на 2016-2018 годы (далее – Программы)**

Муниципальный заказчик-координатор программы	Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области				
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствует				
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют				
Цель программы	Поддержка семей Сосновского муниципального района Нижегородской области в решении жилищной проблемы				
Задачи программы	Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья, поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей				
Этапы и сроки реализации программы	2016-2018 годы Программа реализуется в один этап				
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств районного бюджета	Источники финансирования	Годы (тыс. рублей)			
		2016	2017	2018	Итого
	1	2	3	4	5
	Районный бюджет	1211,0	1269,0	1362,0	3842,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы.					
индикаторы	Ед. изм.	Год.			
		2016	2017	2018	
Количество молодых семей, подавших заявки на получение поддержки в решении жилищных проблем с нарастающим итогом	ед.	63	60	55	

Количество молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем, семей	ед.	2	2	2
Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	3,1	3,3	3,6
непосредственные результаты	Всего	Год		
		2016	2017	2018
Площадь приобретенных жилых помещений, тыс. кв. метров	0,540	0,180	0,180	0,180
Количество молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем, семей	6	2	2	2

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Обеспечение доступным жильем молодых семей является одной из актуальных задач Правительства Российской Федерации, Правительства Нижегородской области, а также органов местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области. Не смотря на создание основ функционирования жилищного рынка, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов в настоящее время доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами медленного решения жилищного вопроса молодыми семьями является низкая платежеспособность молодежи, неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

С 2014 года в Нижегородской области действует государственная программа «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем» Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области».

Данной Подпрограммой предусмотрено предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных социальных выплат для приобретения (строительство) жилья. Реализация программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

В 2012 году расходы местного бюджета составили 525,401 тыс. руб. и улучшили свои жилищные условия 2 семьи.

В 2013 году расходы местного бюджета составили 787,563 тыс. руб. и улучшили свои жилищные условия 3 семьи.

В 2014 году расходы местного бюджета составили 648,952 тыс. руб. и улучшили свои жилищные условия 2 семьи.

В местном бюджете Сосновского муниципального района на 2016 год для реализации Подпрограммы предусмотрено 1211,0 тыс. руб., 2017 год – 1269,0 тыс. руб., 2018 год – 1362,0 тыс. руб.

Тем не менее, количество молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, еще достаточно велико: общая численность потенциальных участников указанной программы – 54 семьи.

Настоящая Программа направлена на решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для молодых семей и безопасных, комфортных условий проживания в нем.

Развитие финансовых механизмов расширит платежеспособность молодых семей не только за счет объединения своих доходов, имеющихся сбережений,

помощи родителей, бюджетной поддержки, но и в счет будущих доходов членов семьи, то есть через долгосрочное ипотечное кредитование.

2.2. Цели и задачи

Реализация мероприятий Программы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Основной целью Программы является – поддержка семей Сосновского муниципального района Нижегородской области в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение первичной финансовой поддержки семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года);
- поддержка семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Общий срок реализации Программы рассчитан на период с 2016г. по 2018г. (в один этап).

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Информация об основных мероприятиях Программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных мероприятий программы

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств районного бюджета			
					2016	2017	2018	Всего
Цель Программы: Поддержка семей Сосновского муниципального района Нижегородской области в решении жилищной проблемы					1211,0	1269,0	1362,0	3842,0
	Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем	Прочие расходы	2016-2018	Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	1127,0	1197,0	1290,0	3614,0
	Уплата процентов по кредитам, полученными молодыми семьями	Прочие расходы	2016-2018	Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	84,0	72,0	72,0	228,0

2.5. Индикаторы достижения целей и непосредственные результаты реализации Программы

Информация об индикаторах достижения целей и непосредственные результаты реализации Программы представлена в таблице 2.

Таблица 2.

