

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.07.2014 г.

№ 123

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2014-2016 годы»

В соответствии со ст. со статьей 158 ЖК РФ, в целях реализации Положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 21.07.2011 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-ФЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области"; постановления Правительства Нижегородской области от 26.12.2013г. №1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014г.», постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»:

1. Утвердить «Краткосрочный план реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2014-2016 г.г.»

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

3. Ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 28.07.2014 № 123

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА  
2014-2016 Г.Г.**

(далее - программа)

ПАСПОРТ

1.	Наименование муниципальной программы	Краткосрочный план реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2014-2016 г.г.
2.	Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), Закон Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-ФЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области"; постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2013г. №1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014г.; постановление Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»; постановление Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».
3.	Разработчик программы	Администрация Сосновского муниципального района

4.	Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>~ обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>~ достижения планируемых показателей выполнения государственной программы;</li> <li>~ конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>~ уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>~ уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</li> <li>~ определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>~ своевременного внесения изменений в государственную программу.</li> </ul>
5.	Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в семи многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновского муниципального района;</li> <li>- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.</li> <li>- проведение информационно-разъяснительной работы с населением</li> </ul>
6.	Сроки реализации	2014-2016 годы
7.	Исполнители основных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>~ некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор),</li> <li>~ Администрация Сосновского муниципального района;</li> <li>~ управляющие организации многоквартирными домами;</li> <li>~ товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные спец</li> <li>~ другие специализированные потребительские кооперативы;</li> <li>~ собственники помещений в многоквартирных домах</li> </ul>
8	Основные целевые индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общее количество отремонтированных многоквартирных домов составит - 7 ед.;</li> <li>- общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 8,6 тыс. кв. м.</li> </ul> <p>Индикаторы: Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных Сосновского муниципального Нижегородской области составит 9,4 %.</p>
9	Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Средства собственников помещений в многоквартирных домах путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах</li> <li>- Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);</li> <li>- Средства областного бюджета;</li> <li>- Средства местных бюджетов.</li> </ul>

1 0	Основные ожидаемые конечные результаты Программы	~ Результатами реализации Программы являются: Капитальный семи многоквартирных домов общей площадью 10,2 тыс.м2, расположенных на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.
1 1	Организация управления Программой и контроль над ходом ее реализации	~ Контроль за исполнением Программы осуществляет: - Региональный оператор. - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области. ~ Администрация Сосновского муниципального района, Управление финансов администрации Сосновского муниципального района (контроль за целевым использованием денежных средств). ~ Координацию программных мероприятий проводит Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области.

## I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

1.1. Мониторинг состояния жилищного фонда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области показал, что большая часть домов находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется оптимизация процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, регламентированных [статьей 16](#) Закона.

1.2. В первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Программы;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

1.3. Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда на основе анализа фактических и технических показателей состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов.

1.4. Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основании проводимого органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим государственный жилищный надзор Нижегородской области, мониторинга информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, предоставляемой лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

1.5. Орган местного самоуправления для уточнения данных и (или) определения приоритетности в необходимости проведения капитального ремонта

может формировать комиссию с участием представителей органа местного самоуправления, а также представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) регионального оператора (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора), с обязательным участием органа исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющего государственный жилищный надзор Нижегородской области.

1.6. Порядок работы комиссии устанавливается органом местного самоуправления. Комиссия устанавливает значения показателей технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытаниями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7. В соответствии со [статьей 158](#) ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы на содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

## II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями программы являются:

- ~ обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- ~ достижения планируемых показателей выполнения государственной программы;
- ~ конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- ~ уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- ~ уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
- ~ определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- ~ своевременного внесения изменений в государственную программу.

## III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа реализуется в 2014 - 2016 годах.

## IV. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с [пунктами 2 - 9](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или

конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Нижегородской области, установлен [статьей 14](#) закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-ФЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области". Виды работ приложение №3.

Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к капитальному ремонту на 2014-2016 годы, указанный в приложении №2 к Программе, подлежит ежегодной корректировке.

## **V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ И КООРДИНАЦИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Сосновского муниципального района в 2014-2016 годах утверждается Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Управление ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области взаимодействует с товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, региональном оператором.

Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области предоставляет информацию о финансировании мероприятий из местного бюджета.

## **VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

Ресурсным обеспечением Программы являются внебюджетные средства - взнос собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащем собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, местного.

Объемы финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2014 - 2016 годы прил.№1.

Наименование источника	Всего 2014 - 2015 годы	2014 год	2015 год	2016 год
Средства Фонда	2333700	1614700	719000	0

Тыс. руб.

Средства областного бюджета	2465000	1673000	792000	0
Средства местных бюджетов	558900	418900	140000	0
Прочие источники	6924583	235870	1827999	4860714
Всего:	12 282183	3942470	3478999	4860714

## VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результат от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Реализация мероприятий Программы окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе.

Оценка эффективности Программы определяется достижением непосредственных результатов Программы, а также плановыми значениями целевых индикаторов.

- общее количество отремонтированных многоквартирных домов составит - 7 ед.;

- общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 8,6 тыс. кв. м.

Индикаторы:

Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов Сосновского муниципального Нижегородской области составит 9,4 %.

Положительный эффект Программы также заключается в повышении энергоэффективности жилищного фонда и оптимизации затрат по его эксплуатации.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.

## XI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за исполнением Программы осуществляет:

Региональный оператор, Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,

Администрация Сосновского муниципального района, Управление финансов администрации Сосновского муниципального района (контроль за целевым использованием денежных средств).

Координацию программных мероприятий проводит Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области.