

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2015 г.

№ 43

О создании межведомственной комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

В целях реализации Положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»:

1.Создать межведомственную комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области и утвердить ее состав (далее – комиссия).

2.Утвердить Положение о работе межведомственной Комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет.

4.Ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района, заместителя начальника управления ЖКХ и ЧС (М.М.Новиков).

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района А.С.Зимин

Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 12.03.2015 № 43

**Состав межведомственной комиссии
для определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах органом
местного самоуправления Сосновского муниципального района
Нижегородской области**

Сорокин А.В. – заместитель главы Администрации Сосновского муниципального района, начальник управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района, председатель комиссии;

Новиков М.М. – начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Бутусова Н.Н. – специалист отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Шашин А.Е. – зав. организационно-правовым сектором упр. делами Администрации Сосновского муниципального района;

Аникин А.В. – зав. сектором строительства и архитектуры управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района;

Меньшова Л.М. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района;

- представитель государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

- представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Нижегородской области» (по согласованию);

- представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ
(ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОСТИ) ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», а также в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, которые включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года N 208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Нижегородской области» (далее – региональная программа).

1.3. Целью деятельности межведомственной комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – комиссии), является формирование и актуализация региональной программы, формирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами Сосновского муниципального района Нижегородской области, настоящим Положением.

1.5. Решения комиссии для органов местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области носят рекомендательный характер.

2. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии формируется из представителей Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, государственной жилищной инспекции Нижегородской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и (или) уполномоченного представителя некоммерческой организации "Фонд

капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Нижегородской области" (далее - Фонд), в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете Фонда.

2.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии. Общее руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

2.3.1. Руководит деятельностью комиссии.

2.3.2. Ведет заседания комиссии.

2.3.3. Подписывает от имени комиссии все документы.

2.3.4. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

2.4. Секретарь комиссии:

2.4.1. Готовит проекты повесток заседания комиссии.

2.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

2.4.3. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии.

2.4.4. Организует подготовку заседаний комиссии.

2.5. Члены комиссии:

2.5.1. Присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений.

2.5.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии.

2.5.3. В случае необходимости направляют секретарю комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3. Порядок работы комиссии, ее полномочия

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в случае:

если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме не представили в орган местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой;

если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме представили в орган местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, предусмотренного Программой;

если до наступления установленного Программой срока были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Программой;

если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Программой. При необходимости проведения дополнительного заседания комиссии, председателем комиссии может быть принято решение о проведении внеочередного заседания комиссии.

3.2. Повестка заседания комиссии формируется секретарем комиссии по предложению председателя комиссии и других членов комиссии.

3.3. Члены комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим голосом является голос председателя Комиссии, в его отсутствие – заместителя. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить письменно своё особое мнение и приложить его к решению.

3.6. Комиссия вправе запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.7. Комиссия устанавливает значения показателей фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества многоквартирных домов путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытания в соответствии с требованиями Положения по техническому обследованию жилых зданий (ВСН 57-88(р)), утвержденного приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 6 июля 1988 года N 191, Правил оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р)), утвержденных приказом Госгражданстроя СССР от 24 декабря 1986 года N 446.

3.8. По результатам работы комиссия принимает мотивированное решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.8.1. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах принимается с учетом:

а) нормативных сроков службы конструктивных элементов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме на основании ведомственных строительных норм ВСН 58-88(р), утвержденных приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312, ВСН 53-86(р) утвержденных приказом Госгражданстроя СССР от 24 декабря 1986 года N 446;

б) сведений о проведенном ранее ремонте конструктивных элементов;

в) физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома;

г) заключений экспертиз состояния общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра общего имущества многоквартирного дома.

3.8.2. Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, граждан и их объединений, необходимую для целей установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.8.3. В решении о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

а) адрес многоквартирного дома;

б) наименование конструктивных элементов, требующих проведения капитального ремонта, и видов работ по их капитальному ремонту;

в) перечень документов, на основании которых принимается решение;

г) срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.8.4. В решении об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

а) адрес многоквартирного дома;

б) наименование конструктивных элементов, не требующих проведения капитального ремонта и видов работ по их капитальному ремонту;

в) перечень документов, на основании которых принимается решение.

3.9. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется секретарем не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания комиссии. В случае несогласия с принятым на заседании комиссии решением член комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания комиссии. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании комиссии.