



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 23 марта 2023 года

№ 54-р

Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2023 год

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года №186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 27.02.2023 №160 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области», в соответствии с индексом потребительских цен на товары и услуги по Нижегородской области за 11 месяцев 2022 года к соответствующему периоду 2021 года, в целях обеспечения доходной части бюджета Сосновского муниципального округа, Совет депутатов решил:

1. Установить на 2023 год значение коэффициента индексации (Ки) по договорам аренды земельных участков в размере:

- 3,09 – в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в подпункте «в» (при отсутствии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка) пункта 3.1 Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года №186.

- 1, в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году.

2. Пересчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, установленных на основании отчетов об оценке независимых оценщиков, осуществить в соответствии с индексом потребительских цен на товары и услуги по Нижегородской области за 11 месяцев 2022 года к соответствующему периоду 2021 года в 1,1345 раза.

3. Начисление пени за несвоевременное внесение арендных платежей за земельные участки арендаторами за 1 квартал 2023 года – не осуществлять.

4. Отменить:

- решение сельского Совета Виткуловского сельского совета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 29.12.2021 №52-р «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

- решение сельского Совета Давыдковского сельского совета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 29.12.2021 №48-р «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

- решение Елизаровского сельского Совета муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области от 29.12.2021 №45-р «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

- решение сельского Совета Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 27.12.2021 №46-р «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

- решение сельского Совета Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.12.2021 №42-р «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

- решение сельского Совета Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2021 №47 «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

- решение сельского Совета Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.01.2022 №3-р «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

- решение сельского Совета Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.12.2021 №44 «Об установлении коэффициента индексации по договорам аренды земельных участков на 2022 год»;

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник».

6. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Л.М.Меньшова).

Председатель Совета депутатов
Сосновского муниципального
округа

А.К.Галкин

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
округа

А.С.Зимин