



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

От 23 марта 2023 года

№ 57-р

Об утверждении коэффициентов  
дифференциации

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 02 июня 2006 года №186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», в целях упорядочения взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также за пользование земельными участками, находящимися на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, государственная собственность на которые не разграничена, и повышения эффективности их использования, Совет депутатов решил:

1. Утвердить коэффициенты дифференциации для расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также за пользование земельными участками, находящимися на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).

2. Отменить:

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.02.2022 №9-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.04.2022 №16-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20.05.2022 №21-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 11.04.2022 №23-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 12.04.2022 №22-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.04.2022 №16-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 12.04.2022 №13 «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.04.2022 №17-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение сельского Совета Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.04.2022 №14 «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;
- решение муниципального образования рабочий поселок Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.04.2022 №20 «Об утверждении коэффициентов дифференциации»;

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник».

4. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М.Меньшова).

Председатель Совета депутатов  
Сосновского муниципального  
округа

А.К.Галкин

Глава местного самоуправления  
Сосновского муниципального  
округа

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО  
 решением Совета депутатов  
 Сосновского муниципального округа  
 Нижегородской области  
 от 23.03.2023 № 57-р

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА  
 ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КД)

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Коэффициент дифференциации (КД) на территории АТО Центральный	Коэффициент дифференциации (КД) на территории АТО Южный, АТО Северный, АТО Западный, АТО Восточный
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов. Земельные участки общежитий	4,3	4,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Земельные участки, предназначенные для размещения	0,32	Для квартала 52:35:0020209 0,48 Для квартала

	<p>числе индивидуальной жилой застройки</p>	<p>малоэтажных (до 3 этажей включительно) многоквартирных жилых домов.          Земельные участки для размещения индивидуальных придомовых хозяйственных построек, в том числе бань, сараев, хозблоков и др., не используемых в коммерческих целях</p>		<p>52:35:0050504 0,31</p> <p>Для квартала 52:35:0050304 0,45</p> <p>Для квартала 52:35:0020109 0,61</p> <p>Для квартала 52:35:0010507 0,4</p> <p>Для кварталов 52:35:0080102 52:35:0040312 0,3</p> <p>Для квартала 52:35:0040107 0,29</p> <p>Для квартала 52:35:0090302 0,49</p> <p>Все иные кварталы</p>
--	---	--	--	---

				0,2
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	7,5	Для квартала 52:35:0040301 13,5  Все иные кварталы 9,0
4.	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	Садовые и огородные земельные участки	3,0	0,5
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для строительства и размещения объектов оптовой и розничной торговли	1,4	Для квартала 52:35:0010105 3,5  Все иные кварталы 2,0
		складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли	0,75	1,6
		зданий гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов.	1,0	1,0

		<p>Земельные участки ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров и другие в целях строительства и устройства мест питания за плату.</p> <p>Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания.</p>	1,0	1,0
		<p>Земельные участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары и т.п.</p>	1,0	1,0
		<p>Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.</p> <p>Земельные участки химчисток, прачечных, ателье.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.)</p> <p>Земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта.</p>	1,87	1,87
		<p>Земельные участки под рекламными конструкциями, пунктами приема металла, стеклотары и макулатуры.</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий.</p> <p>Земельные участки бань, используемых в коммерческих целях.</p> <p>Земельные участки парикмахерских.</p>	1,4	1,4

		<p>Земельные участки предприятий по прокату.</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев, похорон).</p>		
		<p>Земельные участки игровых площадок и залов, игровых автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), дискотек, танцплощадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и прочие.</p>	2,0	2,0
		<p>Земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Земельные участки экскурсионных и туристических бюро.</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>	2,3	2,3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	<p>Земельные участки гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий и помещений, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещений для временного проживания в них (за исключением земельных участков, указанных в пункте 8 настоящей таблицы)</p>	1,0	1,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных	<p>Земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой и биржевой деятельностью.</p> <p>Земельные участки деловых, административных,</p>	2,0	2,0

