

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2015 г.

№ 97

О внесении изменений в Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 18.05.2015 №90

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2015 № 284 «О внесении изменений в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654:

1. Внести в Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 18.05.2015 № 90 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. в подпункте 1 пункта 2 Порядка слова «30 тыс. рублей» заменить словами «35 тыс. рублей»;

1.2. пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Помимо вышеуказанных документов, гражданин представляет дополнительные документы, подтверждающие отнесение его к одной из категорий граждан, за исключением следующих сведений, информация о которых носит декларативный характер:

1) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом от 24 июля 2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) гражданин и члены его семьи имеют доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья;

4) среднедушевой доход на каждого члена семьи гражданина не превышает среднедушевой денежный доход, определенный за полугодие по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области.»;

1.3. в абзаце втором пункта 7:

слова «указанные в подпункте 8 пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком

учете,»

слова «указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта» заменить словами «указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Порядка»;

1.4. в пункте 8 Порядка слова «указанные в пункте 13 настоящего Порядка» заменить словами «указанные в пунктах 5, 6 настоящего Порядка»;

1.5. в подпункте 1 пункта 13 Порядка слова «установленных п.13» заменить словами «установленных пунктами 5, 6 настоящего Порядка»

1.6. в пункте 16 Порядка слова «уникальный идентификационный номер списка граждан (далее – УИН)» заменить словами «порядковый номер списка граждан»;

1.7. пункт 20 изложить в следующей редакции:

«На основании принятых положительных решений комиссия по формированию списка граждан формирует список граждан в порядке очередности, исходя из даты подачи заявления и требуемых документов, а также с учетом установленного постановлением Правительства Нижегородской области преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса»;

1.8. пункт 22 изложить в следующей редакции:

«Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Нижегородской области формируется по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку.»;

1.9. в пункте 33 слово «УИН» заменить словами «порядкового номера в таком списке.»;

1.10. приложение 1 к Порядку:

Абзац первый после слов «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Нижегородской области (далее – программа)» дополнить словами «, как относящегося к категории граждан

(наименование категории граждан в соответствии с пунктом 4 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 № 654)»;

слова «предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение) общей площадью не более _____ кв.м. и расчетной стоимостью жилья не более _____ тыс.рублей.» заменить словами «Предполагаю приобрести жилье экономического класса

- на земельном участке, отобранном для реализации Программы и расположенном по адресу:

_____;

(заполняется в случае отсутствия отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

- в проекте жилищного строительства, реализуемом застройщиком _____ по адресу:

(наименование застройщика)

_____;

(заполняется при наличии отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

Общей площадью не менее _____ кв.м и не более _____ кв.м (количество комнат: от _____ до _____) и расчетной стоимостью жилья не более _____ тыс.рублей.»;

1.11. приложение 4 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.10. в приложении 5 к Порядку

слова «решения постановления» заменить словом «распоряжения»;

слова «уникальный идентификационный номер» заменить словами «порядковый номер»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заведующий сектором по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области _____ (подпись, дата) МП.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновский вестник» (Т.А.Якимова) и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Попков М.Е).

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на управление делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

И.о. главы Администрации

Сосновского муниципального района А.В.Сорокин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 26.05.2015 № 97

«Приложение 4
к Порядку формирования списка граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках
реализации программы «Жилье для
российской семьи» на территории
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

СПИСОК ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В
РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ», РЕАЛИЗУЕМОЙ НА
ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципального образования)

Дата формирования документа: «_____» _____ г.

Период формирования списка граждан: с «_____» _____ г. по «_____»
_____ г.

в рамках программы, к которой относится гражданин	рамках Программы жилья экономического класса	чного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	рести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято предварительное решение)	данину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	м строительств е или договора купли-продажи жилья эконом класса, о государственной регистрации права собственности и на такое жилье			указанный в графе 20	раммы	щения	
17*	18	19	20	21**	22**	23	24	25.1	25.2	25.3	25.4

Заведующий сектором по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области _____ (подпись, дата)
М.П.

*При заполнении графы 17 возможны следующие значения:

- категория 1 - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;
- категория 2 - граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на

- одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина);
- категория 4 - лица, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом", приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области;
 - категория 5 - граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
 - категория 6 - граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
 - категория 8 - граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;
 - категория 9 - граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;
 - категория 11 - граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;
 - категория 16 - граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
 - категория 17 - граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;
 - категория 18 - граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

**Графы не заполняются".