

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05. 2013 г.

№ 122

Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2013 год»

В целях реализации Положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2011 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2013 год».

2. Контроль и ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утверждена
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
от 17.05.2013 г. № 122

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
Р.П.СОСНОВСКОЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2013 ГОД**

(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.	Наименование муниципальной программы	Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории р.п.Сосновское Сосновского муниципального района на 2013 год
2.	Основание для разработки муниципальной программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон)
3.	Разработчик муниципальной программы	Администрация Сосновского муниципального района
4.	Цели муниципальной программы	–Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; –обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N170; –ликвидация "недоремонта" жилищного фонда прошлых лет; –развитие самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства; –обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда Сосновского муниципального района; –развитие самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства
5.	Задачи муниципальной программы	– Организация адресной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), областного и муниципального бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; – создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере; – повышение эффективности управления многоквартирными домами
6.	Сроки реализации	2013 год

7.	Исполнители основных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> – Администрация Сосновского муниципального района; – управляющие организации многоквартирными домами; – товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные кооперативы; – собственники помещений в многоквартирных домах
8	Основные целевые индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Капитальный ремонт крыш – 1,987тыс. м2. – Капитальный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций – 3285,830 тыс.руб. – Установка приборов учета на узлах ввода – 1шт.
9	Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Общий объем финансирования Программы за счет средств всех источников составляет 8,843693 млн. руб. в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – средств Фонда –3,500 млн. руб. – средств бюджета Нижегородской области – 3,406 млн. руб. – средств бюджета Сосновского муниципального района – 0,611134 млн. руб. – средств собственников МКД – 1,326559 млн. руб. – Финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов предполагается на условиях их софинансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Нижегородской области, бюджета Сосновского муниципального района и средств собственников помещений многоквартирных домов в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию и жилищно-коммунального хозяйства». – Расчет финансовых потребностей на реализацию Программы и распределение денежных средств по источникам финансирования (средства Фонда, средства бюджета Нижегородской области, средства бюджета Сосновского муниципального района, средства собственников помещений МКД) ежегодно подлежит корректировке в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства РФ, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Нижегородской области, органов местного самоуправления Сосновского муниципального района, с учетом внесения изменений и дополнения в адресные списки многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту, в соответствии с Методическими рекомендациями Правления Фонда.

1 0	Основные ожидаемые конечные результаты Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Результатами реализации Программы являются: – - улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан; – - улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания; – - соответствие показателей технического состояния многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов; – - стимулирование собственников помещений многоквартирных жилых домов к объединению в товарищества собственников жилья; – - создание условий для привлечения инвестиций в развитие жилищной инфраструктуры Сосновского муниципального района – снижение уровня износа многоквартирных домов – продление сроков эксплуатации многоквартирных домов – сокращение затрат на оплату энергоресурсов
1 1	Организация управления Программой и контроль над ходом ее реализации	<ul style="list-style-type: none"> – Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Сосновского муниципального района, Управление финансов администрации Сосновского муниципального района (контроль за целевым использованием денежных средств). – Координацию программных мероприятий проводит Администрация Сосновского муниципального района. – Исполнение программных мероприятий возлагается на управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах.

I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории р.п.Сосновское Сосновского муниципального района на 2013 год (далее - Программа) разработана в рамках реализации Жилищного кодекса Российской Федерации во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Анализ проводимых с 1997 года преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве показывает, что планируемый переход к бездотационному функционированию жилищно-коммунального хозяйства в связи со сложным социальным положением граждан-потребителей не завершен. Несмотря на то, что в настоящее время население города оплачивает 100 процентов стоимости жилищно-коммунальных услуг, исходя из установленных цен и тарифов, данные платежи потребителей не возмещают в достаточной мере расходы предприятий жилищно-коммунального хозяйства на выполнение мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. В условиях экономической и финансовой неустойчивости практически весь жилищный фонд, переданный гражданам в собственность путем приватизации за последние десять лет, находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Жилищно-строительные кооперативы, построенные до 1993 года, предприятия и организации различных форм собственности, в ведении которых находился жилищный фонд, были не в состоянии обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов.

