



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 03 августа 2023 года

№ 124-р

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 года № 123-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области», Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Прилагается).

2. Отменить решения Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- от 08.10.2015 № 11-р «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- от 03.11.2017 № 137-р «О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 08.10.2015 № 11-р «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник», разместить его на официальном сайте администрации Сосновского

муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию.

Председатель Совета депутатов
Сосновского муниципального
округа

А.К.Галкин

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
округа

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 03.08.2023 № 124-р

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ
ПРОЕКТАМ СТАТУСА ПРИОРИТЕТНЫХ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ИХ
РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее - Положение)

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано во исполнение решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 года № 123-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» (далее Положение о муниципальной поддержке) и определяет порядок и условия предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации.

1.1. Для целей настоящего Положения используются следующие термины:

- «зеленая» инвестиционная площадка (далее – «зеленая» площадка) - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, свободная от зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры;

- «коричневая» инвестиционная площадка (далее – «коричневая» площадка) - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, с расположенными на ее территории зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой;

- инженерная инфраструктура - газовые, водопроводные, электрические, тепловые, канализационные, дорожные сети и т.п.;

- принципиально новая продукция (работа, услуга) - продукция (работа, услуга), аналогов которой инвертор не производил;

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Законом Нижегородской области от 31 декабря 2004 г. № 180-З «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области».

1.2. Отбор инвестиционных проектов для предоставления статуса приоритетного и муниципальной поддержки осуществляется на конкурсной основе (далее - конкурсный отбор).

1.3. Функции конкурсной комиссии при проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления статуса приоритетного возлагаются на инвестиционный совет администрации Сосновского

муниципального округа Нижегородской области (далее – Инвестиционный совет).

1.4. Конкурсный отбор проводится в течение календарного года.

1.5. Основными принципами конкурсного отбора инвестиционных проектов являются:

- создание одинаковой доступности и равных условий для всех субъектов инвестиционной деятельности;

- объективность оценки и единство требований.

1.6. Организацию конкурсного отбора и взаимодействие с инвесторами на всех стадиях конкурсного отбора осуществляет управление экономического развития администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее - управление).

1.7. Статус приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области может быть предоставлен инвестиционным проектам, реализуемым на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, при выполнении следующих условий:

- инвестиционный проект реализуется в Сосновском муниципальном округе Нижегородской области;

- инвестиционный проект имеет объем инвестиций свыше 5 млн. рублей.

1.8. Категориями отбора являются инвесторы, соответствующие следующим требованиям:

- наличие наемных работников на дату подачи заявки;

- юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, и в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а у индивидуального предпринимателя не прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя на дату подачи заявки;

- не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации) на дату подачи заявки. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц. Реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

- не должен заниматься реализацией подакцизных товаров (кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, в случае если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства РФ на дату подачи заявки;

- не должен являться кредитной, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом на дату подачи заявки;

- не должен являться участником соглашений о разделе продукции на дату подачи заявки;

- не должен являться в порядке, установленном законодательством РФ о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом РФ, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами РФ на дату подачи заявки;

- не допускал ранее нарушений порядка и условий оказанной поддержки на дату подачи заявки;

- не имеет просроченной задолженности по выплате заработной платы перед наемными работниками на первое число месяца, в котором подается заявка;

- подал только одну заявку;

- представил полный перечень документов, предусмотренных пунктом настоящим Порядком;

- представил документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком;

- представил достоверные сведения и документы;

- дает согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, связанной с соответствующим конкурсным отбором, а также согласие на обработку персональных данных;

2. Порядок проведения конкурсного отбора

2.1. Конкурсный отбор проводится в следующем порядке:

2.1.1. Извещение о проведении конкурсного отбора размещается на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) ежегодно. Извещение должно содержать информацию о предмете проведения конкурсного отбора, порядке ознакомления с правилами конкурсного отбора, сроках подачи заявок на участие в конкурсном отборе.

Информация о времени и месте проведения конкурсного отбора размещается дополнительно на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.1.2. Заявка на участие в конкурсном отборе (далее - заявка) должна соответствовать форме, установленной настоящим Положением (Приложение №1), и содержать комплект документов в соответствии с перечнем документов, утвержденным настоящим Положением, прилагаемых к заявке (далее - перечень документов) (Приложение №2).

2.2. Ответственный исполнитель управления:

2.2.1. Проверяет наличие и правильность оформления заявки и других документов, предусмотренных перечнем документов.

В случае указания в заявке инвестора в качестве запрашиваемой формы муниципальной поддержки предоставления льгот по арендной плате за земельный участок рассматривает необходимые документы: договор аренды земельного участка, расчеты арендных платежей за земельный участок за 12 месяцев, предшествующих обращению.

