



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 21 декабря 2023 года

№ 187-р

Об утверждении Положения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за муниципальное имущество, плате за социальный наем муниципальных жилых помещений, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Sosnovskiy муниципальный округ Нижегородской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за муниципальное имущество, плате за социальный наем муниципальных жилых помещений, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Sosnovskiy vestnik», разместить его на официальном сайте администрации Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сосновский вестник».

Председатель
Сосновского
округа

Совета депутатов
муниципального

А.К.Галкин

Глава местного самоуправления
Сосновского
округа

муниципального

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от 21.12.2023 № 187-р

Положение
о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по
арендной плате и пени за муниципальное имущество, плате за социальный
наем муниципальных жилых помещений, а также по процентам за
пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского
муниципального округа Нижегородской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за муниципальное имущество, плате за социальный наем муниципальных жилых помещений, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области» (далее - Положение), разработано в соответствии с действующим законодательством и устанавливает порядок и условия признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за муниципальное имущество, плате за социальный наем муниципальных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами, взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. В целях применения настоящего Положения задолженностью по:

- арендной плате и пени за муниципальное имущество,
- плате за социальный наем муниципальных жилых помещений

признается сумма задолженности, начисленная в соответствии с законодательством и условиями, соответственно:

- договоров аренды муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, иного движимого и недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности),
- договоров социального найма муниципальных жилых помещений и иных договоров найма муниципального жилищного фонда.

1.3. Безнадежной к взысканию является задолженность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области по арендной плате и пене за муниципальное имущество, плате за социальный наем муниципальных жилых помещений, процентам за пользование чужими денежными средствами (далее – задолженность), по которой все выполненные действия свидетельствуют о невозможности в дальнейшем взыскания долга по арендной плате и пене, плате за социальный наем в добровольном либо в судебном порядке.

1.4. Контроль и учет задолженности осуществляет управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации

Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее - Управление).

1.5. Учет задолженности представляет собой выполнение действий, направленных на сбор полной информации о суммарной задолженности, включая пени.

1.6. Учет ведется на протяжении всего времени существования обязательств, вытекающих из договоров.

II. Порядок принятия решения о списании

2.1. Распоряжением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области формируется комиссия о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пене за муниципальное имущество, плате за социальный наем муниципальных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия).

2.2. Решение о признании задолженности, числящейся за юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами - арендаторами муниципального имущества, нанимателями муниципальных жилых помещений, безнадежной к взысканию и о её списании, принимает Комиссия на основании материалов и документов, подготовленных и представленных Управлением.

2.3. Комиссия правомочна принимать решения, если в ее заседании принимают участие более половины ее членов. Решения Комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос Председателя комиссии.

2.4. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом, который подписывается Председателем Комиссии и ее членами.

III. Случаи признания задолженности безнадежной к взысканию

3.1. Задолженность признается безнадежной к взысканию в следующих случаях:

3.1.1. Внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица, в том числе в связи с завершением конкурсного производства в отношении юридического лица, признанного банкротом;

3.1.2. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

3.1.3. Признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3.1.4. Признания банкротом гражданина в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

- в части задолженности, не погашенной по итогам завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

3.1.5. Смерти физического лица (в том числе имеющего статус индивидуального предпринимателя) или объявления его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.1.6. Вступления в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности (части задолженности), в том числе в случаях истечения установленного срока её взыскания при наличии определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;

3.1.7. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", если с даты образования недоимки и (или) задолженности прошло более пяти лет, в следующих случаях:

- ее размер не превышает размера требований к должнику, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;
- судом возвращено заявление о признании должника банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- снятия с учета в налоговом органе иностранной организации в соответствии с пунктом 5.5 статьи 84 Налогового кодекса;

3.1.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

IV. Принятие решения о признании задолженности безнадежной к взысканию и о её списании.

4.1. Решение Комиссии о признании задолженности безнадежной к взысканию и о её списании принимается на основании следующих документов:

4.1.1. В случае внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица, в том числе в связи с завершением конкурсного производства в отношении юридического лица, признанного банкротом, исключения юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа представляются следующие документы:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, о ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации или об исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

- сведения, полученные от судебного пристава-исполнителя, о вынесении постановления об окончании исполнительного производства по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае исключения

юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- копия договора социального найма муниципальных жилых помещений и иных договоров найма муниципального жилищного фонда;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением;

4.1.2. В случае несостоятельности (признания банкротом) гражданина или индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством представляются следующие документы:

- копия решения Арбитражного суда о признании гражданина или индивидуального предпринимателя банкротом;
- копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства или о завершении реализации имущества гражданина;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о государственной регистрации ликвидации юридического лица вследствие признания несостоятельным (банкротом) или по иным основаниям, установленным действующим законодательством;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судом решения о признании его несостоятельным (банкротом);

в) сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), о завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина в случае признания его банкротом во внесудебном порядке.