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

N п/ п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. изм.	Значение индикатора/непосредственного результата (по годам)				
			2014	2015	2016	2017	2018
Муниципальная программа «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы							
индикаторы							
1.	Количество молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки с нарастающим итогом	Ед.	56	54	63	60	55
2.	Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей	Ед.	2	2	2	2	2
3.	Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	3,5	3,7	3,1	3,3	3,6
Непосредственные результаты							
1.	Площадь приобретенных жилых помещений, тыс.кв. метров	м.кв.	0,120	0,180	0,180	0,180	0,180
2.	Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей	Ед.	2	2	2	2	2

2.6. Меры правового регулирования

Информация по принятию новых нормативных правовых актов для реализации Программы представлена в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об основных мерах правового регулирования

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы				
Основное мероприятие 1.1				
1.	Распоряжение	Установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья	Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	Ежеквартально
2.	Постановление	Об утверждении Порядка реализации муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы	Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	По мере изменения законодательства

2.7. Участие в реализации муниципальной программы муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций

Не участвует.

2.8. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств районного бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области

В рамках Программы предусмотрено получение субсидии из областного и федерального бюджетов на софинансирование Программы. Субсидия предоставляется на основании отбора, и ее объем устанавливается Правительством Нижегородской области. Для участия в отборе в срок до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области, следующие документы:

- а) заявку (в произвольной форме) на участие в Программе в планируемом году;
- б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;
- в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Программы в планируемом году;
- г) [список](#) молодых семей – участников Программы.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств районного бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области представлена в таблице 4,5.

Таблица 4

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств районного бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области

Наименование	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы		
		2016	2017	2018
«Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным	Всего	1211,0	1269,0	1362,0
	Муниципальный заказчик координатор – Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	1211,0	1269,0	1362,0

жильем» на 2016-2018 годы				
---------------------------	--	--	--	--

Таблица 5

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансирования	Оценка расходы (тыс. руб.), годы		
			2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	«Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы	Всего	2229,0	2343,0	2472,0
		Расходы районного бюджета	1211,0	1269,0	1362,0
		Расходы областного бюджета	440,0	464,0	480,0
		Расходы федерального бюджета	578,0	610,0	630,0
		Расходы прочих источников	0	0	0
Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем		Всего			
		Расходы районного бюджета	1127,0	1197,0	1290,0
		Расходы областного бюджета	440,0	464,0	480,0
		Расходы федерального бюджета	578,0	610,0	630,0
		Расходы прочих источников	0	0	0
Уплата процентов по кредитам, полученными молодыми семьями		Всего	84,0	72,0	72,0
		Расходы районного бюджета	84,0	72,0	72,0

		Расходы областного бюджета	0	0	0
		Расходы федерального бюджета	0	0	0
		Расходы прочих источников	0	0	0

2.9. Анализ рисков

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части областного бюджета.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Подпрограммы, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов.

3. Подпрограммы муниципальной Программы

Подпрограммы отсутствуют.

4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2016-2018 годы

Подпрограмма для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2016-2018 годы не требуется.

5. Оценка плановой эффективности Программы

Оценка плановой эффективности выполнения Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах достижения цели, решения задач и выполнения мероприятий Программы. Результаты оценки эффективности используются для корректировки плана реализации, а также подготовки предложений по внесению в установленном порядке корректив непосредственно в Программу.

Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений, по формуле:

$$C_{\pi} = Z_{\Phi} / Z_{\pi} \times 100\%$$

где:

C_{π} - степень достижения целей (решения задач);

Z_{Φ} - фактическое значение индикатора (показателя) Программы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_{\pi} = Z_{\Phi} / Z_{\pi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного и областного (при условии выделения) бюджетов Программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы в целом и ее подпрограмм, по формуле:

$$Y_{\Phi} = \Phi_{\Phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%$$

где:

Y_{Φ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (подпрограммы);

Φ_{Φ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы (подпрограммы);

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий Программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

До начала очередного года реализации настоящей Программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) Программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация Программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения настоящей Программы к высокому уровню эффективности определяется значением, соответствующим 95-процентному плановому приросту показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение, соответствующее 75-процентному плановому приросту значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации настоящей Программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным.

Настоящая Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (Y_{Φ}) составил не менее 95 процентов, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм Программы составил не менее 90 процентов;

- не менее 95 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Настоящая Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (Y_{Φ}) составил не менее 70 процентов;

- не менее 80 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация настоящей Программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

6. Условия предоставления и методика расчета субсидии муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям и автономным некоммерческим организациям.

Условий и методик не требуется.