



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 28 февраля 2023 года

№ 37-р

Об утверждении Положения о муниципальной имущественной казне Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной имущественной казне Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области.

2. Отменить решение Земского собрания Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области от 25.03.2021 №37-р «Об утверждении Положения о муниципальной имущественной казне Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Sosnovskiy vestnik», разместить его на официальном сайте администрации Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя Совета
депутатов Sosnovskogo
муниципального округа

Г.К.Карлинов

Глава местного самоуправления
Sosnovskogo муниципального
округа

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от 28.02.2023 № 37-р

Положение о муниципальной имущественной казне Сосновского муниципального округа Нижегородской области

Муниципальная имущественная казна Сосновского муниципального округа Нижегородской области представляет собой совокупность имущества (включая земельные и природные ресурсы), не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной имущественной казне Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общие цели, задачи, источники образования, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – муниципальная имущественная казна).

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – бюджет), природными ресурсами, входящими в состав муниципальной имущественной казны.

1.4. Учет, оформление и мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на имущество, составляющее муниципальную имущественную казну, осуществляет от имени муниципального образования Сосновский муниципальный округ Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление).

1.5. Органом, уполномоченным осуществлять формирование, учет и управление объектами муниципальной имущественной казны, заключать договоры аренды (пользования) имуществом муниципальной имущественной казны и выступать стороной по данным договорам, является Управление.

1.6. Бюджетный учет операций с объектами в составе муниципальной имущественной казны осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной имущественной казной

2.1. Основными целями использования имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне, являются:

- содействие его сохранению и воспроизводству;
- обеспечение обязательств муниципального образования;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования.
- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- увеличение доходов бюджета;

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную имущественную казну;
- своевременное отражение его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной имущественной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной имущественной казны имущества, необходимого для исполнения вопросов местного значения, возложенных законом на муниципальное образование;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав муниципальной имущественной казны

3.1. В состав муниципальной имущественной казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3.2. В состав муниципальной имущественной казны муниципального образования может включаться следующее:

- 1) Недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- нежилые здания, нежилые помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- нежилые, жилые помещения в жилых домах, а также пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к ним;
- доли в праве собственности на недвижимое имущество;
- земельные участки, обособленные водные объекты;
- строения и сооружения (инженерные сети и объекты инфраструктуры);
- имущественные комплексы;
- иное недвижимое имущество, в том числе объекты природопользования.

2) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не переданное муниципальным предприятиям и учреждениям:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- ценные бумаги, пакеты акций и иные активы кредитно-финансовой сферы;
- доли в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в договорах о совместной деятельности;
- транспортные средства;
- имущественные и неимущественные права;
- программные продукты и информационные базы данных;
- результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них;
- архивные и библиотечные фонды, другие информационные ресурсы;
- иное движимое имущество.

4. Источники образования муниципальной имущественной казны

4.1. Источником образования муниципальной имущественной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета;
- переданное в муниципальную собственность Сосновского муниципального округа Нижегородской области в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной и муниципальной собственности;
- переданное безвозмездно в муниципальную собственность Сосновского муниципального округа Нижегородской области юридическими и физическими лицами;
- изъятое на законных основаниях из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
- оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений;
- полученное в результате совершения гражданско-правовых сделок;

- переданное в муниципальную собственность Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в случаях, если это имущество в силу закона не может принадлежать лицу, в собственности которого оно оказалось;

- приобретенное по давности владения;

- полученное после расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- полученное по решению суда в случаях применения последствий недействительности сделок с недвижимым имуществом, относящимся к муниципальной казне;

- полученное в результате совершения органами местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Включение в состав муниципальной имущественной казны имущества, образованного за счет вышеперечисленных источников осуществляется на основании распоряжения (постановления) администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, иных актов, устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования.