2.2.2. В случае несоответствия представленных документов требованиям, установленным перечнем документов, или отсутствия полного комплекта документов отказывает в рассмотрении заявки и возвращает заявку инвестору с указанием причин отказа в течение 7 календарных дней со дня поступления заявки в управление.

В случае соответствия представленных документов требованиям, установленным перечнем документов, и наличия полного комплекта документов заявка регистрируется в системе электронного документооборота администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в течение 7 календарных дней со дня поступления заявки в управление, информация о поступлении заявки размещается на официальном сайте.

2.2.3. На основании представленных документов производит анализ на соответствие:

- инвестора требованиям конкурсного отбора при предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

- инвестиционного проекта критериям и условиям предоставления статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.2.4. На основании бизнес-плана инвестиционного проекта производит расчет бюджетного эффекта для подготовки заключения о возможности предоставления и объеме мер муниципальной поддержки в течение 30 календарных дней после дня получения бизнес-плана инвестиционного проекта.

2.3. Ответственный исполнитель проводит экспертизу и готовит комплексное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям отбора инвестиционных проектов в течение 30 календарных дней после подготовки заключения о возможности предоставления и объеме мер муниципальной поддержки.

В случае, если по результатам заключений были выявлены замечания, управление доводит их до сведения заявителя в течение 7 календарных дней после подготовки заключений.

Заявитель вправе доработать инвестиционный проект и повторно направить его на экспертизу в управление в течение 30 календарных дней после дня получения им замечаний, но не позднее окончания календарного года, в котором

заявка подана на конкурсный отбор.

В зависимости от тематики инвестиционного проекта при необходимости могут привлекаться независимые эксперты. Экспертиза проводится за счет средств заявителя в добровольном порядке.

В случае если заявитель не представил доработанный по замечаниям инвестиционный проект в управление в течение установленного срока либо до окончания календарного года, в котором заявка подана на конкурсный отбор, данная заявка возвращается управлением заявителю с указанием причин возврата в течение 1 месяца после дня окончания установленного срока либо календарного года, в котором проводился конкурсный отбор, для возврата заявителю.

До истечения установленного срока доработки инвестиционного проекта заявитель вправе обратиться в управление с заявлением о продлении срока доработки инвестиционного проекта либо о переносе рассмотрения заявки на следующий календарный год. Решение о продлении срока доработки либо о переносе рассмотрения заявки на следующий календарный год принимается в течение 10 календарных дней, после дня получения заявления и доводится до заявителя любым доступным способом в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

2.4. При наличии комплексного заключения о соответствии инвестора и инвестиционного проекта критериям и условиям отбора предоставления статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области и муниципальной поддержки, управление включает вопрос в повестку очередного заседания Инвестиционного Совета, готовит заявку и указанные в настоящем пункте материалы к заседанию Инвестиционного Совета.

2.5. Инвестиционный совет:

2.5.1. Рассматривает представленные управлением документы по инвестиционным проектам, заслушивает заявителя, других присутствующих на заседании, оценивает проекты в соответствии с критериями и условиями отбора предоставления статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области и муниципальной поддержки и выносит одно из следующих решений простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Инвестиционного совета по каждому из представленных инвестиционных проектов:

- о предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области и о предложениях по формам оказания муниципальной поддержки проекту;

- об отказе в предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

- об отказе в предоставлении в заявленной форме муниципальной поддержки.

Основания для отказа в предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области:

- несоответствия инвестиционного проекта критериям и условиям предоставления статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского

муниципального округа Нижегородской области, предусмотренным пунктом 1.7 и разделом 3 настоящего Положения.

- несоответствие инвестора требованиям конкурсного отбора при предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области, предусмотренным пунктами 1.8 настоящего Положения.

- отсутствие финансирования в решении о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период на предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Основания для отказа в предоставлении инвестору заявленной формы муниципальной поддержки:

- организационно-правовая форма инвестора не соответствует Положению о муниципальной поддержке для отдельных форм муниципальной поддержки;

- средства на указанную форму поддержки не предусмотрены решением о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

При равном количестве голосов право решающего голоса имеет председатель или лицо его замещающее.

Решения Инвестиционного совета протоколами, которые подписываются председателем Инвестиционного совета или его заместителем, председательствующим

В случае если на рассмотрение Инвестиционного совета направлена только одна заявка, решение принимается в отношении одной заявки.