Техническое состояние жилищного фонда характеризуется высоким уровнем износа отдельных конструктивных элементов зданий. На сегодня порядка 90,7 процентов многоквартирных домов нуждаются в проведении капитального ремонта.

Для приведения в технически исправное состояние многоквартирных домов за последние 2 года из местного бюджета направлено более 1 млн. рублей. Однако для вхождения в плановый режим ремонтных работ многоквартирных домов денежных средств местного бюджета недостаточно.

Ежегодное недофинансирование предприятий жилищно-коммунального комплекса служит причиной ухудшения состояния жилищного фонда, из-за недостатка денежных средств не проводятся своевременно планово-предупредительные ремонты и другие регламентные работы, что, безусловно, сказывается на их техническом состоянии.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера, т.е. их решение требует участия федеральных и областных органов государственной власти, а также органов местного самоуправления.

В течение длительного времени мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов проводились в недостаточных объемах. В настоящее время планово-предупредительный ремонт сетей и конструктивных элементов многоквартирных домов полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5-3 раза выше, чем затраты на проведение планового ремонта.

Реализация мероприятий Программы окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе, и позволит обеспечить:

- снижение уровня износа жилищного фонда;
- сохранность многоквартирных домов;
- улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания;
- соответствие показателей технического состояния многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов;
- стимулирование собственников помещений многоквартирных домов к объединению в товарищества собственников жилья;
- создание условий для привлечения инвестиций в развитие жилищной инфраструктуры района.

Для достижения поставленных в Программе целей и решений задач необходимо применение программно-целевого метода.

Риски, которые могут возникнуть при реализации программных мероприятий следующие:

- инфляционные процессы;
- изменение стоимости программных мероприятий;
- несчастные случаи при выполнении программных мероприятий;
- форс-мажорные обстоятельства (террористические акты, пожары, эпидемии и др.);
- непредвиденный выход из строя оборудования.

Для предотвращения возможных рисков необходимо:

- учитывать коэффициенты инфляции при подтверждении сумм на программные мероприятия;
- корректировать суммы программных мероприятий согласно предложений по предоставлению товара и услуг на текущий программный год;
- при выполнении программных мероприятий необходимо строгое соблюдение правил и техники безопасности;
- поддержание в постоянной готовности противопожарных средств;

- правильная эксплуатация оборудования, проведение профилактических мероприятий.

Для ликвидации "недоремонта" жилищного фонда назрела необходимость перехода к масштабному осуществлению капитального ремонта жилищного фонда района. Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов р.п.Сосновское Сосновского муниципального района на 2013 год принимается в целях выполнения комплекса работ по ремонту крыш, фасадов, ремонту внутридомовых инженерных систем, ремонту подвальных помещений за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах.

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа рассматривается как реализация долгосрочной муниципальной политики в области проведения капитального ремонта жилищного фонда Сосновского муниципального района. Муниципальная программа разработана исходя из принципов единства целей, комплексности задач и средств реализации преемственности решений по сохранению жилищного фонда района.

Основные цели и задачи муниципальной программы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170;
- ликвидация "недоремонта" жилищного фонда прошлых лет;
- организация адресной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда, областного и муниципального бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- создание условий для развития самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение эффективности управления многоквартирными домами.

III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая муниципальная программа рассчитана на период 2013 года.

IV. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Средства Фонда и предусмотренные в бюджете Нижегородской области на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную адресную программу капитального ремонта, распределяются Администрацией Нижегородской области между муниципальными образованиями области.

Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Сосновского муниципального района на 2013 год является составной частью Региональной адресной программы.

V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- Общий объем финансирования Программы за счет средств всех источников составляет 9,143447 млн. руб. в том числе:
 - средств Фонда – 3,500 млн. руб.
 - средств бюджета Нижегородской области – 3,406 млн. руб.
 - средств бюджета Сосновского муниципального района – 0,611134 млн. руб.
 - средств собственников МКД – 1,326559 млн. руб.

Посредством софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет бюджетных и внебюджетных источников будут достигнуты результаты требуемые от программных мероприятий.

