

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2013 г.

№ 165

Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению спорных вопросов,
возникающих при заключении договоров социального найма на территории
Сосновского муниципального района

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации Сосновского муниципального района от 04.07.2013 №783-р «О создании комиссии по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при заключении договоров социального найма муниципального жилищного фонда»:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при заключении договоров социального найма на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Меньшова Л.М.).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утверждено
Постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 04.07.2013 г. № 165

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при заключении договоров социального найма на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

1. Положение о комиссии по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при заключении договоров социального найма на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее Комиссия), разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации Сосновского муниципального района от 04.07.2013 №783-р «О создании комиссии по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при заключении договоров социального найма муниципального жилищного фонда».

3. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4. Комиссия на своих заседаниях рассматривает вопросы, возникающие при заключении договоров социального найма муниципального жилищного фонда.

5. Комиссия в пределах своих полномочий:

- проверяет достоверность представляемых документов;
- может запросить предоставления дополнительных документов, необходимых для принятия обоснованного решения;
- переносит рассмотрение вопросов в случаях необходимости дополнительной проверки;
- делает запросы по уточнению представленных документов;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

6. Заседания комиссии оформляются протоколом. Ведение протокола заседания Комиссии осуществляются секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии.

7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

9. Решения по рассматриваемому вопросу считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов комиссии. При равном числе голосов "за" и "против" голос председателя комиссии принимается за два голоса.

10. Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, решаются в соответствии с действующим законодательством.