

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014 г.

№ 207

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 28.11.2013 года № 159-З, постановлением Правительства Нижегородской области от 29.09.2014 года № 662, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов (разработан Минэкономразвития РФ) и на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах:

1. Установить с 1 по 31 января 2015 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение 1).

2. Установить с 1 февраля по 30 июня 2015 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение 2).

3. Установить с 1 июля по 31 декабря 2015 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение 3).

4. В случае если установленный пунктами 1-3 настоящего постановления размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом больше, чем размер платы за содержание и ремонт, установленный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, то применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенный собственниками помещений в таком доме.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.11.2013 года № 296 «Об установлении размера платы за пользование жилыми

помещениями (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год».

6.Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет.

7.Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Т.А.Якимова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сосновский вестник».

8.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на зам.главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника Финансового управления (Т.Г.Зудова).

Глава Администрации

Сосновского муниципального района А.С.Зимин

		Красноар- мейская д.77)									
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие все виды благоустройства	10,96 (ул.Крупск ой д.14)									
2.2	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	8,62	8,63	8,63	-	8,62	8,62	8,99	8,62	-	-
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	9,91 (ул.Ленин а д.5, ул.1 Мая д.46,48, ул.Крупск ой д.3,10,20)									
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	10,92 (ул.Крупск ой д.42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства, с	-	-	-	3,43	-	-	-	-	-	-

		д.77)									
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие все виды благоустройства	10,96 (ул.Крупской д.14)									
2.2	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	8,62	8,63	8,63	-	8,62	8,62	8,99	8,62	-	-
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	9,91 (ул.Ленина д.5, ул.1 Мая д.46,48, ул.Крупской д.3,10,20)									
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	10,92 (ул.Крупской д.42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства, с износом более 60% (ветхие)	-	-	-	3,43	-	-	-	-	-	-

	нанимателей по договорам социального найма										
2.1	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие все виды благоустройства	11,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие все виды благоустройства	12,85 (ул.Крупской д.2,2а,4,8,16,18,18а,22,24; ул.Профсоюзная д.4,27; ул.Совхозная д.4,5,6,7,8; ул.Дачная д.3; ул.Ленина д.31; ул.Кооперативная д.21)									
2.2	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	8,97	8,98	8,98	-	8,97	8,97	9,36	8,97	-	-

	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	10,32 (ул.Ленина д.5, ул.1 Мая д.46,48, ул.Крупской д.3,10)									
	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства	11,37 (ул.Крупской д.42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Жилые здания с кирпичными и крупнопанельными стенами имеющие не все виды благоустройства, с износом более 60% (ветхие)	-	-	-	3,57	-	-	-	-	-	-
2.4	Жилые здания с деревянными стенами или стенами из смешанных материалов, с износом более 60% (ветхие)	4,14	2,19	2,40	-	2,40	2,40	2,51	2,38	2,38	2,38