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- копия договора социального найма муниципальных жилых помещений и иных договоров найма муниципального жилищного фонда;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.3. В случае смерти физического лица (в том числе имеющего статус индивидуального предпринимателя) или объявления его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации представляются следующие документы:

- Сведения о смерти физического лица, полученные по средствам системы электронного межведомственного взаимодействия (СМЭВ), судебное решение об объявлении физического лица умершим, либо копия свидетельства о смерти физического лица;

- копии свидетельства о праве на наследство;
- копии документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;

- копия документа, подтверждающего уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности из стоимости наследственного имущества, или документа, подтверждающего о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;

- копия документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего, объявленного судом умершим, в государственную или муниципальную собственность (справка соответствующего нотариуса, подтверждающая, что наследники как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;

- копия договора социального найма муниципальных жилых помещений и иных договоров найма муниципального жилищного фонда;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.4. В случае вступления в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности (части задолженности), в том числе в случаях истечения установленного срока её взыскания при наличии определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности:

- копия вступившего в законную силу судебного акта;

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;

- копия договора социального найма муниципальных жилых помещений и иных договоров найма муниципального жилищного фонда;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.5. В случае наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», представляются следующие документы:

- копия вступившего в законную силу судебного акта о взыскании задолженности;

- копия исполнительного листа;

- копия постановления судебного пристава об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания денежных средств по исполнительному листу и невозможностью обращения взыскания на имущество должника;

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;

- копия договора социального найма;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.6. В случае истечения срока исковой давности в соответствии с главой 12 Гражданского кодекса Российской Федерации решение принимается на основании следующих документов:

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- копия договора социального найма муниципальных жилых помещений и иных договоров найма муниципального жилищного фонда;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.7. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

4.1.8. В соответствии с протоколом заседания Комиссии Управление списывает указанную в протоколе сумму задолженности, вносит соответствующие изменения в данные учета и контроля по арендным платежам, плате за социальный наем, а также ведет Реестр о списании безнадежных к взысканию задолженности (приложение №2).

4.1.9. При отказе в признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, плате за социальный наем, пене за просрочку платежей, процентам за пользование чужими денежными средствами Управление проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора, нанимателя.

4.1.10. Решение Комиссии об отказе в признании задолженности безнадежной к взысканию и о её списании не препятствует повторному рассмотрению Комиссией вопроса о возможности признания данной задолженности безнадежной к взысканию после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

Приложение 1
к Положению о порядке принятия
решений о признании безнадежной
к взысканию и списанию
задолженности по арендной плате и
пени за муниципальное имущество,
плате за социальный наем
муниципальных жилых помещений

ФОРМА

Справка о задолженности

(полное наименование организации, ИНН/КПП; фамилия, имя, отчество
физического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН)

по состоянию на « ___ » _____ года

№ п/п	Период задолженности	Сумма основного долга	Период просрочки	Сумма просрочки	Сумма пени	Итого процентов

Начальник УМИ и ЗР
администрации Сосновского
муниципального округа
Нижегородской области

_____/_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2

к Положению о порядке принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за муниципальное имущество, плате за социальный наем муниципальных жилых помещений, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области

ФОРМА

РЕЕСТР

о списании безнадежных к взысканию задолженности по арендной плате и (или) пене за просрочку платежей, плате за социальный наем

№ п/п	Наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя	ИНН	Местонахождение организации, адрес места жительства физического лица, индивидуального предпринимателя	Дата и № решения о списании задолженности	Задолженность по арендной плате	Задолженность по пени	Задолженность по процентам за пользование чужими денежными средствами	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальник УМИ и ЗР
администрации Сосновского
муниципального округа
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)