По результатам конкурсного отбора издается постановление администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – постановление) о предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области с указанием конкретных форм муниципальной поддержки. Подготовка проекта постановления осуществляется управлением в течение 10 рабочих дней после даты оформления результатов конкурсного отбора.

Результаты конкурсного отбора публикуются на официальном сайте в течение 7 рабочих дней после даты оформления результатов конкурсного отбора.

2.5.2. Поручает управлению подготовить проект инвестиционного соглашения между администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области и инвестором (победителем конкурсного отбора) о предоставлении муниципальной поддержки (при предоставлении финансовых форм муниципальной поддержки) (далее – проект инвестиционного соглашения) и в установленном порядке направить на подписание главе местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области. (Приложение №4).

2.6. Инвестиционное соглашение после подписания сторонами направляется в установленном порядке на утверждение в Совет депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.7. При отрицательном решении Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области подписанное инвестиционное соглашение расторгается.

3. Критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов

3.1. Основным критерием отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки является соответствие основным направлениям Стратегии развития Нижегородской области и наличие интегрального эффекта, основными составляющими которого являются:

- экономическая эффективность (отражает последствия реализации проекта для экономики Сосновского муниципального округа Нижегородской области, которые выражаются в создании новых производственных фондов или модернизации, реконструкции производства, выпуске новых видов конкурентоспособной продукции или увеличении объемов выпуска продукции, внедрения новых технологий, в том числе ресурсо и энергосберегающих, и оборудования, соответствующих мировым стандартам и т.п.);

- бюджетная эффективность (отражает последствия реализации проекта для местного бюджета);

- социальная эффективность (отражает уровень среднемесячной заработной платы по проекту, изменение количества рабочих мест, условий труда, структуры производственного персонала, уровня здоровья населения, улучшение жилищных и бытовых условий, снабжение населения отдельными видами товаров, экономия свободного времени населения и т.п.).

Экономическую, бюджетную и социальную эффективность планируемых и реализуемых инвестиционных проектов на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области оценивают на основании порядка, утверждённого настоящим Положением (Приложение №3).

Планируемая бюджетная эффективность рассчитывается как сумма планируемых к уплате налогов и неналоговых платежей в местный бюджет Сосновского муниципального округа Нижегородской области по приоритетному инвестиционному проекту Сосновского муниципального округа Нижегородской области за минусом предоставляемых инвестору налоговых льгот и иных мер муниципальной поддержки в соответствии со ст.13 Положения о муниципальной поддержки на период с момента начала действия инвестиционного соглашения до окончания срока предоставления мер муниципальной поддержки, в течении срока действия инвестиционного соглашения.

Планируемая бюджетная эффективность должна иметь положительное значение при реализации инвестиционного проекта.

Нулевое или отрицательное значение планируемого бюджетного эффекта является причиной отклонения заявки.

Критерием определения приоритетности является наибольшая социальная и (или) бюджетная эффективность, возникающая при реализации инвестиционного проекта.

Уровень среднемесячной заработной платы по инвестиционному проекту в период предоставления муниципальной поддержки должен составлять не ниже среднемесячной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности в Нижегородской области (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области по состоянию на последнюю отчетную дату на момент подачи заявки).

При отсутствии данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области по соответствующему виду экономической деятельности в Нижегородской области уровень среднемесячной заработной платы по инвестиционному проекту в период предоставления муниципальной поддержки должен составлять не ниже двух минимальных размеров оплаты труда.

3.2. Дополнительными критериями отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки являются:

- абсолютная величина вложенных или привлеченных инвестиций;
- быстрая окупаемость проекта (предпочтение отдается проектам со сроком окупаемости 5 лет и менее).

Срок окупаемости приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области рассчитывается как срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Социальные, экологические и иные результаты, не поддающиеся стоимостной оценке, рассматриваются как дополнительные показатели интегральной эффективности, а также учитываются при обосновании муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

4. Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, получивших статус приоритетных

4.1. День начала финансирования инвестиционного проекта, в том числе с участием иностранных инвесторов, определяется на основании документов: копий платежных поручений, выписок банка, других документов, подтверждающих фактические затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

4.2. Инвестор, реализующий приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, по итогам полугодия и отчетного года представляет в управление отчет о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактическом бюджетном эффекте от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических вложениях инвестиций в приоритетный инвестиционный проект, сведения о социальных показателях реализации приоритетного инвестиционного проекта, пояснительную записку о ходе выполнения приоритетного инвестиционного проекта.