	зданий делового и коммерческого назначения	коммерческих и офисных зданий и соответствующих помещений, принадлежащих организациям, занимающимся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением		
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей. Земельные участки домов рыболовов и охотников. Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	3,0	3,0
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов.	3,4	0,83
		Земельные участки административных зданий предприятий и организаций промышленности. Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов.	0,9	2,4
		Земельные участки типографий	0,94	0,94



	технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки других промышленных предприятий	0,622	0,25
		Земельные участки ДЕЗов (РЭУ, ЖЭК)	2,6	2,6
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящей таблицы).	Для кварталов: 52:35:0030201 0,251  52:35:0030203 0,01  Все иные кварталы 0,571	Для квартала 52:35:0050305 0,25  Все иные кварталы 0,58
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов. Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий.	2,5	2,5
		Земельные участки кладбищ, крематориев. Земельные участки баз и складов. Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,7	2,7
10.	Земельные участки, предназначенные для	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и	1,35	180

	размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	иных видов электростанций. Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов		
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций. Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,14	0,34
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы)	1,0	1,0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий,	11,0	Для кварталов 52:35:0040204 52:35:0050103 35,3  Для квартала 52:35:0060503

<p>автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,</p>	<p>сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств.</p> <p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей.</p> <p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов речного, водного транспорта.</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений.</p> <p>Земельные участки депо, открытых линий метро и</p>		<p>34,1</p> <p>Для квартала 52:35:0050303 22,2</p> <p>Для квартала 52:35:0020211 36,2</p> <p>Для квартала 52:35:0010509 60,9</p> <p>Для квартала 52:35:0010606 31,3</p> <p>Для квартала 52:35:0010105 32,0</p> <p>Для квартала 52:35:0040308 9,3</p> <p>Для квартала 52:35:0090502 31,0</p>
--	--	--	---

<p>строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>наземных линий иного общественного транспорта. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов. Земельные участки для размещения котельных. Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта. Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения. Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности.</p>		<p>Для квартала 52:35:0090302 37,4</p> <p>Для квартала 52:35:0090303 35,8</p> <p>Для квартала 52:35:0080102 35,6</p>
--	--	--	--

		Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны		
		Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов.	1,65	1,65
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос).</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).</p> <p>Земельные участки, занятые фонтанами, газонами, другими элементами благоустройства и озеленения.</p> <p>Земельные участки смотровых площадок, используемых для организации празднеств и гуляний</p>	1,0	1,0
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	<p>Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями).</p> <p>Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения</p>	20,0	<p>Для кварталов: 52:35:0050507 58,0</p> <p>52:35:0020210 52:35:0020102 109,0</p>

				52:35:0040106 13,0
				52:35:0050202 52:35:0050212 30,0
				52:35:0050502 200,0
				52:35:0050104 28,0
				52:35:0040203 52:35:0040304 25,2
				52:35:0080402 253,0
				52:35:0040307 29,5
				52:35:0020105 123,0
				52:35:0090301 192,0

16.	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные</p>	<p>Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.</p> <p>Земельные участки земель резерва.</p> <p>Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов.</p> <p>Земельные участки памятников и мемориальных комплексов</p>	-	-
17.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки,</p>	<p>Земельные участки образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых).</p> <p>Земельные участки научных организаций (научно-</p>	0,2	0,2

	<p>здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии</p>	<p>исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность).</p> <p>Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств).</p> <p>Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы).</p> <p>Земельные участки ветеринарных лечебниц.</p> <p>Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера.</p> <p>Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод</p>		
--	--	---	--	--



		<p>граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью.</p> <p>Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг.</p> <p>Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организациях.</p> <p>Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ.</p> <p>Земельные участки дворцов спорта, стадионов, бассейнов, теннисных кортов, гребных баз, ипподромов (манежей), мотодромов, картодромов, катков, велотреков, стрельбищ, тиров, спортивных залов.</p> <p>Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта.</p> <p>Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества).</p> <p>Земельные участки учреждений кино и кинопроката.</p> <p>Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов</p>		
--	--	--	--	--

		<p>филармонии, цирков, планетариев, зоопарков. Земельные участки выставок, музеев, галерей. Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, школ искусств, клубных учреждений, дворцов культуры, библиотек и архивов. Земельные участки религиозных групп и организаций. Земельные участки гидрометеорологической службы</p>		
--	--	---	--	--