5. Выбытие имущества из муниципальной имущественной казны

5.1. Выбытие из муниципальной имущественной казны имущества возможно в результате:

- внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

- передачи в оперативное управление создаваемым или действующим муниципальным учреждениям;

- передачи в федеральную собственность, государственную собственность Нижегородской области, собственность иного муниципального образования;

- внесения в качестве взносов в фонды и автономные некоммерческие организации;

- внесения в качестве вкладов в АО, общества с ограниченной ответственностью в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- отчуждения по гражданско-правовым договорам;

- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

- потерь, возникших вследствие причинения вреда недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- списания имущества муниципальной имущественной казны в связи с полным износом;

- совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Недвижимое имущество, выбывающее из муниципальной имущественной казны, отчуждается муниципальным образованием Сосновский муниципальный округ Нижегородской области в лице администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Решение о совершении сделок с недвижимым имуществом муниципальной казны, приводящих к его выбытию из муниципальной имущественной казны, и об исключении имущества из состава муниципальной имущественной казны в связи с его уничтожением, полным износом, а также прекращением обязательства в результате невозможности его исполнения должником принимается администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области в виде принятия соответствующего распоряжения на основании соответствующих заключений специализированных организаций.

5.4. Не требуется принятия решения о выбытии недвижимого имущества из муниципальной имущественной казны в результате обращения на него взыскания, а также в иных случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

6. Порядок учета имущества, составляющего муниципальную имущественную казну

6.1. Имущество, составляющее муниципальную имущественную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Сосновский муниципальный округ Нижегородской области, и подлежит бухгалтерскому учету в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учет имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, и контроль за его движением осуществляется Управлением путем занесения соответствующей информации в специальный раздел реестра муниципального имущества Сосновского муниципального округа Нижегородской области, содержащий сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества и, при необходимости, другие сведения, соответствующие требованиям действующего законодательства, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в казну.

6.3. Порядок ведения реестра, предоставления сведений об имуществе, находящемся в реестре (выписок из реестра), определяются Положением о ведении реестра муниципального имущества Сосновского муниципального округа Нижегородской области в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Оценка имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Сосновского муниципального округа Нижегородской

области, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

6.5. Исключение сведений из специального раздела (муниципальная казна) реестра муниципального имущества Сосновского муниципального округа Нижегородской области при закреплении имущества на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями и учреждениями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций, а также включение имущества в состав муниципальной имущественной казны осуществляется на основании распоряжений (постановлений) администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, принимаемых в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

6.6. Для проверки фактического наличия и состояния недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального округа Нижегородской области Управлением проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.

6.6.1. Внеплановая инвентаризация проводится в случае обнаружения факта причинения ущерба недвижимому имуществу муниципальной имущественной казны, зачисления в муниципальную имущественную казну имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, а также в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

6.6.2. Плановая инвентаризация имущества муниципальной имущественной казны, по общему правилу, проводится на основании решения Управления в порядке и сроки, определенные муниципальным правовым актом.

7. Порядок распоряжения имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну

7.1. Условия и порядок распоряжения имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

7.2. Основными способами распоряжения объектами муниципальной имущественной казны являются:

- закрепление объектов за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;
- передача объектов за плату во временное пользование по договору аренды;
- передача объектов в безвозмездное пользование;

- передача объектов в доверительное управление;
 - передача объектов в залог;
 - приватизация (продажа) объектов;
 - передача имущества казны в концессию по концессионным соглашениям.
- иные способы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

8. Оценка имущества, составляющего муниципальную имущественную казну

8.1. Оценка стоимости объектов муниципальной имущественной казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за счет средств бюджета либо за счет иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

8.2. Оценка стоимости объектов муниципальной имущественной казны является обязательной:

- при приватизации муниципального имущества;
- при передаче в доверительное управление;
- при передаче в залог;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Объекты муниципальной имущественной казны могут приниматься к учету по первоначальной (балансовой) стоимости, указанной в документах по приемке в эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления и др.

9. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную имущественную казну

9.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет управление муниципальным имуществом администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, на которое возложены функции по управлению муниципальным имуществом Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

9.2. В ходе контроля управление муниципальным имуществом администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договора о передаче имущества.

9.3. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны, в пользование и владение бремя его содержания и риск его случайной гибели определяются договором.