Инвестор, реализующий приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, заключивший инвестиционное соглашение с администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области, предметом которого являются отношения, возникающие при предоставлении муниципальной поддержки, не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской отчетности в налоговые органы, представляет в управление следующие документы:

а) отчет о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактическом бюджетном эффекте от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических вложениях инвестиций в приоритетный инвестиционный проект, сведения об удельном весе выручки от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о социальных показателях реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических налоговых и неналоговых платежах;

б) перечни имущества, создаваемого, приобретаемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта и модернизированного, реконструированного при реализации приоритетного инвестиционного проекта;

в) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданный по состоянию на отчетную дату (в случае, если субъект инвестор не представил документ самостоятельно, он запрашивается должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данный документ, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия);

г) копия формы ЕФС-1, утвержденную постановлением Правления Пенсионного Фонда Российской Федерации, на отчетную дату, заверенной заявителем;

д) документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные инвестором, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде (форма № 1 "Бухгалтерский баланс", форма № 2 "Отчет о прибылях и убытках", форма П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников", раздел 2 налоговой декларации по налогу на имущество организации, лист 02 налоговой декларации по налогу на прибыль организации).

При использовании специальных режимов налогообложения, предоставляются соответствующие декларации, копию книги доходов и расходов с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде, форма П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников";

4) другие документы, подтверждающие направление использования инвестиций;

5) пояснительную записку о ходе выполнения приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Указанные документы направляются в управление заказным почтовым письмом с обратным уведомлением либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом, а также в электронном виде скан-оригиналы документов в формате PDF. При отправке документов по почте днем их представления считается дата получения управлением почтового отправления.

4.3. Управление:

4.3.1. Подготавливает материалы для заседания Инвестиционного совета.

4.3.2. Обеспечивает сохранность представленных материалов, контроль прохождения документов на всех этапах рассмотрения.

4.3.3. Осуществляет регистрацию инвестиционных соглашений, заключенных между администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области инвесторами, в журнале учета инвестиционных соглашений.

4.3.4. Ежегодно подготавливает отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений для направления в Совет депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области в установленном порядке.

4.3.5. Осуществляет контроль за исполнением инвестором обязательств, установленных инвестиционным соглашением, на основании представленных отчетов о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта.

При неисполнении инвестором обязательств, установленных инвестиционным соглашением, рекомендации о заключении дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению либо о расторжении инвестиционного соглашения подготавливаются коллегиально на заседаниях Инвестиционного совета по решению вопросов, связанных с реализацией приоритетных инвестиционных проектов на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

В случае, если инвестор, реализующий приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области с нефинансовыми мерами поддержки, не исполняет обязательства, установленные абзацем первым пункта 4.2 настоящего Положения, предложения об отмене постановления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области о предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области с нефинансовыми мерами поддержки подготавливаются коллегиально на заседаниях Инвестиционного совета.

4.4. При заключении дополнительного соглашения бюджетный эффект от реализации проекта корректируется в сторону уменьшения при условии пропорционального уменьшения суммы предоставляемой муниципальной поддержки.

4.5. Расторжение инвестиционного соглашения возможно по соглашению сторон.

По требованию одной из сторон инвестиционное соглашение может быть расторгнуто по решению суда только при существенном нарушении инвестиционного соглашения другой стороной и в иных случаях, предусмотренных инвестиционным соглашением.

В случае расторжения инвестиционного соглашения при неисполнении инвестором обязательств, установленных инвестиционным соглашением, инвестор лишается всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, а сумма денежных средств, полученная инвестором в результате предоставления муниципальной поддержки, подлежит возврату в бюджет Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

4.5.1. Проводит проверки инвесторов с привлечением отраслевых (функциональных) органов администрации Сосновского муниципального округа

Нижегородской области, для оперативного контроля за исполнением инвестором взятых ими обязательств по инвестиционным соглашениям и реализации инвестиционных проектов, получивших статус приоритетных. В ходе проверки результатов оценки эффективности реализуемых инвестиционных проектов выявляются основания прекращения (приостановления) финансирования инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета.

Приложение 1

Главе местного самоуправления
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области

**Заявка на рассмотрение инвестиционного проекта,
претендующего на получение статуса приоритетного проекта
Сосновского муниципального округа Нижегородской области**

№

Дата регистрации

1. Заявитель (инвестор)

(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

5. Доля государства в уставном капитале _____

6. Банковские реквизиты _____

7. Название проекта _____

8. Цель обращения: получение инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области с оказанием муниципальной поддержки в форме:

(выбрать нужное из списка)

(- нефинансовых мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии со статьей 17 решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 № 123-р «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области»;

- установления инвестору на земельных участках, неразграниченных либо

находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, льготы по арендной плате за земельные участки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, в соответствии со статьей 15 решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 № 123-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области»;

- предоставления инвестору, налоговых льгот (земельный налог) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, в соответствии со статьей 14 решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 № 123-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области»;

- предоставления инвестору муниципальных гарантий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, в соответствии со статьей 16 решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 № 123-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области»;

- предоставления инвестору объектов недвижимости, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, в соответствии со статьей 18 решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 № 123-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области»;

- предоставления инвестору инвестиций из муниципальных источников в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, в соответствии со статьей 19 решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 03.08.2023 № 123-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области».)

9. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

Должность _____

Ф.И.О. _____

Телефон _____ факс _____, e-mail _____

10. Предполагаемый объем инвестиций _____ тыс.руб., в т.ч. в капитальные вложения _____ тыс.руб.

тыс. руб.

Год					
объем инвестиций					

11. Предполагаемые источники финансирования проекта:

11.1. Бюджетные средства (указать какой бюджет) _____ тыс.руб. (____ %)

11.2. Заемные средства _____ тыс. руб. (____ %), в т.ч.

Кредитные ресурсы банков _____ тыс. руб. (____ %),

11.3. Собственные средства _____ тыс. руб. (____ %)

12. Количество рабочих мест по проекту _____

12.1. Источники трудовых ресурсов _____

13. Средняя заработная плата по проекту _____ тыс.руб.

14. Ориентировочная дата ввода проекта в эксплуатацию ___/___/___ г.

15. Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация проекта _____

16. Предполагаемая льгота по арендной плате в период действия инвестиционного соглашения (за ___ мес.):

Льгота по арендной плате за земельные участки _____ тыс. руб.

17. Предполагаемые налоговые поступления по проекту в консолидированный бюджет Нижегородской области по окончании действия инвестиционного соглашения (в год):

Налог на прибыль _____ тыс. руб.

Налог на имущество _____ тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц _____ тыс. руб.

Арендная плата за землю _____ тыс.руб.

Прочие _____ тыс.руб.

19.Срок окупаемости _____ мес. (с ___/___/___ г. по ___/___/___ г.)

(Ф.И.О., должность)

(подпись, дата).

**Перечень
документов, прилагаемых к заявке на рассмотрение инвестиционного
проекта, претендующего на получения статуса приоритетного проекта
Сосновского муниципального округа Нижегородской области**

1. Заполненная заявка в 2 экземплярах.
 2. Доверенность, в случае подачи заявки представителем заявителя.
 3. Заверенные копии учредительных документов.
 4. Заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).
 5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки (в случае, если инвестор не представил документ самостоятельно, он запрашивается должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данный документ, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия).
 6. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки (в случае, если инвестор не представил документ самостоятельно, он запрашивается должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данный документ, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия).
 7. Заверенные бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, а также приложения к ним за предшествующий подаче заявки отчетный год со штампами налогового органа о принятии отчетности.
- При использовании специальных режимов налогообложения, предоставляется соответствующая декларация, копия книги доходов и расходов с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде, форма П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников";
- Если отчетность была отправлена в электронном виде через информационно-телекоммуникационную систему "Интернет" или заказным письмом по почте, прикладываются квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде или копии описи вложения и квитанции об оплате заказного письма.
8. Заключение независимого аудитора на представленную ежегодную

бухгалтерскую отчетность за предшествующий подаче заявки отчетный период в случае требования федерального законодательства об обязательном аудите.

9. Бизнес-план, утвержденный полномочным органом управления заявителя с указанием даты утверждения, содержащий описание проекта, отражающий основные социальные, производственные, экономические и финансовые показатели (с учетом и без учета государственной поддержки), расчет срока окупаемости инвестиционного проекта.

10. Документы, подтверждающие права пользования земельным участком с соответствующим проекту видом разрешенного использования, на котором будет реализовываться данный инвестиционный проект (заверенная копия договора аренды и др.) (при наличии).

11. Расчеты арендных платежей за земельный участок за 12 месяцев, предшествующих обращению (при наличии).

12. Справка, подтверждающая соответствие инвестора требованиям, установленным пунктом 1.8 настоящего Положения на дату подачи заявки.

13. Копия формы ЕФС-1, утвержденную постановлением Правления Пенсионного Фонда Российской Федерации, на отчетную дату, заверенной заявителем.

14. Согласие на обработку персональных данных заявителя (уполномоченного лица) на дату подачи заявки.

15. Опись представленных документов.