Организационное обеспечение Программы будет осуществляться за счет имеющихся штатных специалистов исполнителей Программы. Техническое обеспечение не требуется.

Исполнителями мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Сосновского муниципального района являются организации, с которыми по результатам комиссионного отбора заключается договор на выполнение работ по капитальному ремонту.

Денежные средства на проведение капитального ремонта, полученные из Фонда, бюджета Нижегородской области, а также денежные средства, предусмотренные в бюджете Сосновского муниципального района на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, направляются на отдельные банковские счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее - ТСЖ, ЖСК) либо управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме, которые осуществляют управление таким многоквартирным домом.

Условием финансовой поддержки является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

По результатам проведенных внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам включения домов в муниципальную программу и размера платы за капитальный ремонт на 2013 год положительное решение принято собственниками 8 домов (реестр многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о проведении капитального ремонта в 2013 г. (приложение 3), Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет бюджета Сосновского муниципального района в 2013 году (приложение 1), прилагаются.

Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, производится на основании акта о приемке выполненных работ и акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, оформленных в установленном порядке.

Мероприятия по капитальному ремонту проводятся в многоквартирных домах со степенью износа от 31 до 60 процентов.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов предполагает проведение комплекса строительных и организационно-технических мероприятий, осуществляемых при капитальном ремонте и направленных на устранение физического и морального износа здания, с заменой при необходимости устаревших конструктивных элементов и систем инженерного оборудования на соответствующие современным требованиям с целью снижения эксплуатационных затрат и улучшение технико-экономических показателей многоквартирного дома.

VI. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система программных мероприятий включает взаимоувязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей.

Программа направлена на консолидацию средств Фонда, бюджетных средств и средств собственников помещений в многоквартирных домах при исполнении системы программных мероприятий.

В реализации мероприятий Программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предусматривается участие органов государственной власти, органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, уполномоченных собственниками жилых помещений в многоквартирных домах.

Настоящая Программа не затрагивает проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, относящихся к категории непригодных для проживания, аварийных, подлежащих сносу.

Реализация Программы будет осуществляться путем выделения субсидий для оказания финансовой помощи управляющим организациям, товариществам собственников жилья на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов на основании решений собственников помещений этих домов.

Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к капитальному ремонту на 2010 год, указанный в приложении к Программе, подлежит ежегодной корректировке исходя из планируемого объема предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета Нижегородской области, средств бюджета Сосновского муниципального района на проведение капитального ремонта и предельной стоимости планируемого капитального ремонта, решений общих собраний членов товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в Программе, решений о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирном доме, решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о планируемом перечне и объеме работ по капитальному ремонту (в соответствии с методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 21.01.2008 г., протокол №5).

Наименование мероприятия	Срок реализации, годы	Исполнители	Ожидаемые результаты	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.
1. Формирование перечня многоквартирных домов нуждающихся в программах мероприятий	ежегодно	Администрации Сосновского муниципального района, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах	Создание, ведение и формирование списка многоквартирных домов, участников Программы	Финансирование не предусмотрено	

2. капитальный ремонт кровель	2013	Администрации Сосновского муниципального района, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах	Улучшение жилищных условий, повышение комфортности проживания граждан, соответствие показателей технического состояния многоквартир ных домов требованиям нормативно- технических документов	Средства Фонда; средства бюджета Нижегородск ой области; средства бюджета р.п. Сосновское Сосновского муниципальн ого района; средств собственник ов помещений многокврти рных домов	
3. капитальный ремонт фасадов	2013	Администрации Сосновского муниципального района, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах	Улучшение жилищных условий, повышение комфортности проживания граждан, соответствие показателей технического состояния многоквартир ных домов требованиям нормативно- технических документов	Средства Фонда; средства бюджета Нижегородск ой области; средства бюджета р.п. Сосновское Сосновского муниципальн ого района; средств собственник ов помещений многокврти рных домов	
4. капитальный ремонт внутридомов ых инженерных коммуникаци й	2013	Администрации Сосновского муниципального района, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах	Улучшение жилищных условий, повышение комфортности проживания граждан, соответствие показателей технического состояния многоквартир ных домов требованиям нормативно- технических документов	Средства Фонда; средства бюджета Нижегородск ой области; средства бюджета р.п. Сосновское Сосновского муниципальн ого района; средств собственник ов помещений многокврти рных домов	