Приложение 1
К перечню документов, прилагаемых к
заявке на рассмотрение
инвестиционного проекта,
претендующего на получения статуса
приоритетного проекта Сосновского
муниципального округа
Нижегородской области

**Справка,
подтверждающая соответствие инвестора
_____ требованиям, установленным
подпунктами пункта 1.8 Положения**

Настоящим гарантирую достоверность предоставленной в заявке сведений и документов:

- не нахожусь в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на дату подачи заявки;

- не прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя на дату подачи заявки;

- не являюсь иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации) на дату подачи заявки. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц. Реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

- не занимаюсь реализацией подакцизных товаров (кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из

указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, в случае если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства РФ на дату подачи заявки;

- не являюсь кредитной, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом на дату подачи заявки;

- не являюсь участником соглашений о разделе продукции на дату подачи заявки;

- не являюсь в порядке, установленном законодательством РФ о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом РФ, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами РФ на дату подачи заявки;

- не допускал ранее нарушений порядка и условий оказанной поддержки на дату подачи заявки;

- не имею просроченной задолженности по выплате заработной платы перед наемными работниками на первое число месяца, в котором подается заявка;

- согласен на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, связанной с соответствующим конкурсным отбором, а также согласен на обработку персональных данных;

Несу предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за недостоверность представленных сведений, повлекшую неправомерное получение бюджетных средств.

Руководитель предприятия _____
(подпись) (ФИО)

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 2
К перечню документов, прилагаемых к
заявке на рассмотрение
инвестиционного проекта,
претендующего на получения статуса
приоритетного проекта Сосновского
муниципального округа
Нижегородской области

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

р.п. Сосновское

« ____ » _____ 20__ г.

Я, _____,
(Ф.И.О.)

зарегистрированный(ная) по адресу: _____

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

(дата)

(кем выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, зарегистрированной по адресу: 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п. Сосновское, ул. Ленина, д. 27, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;

основные показатели деятельности;

адрес регистрации и фактического проживания, юридический адрес;

дата регистрации по месту жительства;

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона;

идентификационный номер налогоплательщика;

виды экономической деятельности, указанные в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской

Федерации, Нижегородской области, нормативных правовых актов Сосновского муниципального округа Нижегородской области в сфере инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Также даю свое согласие на обработку биометрических данных (фотографий) и размещение фотографий и иной личной (персональной) информации на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до окончания срока действия Инвестиционного соглашения на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) после окончания срока действия Инвестиционного соглашения на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области персональные данные хранятся в администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в течение срока хранения документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

5) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством на администрацию Сосновского муниципального округа Нижегородской области функций, полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных:

_____ (число, месяц, год)

**Порядок
оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности
планируемых и реализуемых инвестиционных проектов на территории
Сосновского муниципального округа Нижегородской области
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет проведение оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов в целях обеспечения их отбора к предоставлению статуса приоритетного и предоставлению мер муниципальной поддержки, в том числе финансированию (полностью или частично) за счет средств бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области, последующего ведения мониторинга реализации проектов и предотвращения случаев бюджетного финансирования неэффективных проектов.

1.2. Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов основывается на принципах объективности, обоснованности и обеспечения гласности результатов оценки.

1.3. Инвестиционные проекты оцениваются на предмет их экономической, бюджетной и социальной эффективности.

1.4. Настоящий Порядок действует в отношении инвестиционных проектов, имеющих статус приоритетных

1.5. Оценку эффективности инвестиционных проектов и мониторинг их реализации осуществляет управление экономического развития администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2. Основные понятия

2.1. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющей собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий инвесторов по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта.

2.2. Инвестиционный проект социального характера - инвестиционный проект, основной целью которого является достижение определенного социального эффекта (инвестиционные проекты, направленные на развитие социальной и инженерной инфраструктуры).

2.3. Инвестиционный проект иного (отличного от социального) характера - инвестиционный проект, основной целью которого является достижение определенного коммерческого и (или) экономического эффекта (инвестиционные проекты, реализуемые в рамках реального сектора экономики).

2.4. Социальный эффект инвестиционного проекта - значимые для населения Сосновского муниципального округа Нижегородской области последствия социального характера от реализации инвестиционного проекта (изменение количества рабочих мест, условий труда, структуры производственного персонала, уровня здоровья населения, улучшение жилищных и бытовых условий, снабжение населения отдельными видами товаров, экономия свободного времени населения и т.п.).

2.5. Социальная эффективность инвестиционного проекта - социальный эффект инвестиционного проекта, скорректированный на коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области до 2035 года.

2.6. Бюджетный эффект инвестиционного проекта - непосредственное (прямое) влияние результатов осуществляемого инвестиционного проекта на доходы и расходы бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.7. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта - изменение за определенный период времени размера в абсолютном выражении сальдо бюджетных доходов и бюджетных расходов в результате реализации инвестиционного проекта.

3. Методика оценки эффективности планируемых к реализации инвестиционных проектов социального характера

3.1. При проведении оценки эффективности инвестиционных проектов социального характера расчет социальной эффективности инвестиционного проекта производится по формуле:

$$СЭ = Сэ \times Ксп, \text{ где}$$

СЭ - социальная эффективность инвестиционного проекта;

Сэ - социальный эффект от реализации инвестиционного проекта;

Ксп - коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области.

Социальный эффект от реализации инвестиционного проекта (Сэ) определяется как сумма условных единиц социальной эффективности, соответствующих совокупности следующих критериев, изложенных в таблице 1.

Таблица 1

Критерий оценки	Значение показателя
В результате реализации инвестиционного проекта дополнительные услуги социального характера получают не менее 50% условных потребителей - жителей Сосновского муниципального округа Нижегородской области	25

Обеспеченность жителей подобными услугами, которые могут быть получены в результате реализации инвестиционного проекта, ниже средней по Сосновскому муниципальному округу Нижегородской области	25
Реализация инвестиционного проекта ведет к снижению расходов бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области	20
Срок реализации инвестиционного проекта не превышает 2 лет	10
Реализация инвестиционного проекта способствует повышению имиджа Сосновского муниципального округа Нижегородской области	10
Проектом предусмотрено создание новых рабочих мест	10

Коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области года (Ксп) определяется на основе следующей системы критериев, изложенных в таблице 2.

Таблица 2

Критерий оценки	Значение коэффициента
Инвестиционный проект в полной мере соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области	1
Инвестиционный проект частично соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области	0,5
Инвестиционный проект не соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области	0

Инвестиционный проект в полной мере соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области, в строгом соответствии одному из следующих случаев:

- разработан во исполнение Стратегии развития Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области;
- разработан во исполнение федеральной, областной или районной программы;

3.2. При проведении оценки эффективности инвестиционных проектов социального характера производится расчет бюджетной эффективности от реализации инвестиционного проекта, расчет эксплуатационных расходов и сопоставление суммы бюджетной эффективности с суммой эксплуатационных расходов.

Определение бюджетной эффективности от реализации инвестиционного проекта производится путем выбора из технико-экономического обоснования инвестиционного проекта показателей, учитываемых при расчете бюджетной эффективности.

Расчет бюджетной эффективности инвестиционного проекта производится по формуле:

$$БЭ = (Дб + Эбс1 + Эбс2 - Рб) \times Кд, \text{ где}$$

БЭ - бюджетная эффективность;

Дб - доходы местного бюджета в связи с реализацией инвестиционного проекта;

Эбс1 - экономия бюджетных средств за счет снижения вследствие реализации инвестиционного проекта эксплуатационных расходов, оплачиваемых за счет бюджетных средств;

Эбс2 - экономия бюджетных средств за счет исключения возможных расходов местного бюджета на устранение негативных последствий, которые могут произойти в случае отказа от реализации инвестиционного проекта;

Рб – расходы местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта;

Кд - коэффициент дисконтирования.

Под доходами местного бюджета в связи с реализацией проекта (Дб) подразумеваются дополнительные налоговые и неналоговые поступления в местный бюджет, обусловленные использованием объекта инвестирования.

В качестве экономии бюджетных средств за счет снижения эксплуатационных расходов (Эбс1) рассматривается разность эксплуатационных затрат местного бюджета на эксплуатацию объекта инвестирования до начала реализации инвестиционного проекта и затрат местного бюджета после начала реализации инвестиционного проекта из расчета на три года.

Расчет эксплуатационных затрат местного бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта, производится за трехлетний период (по реализации проекта) путем заполнения следующей формы, представленной в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Значение показателя			
	1-й год реализации инвестиционно го проекта	2-й год реализации инвестиционно го проекта	3-й год реализации инвестиционно го проекта	Итого за три года
1	2	3	4	5
1. Эксплуатационные расходы местного бюджета, связанные с эксплуатацией объекта инвестирования после начала реализации инвестиционного проекта, всего, тыс.руб.				