5. установка приборов учета на узлах ввода	2013	Администрации Сосновского муниципального района, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах	Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания	Средства Фонда; средства бюджета Нижегородской области; средства бюджета Сосновского муниципального района; средств собственников помещений многоквартирных домов	
6. прочие работы (ремонт фундаментов, электрооборудование, вентканалы, балконы)	2013	Администрации Сосновского муниципального района, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах	Улучшение жилищных условий, повышение комфортности проживания граждан, соответствие показателей технического состояния многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов	Средства Фонда; средства бюджета Нижегородской области; средства бюджета р.п. Сосновское Сосновского муниципального района; средств собственников помещений многоквартирных домов	
	2013			Итого	8843,693

VII. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов предполагается на условиях их софинансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Нижегородской области, бюджета Сосновского муниципального района и средств собственников помещений многоквартирных домов в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Расчет финансовых потребностей на реализацию Программы и распределение денежных средств по источникам финансирования (средства Фонда, средства бюджета Нижегородской области, средства бюджета Сосновского муниципального района, средства собственников помещений многоквартирных домов) ежегодно подлежит корректировке в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства РФ, методическими рекомендациями Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Нижегородской

области, органов местного самоуправления Сосновского муниципального района, с учетом внесения изменений и дополнений в адресные списки многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в соответствии с Методическими рекомендациями Правления Фонда.

Денежные средства необходимые для реализации мероприятий по капитальному ремонту по источникам финансирования:

Расчет финансовых потребностей по Программе 2013 г., млн. руб.

Общая стоимость мероприятий по капитальному ремонту, млн. руб.	Стоимость по источникам финансирования (субсидии), млн. руб.			Средства собственников помещений МКД	Срок производства работ по капитальному ремонту
	Средства Фонда	Средства бюджета Нижегородской области	Средства бюджета р.п. Сосновское Сосновского муниципального района		
8,843693	3,500	3,406	0,611134	1,326559	2013 г.

Планируемые объемы работ и потребность в финансировании Программы по годам:

Программные мероприятия	Ед. изм.	Планируемые объемы работ и потребность в финансировании Программы по годам, тыс. руб.		Потребность в финансировании всего, тыс. руб.
		2013		
		Объем	Стоимость	
1	2	3	4	9
Капитальный ремонт кровель	тыс. м ²	1,987	3284,292	
Капитальный ремонт фасадов	тыс. м ²	5,23919	1930,353	
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	км		3285,830	
Приборы учета на узлах ввода	шт.	1	343,218	
Прочие работы (фундаменты, электрооборудование, вентканалы, балконы...)				
Итого:			8843,693	

Объемы и виды работ по Программе ежегодно уточняются и корректируются на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирных домах о планируемом перечне и объеме работ по капитальному ремонту.

VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результат от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Реализация мероприятий Программы окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе, и позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания;
- соответствие показателей технического состояния многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов;
- стимулирование собственников помещений многоквартирных домов к объединению в товарищества собственников жилья;
- создание условий для привлечения инвестиций в развитие жилищной инфраструктуры поселка;

В результате реализации Программы будет отремонтировано:

- кровель 1,987 тыс.м.кв;
 - инженерные внутридомовые коммуникации электроснабжения;
- установлено приборов учета в многоквартирных домах 1шт Объемы и виды работ по Программе ежегодно уточняются и корректируются на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирных домах о планируемом перечне и объеме работ по капитальному ремонту.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Сосновского муниципального района, Управлением Финансов Администрации Сосновского муниципального района, (контроль за целевым использованием денежных средств).

В ходе реализации Программы Администрация Сосновского муниципального района, совместно с Управлением Финансов Администрации Сосновского муниципального района, обеспечивает координацию деятельности основных исполнителей Программы – управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, юридических лиц, уполномоченных собственниками жилых помещений в многоквартирных домах.