в том числе: расходы на оплату труда				
начисления на оплату труда				
коммунальные расходы				
расходы на связь				
расходы на охрану объекта				
прочие эксплуатационные расходы				
2. Существующие расходы местного бюджета, связанные с текущей эксплуатацией объекта инвестирования (если они присутствуют), всего, тыс. руб.	x	x	(значение показателя последнего года до начала реализации инвестиционно го проекта)	(утроен ное значени е показат еля последн его года до начала реализа ции инвести ционно го проекта)
в том числе: расходы на оплату труда	x	x		
начисления на оплату труда	x	x		
коммунальные расходы	x	x		
расходы на связь	x	x		
Расходы на охрану объекта	x	x		
прочие расходы	x	x		

Под экономией бюджетных средств за счет исключения возможных расходов местного бюджета на устранение негативных последствий в случае отказа от реализации инвестиционного проекта (Эбс2) рассматриваются возможные расходы:

- на устранение последствий возможных аварий, стихийных бедствий;

- на оказание материальной помощи пострадавшим, затраты на уплату штрафов и выплату компенсаций;

- дополнительные расходы на приобретение товаров и услуг на стороне по повышенным ценам.

Сумма экономии рассчитывается разработчиком инвестиционного проекта самостоятельно с приведением необходимых обоснований.

Коэффициент дисконтирования на соответствующий год при расчете бюджетной эффективности определяется по формуле:

$$Кд = 100 / (100 + СЦБ), \text{ где}$$

СЦБ - действующая на момент проведения оценки учетная ставка Центрального банка Российской Федерации.

Оценка бюджетной эффективности производится за трехлетний период (по реализации инвестиционного проекта) путем заполнения следующей формы, представленной в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Значение показателя			
	1-й год реализации инвестиционного проекта	2-й год реализации инвестиционного проекта	3-й год реализации инвестиционного проекта	Итого за три года
1. Доходы местного бюджета в связи с реализацией инвестиционного проекта, тыс. руб.				
в том числе: доходы от ведения предпринимательской и другой приносящей доход деятельности, обусловленные использованием объекта инвестиций				
дополнительные налоговые поступления в результате реализации инвестиционного проекта				
иные доходы				

2. Экономия бюджетных средств за счет снижения эксплуатационных расходов, оплачиваемых за счет бюджетных средств вследствие реализации инвестиционного проекта, тыс. руб.				
3. Экономия бюджетных средств за счет исключения возможных расходов местного бюджета на устранение негативных последствий в случае отказа от реализации инвестиционного проекта, тыс. руб.				
4. Сумма ассигнований из местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта, всего, тыс. руб.				
5. Коэффициент дисконтирования				
6. Бюджетная эффективность, итого (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 - стр. 4) x стр. 5				

4. Экономическая оценка эффективности инвестиционных проектов

4.1. Описываются все экономические показатели инвестиционного проекта согласно представленному бизнес-плану.

5. Методика оценки эффективности планируемых к реализации иных (отличных от социальных) инвестиционных проектов

5.1. Оценка эффективности иных (отличных от социальных) инвестиционных проектов при их отборе к финансированию из местного бюджета производится по формуле:

$$\mathcal{E} = \text{БЭ} \times \text{Ксэ} \times \text{Ксп}, \text{ где}$$

Э - совокупная (бюджетная и социальная) эффективность инвестиционного проекта;

БЭ - бюджетная эффективность от реализации инвестиционного проекта;

Ксэ - коэффициент социальной эффективности инвестиционного проекта;

Ксп - коэффициент уровня соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области.

При этом коэффициент социальной эффективности инвестиционного проекта (Ксэ) рассчитывается по формуле:

$ОФ / Сэ$

$Ксэ = \frac{ОФ}{СОФ} \cdot \frac{ССэ}{ССэ}$, где

$СОФ / ССэ$

ОФ - запрашиваемый заявителем объем поддержки (финансирования) инвестиционного проекта;

Сэ - социальный эффект от реализации инвестиционного проекта;

СОФ - запрашиваемый объем поддержки (финансирования) по всем принятым к рассмотрению при проведении отбора инвестиционным проектам;

ССэ - совокупный социальный эффект от реализации всех принятых к рассмотрению при проведении отбора инвестиционных проектов.

Бюджетная эффективность и социальный эффект от реализации инвестиционного проекта от реализации инвестиционного проекта рассчитывается по методике, приведенной в разделе 3 настоящего Порядка.

6. Оценка эффективности реализуемых инвестиционных проектов

Оценка эффективности реализуемых инвестиционных проектов проводится управлением экономического развития администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области по методикам, приведенным в разделах 3 и 4 настоящего Порядка (применительно к соответствующей категории инвестиционных проектов), при этом коэффициенты дисконтирования не применяются.

7. Отбор инвестиционных проектов

7.1. Проведение отбора инвестиционных проектов к финансированию из местного бюджета (для предоставления поддержки) осуществляется отдельно по инвестиционным проектам социального характера и по инвестиционным проектам иного (отличного от социального) характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Критерием определения приоритетности является положительная социальная и (или) бюджетная эффективность, возникающая при реализации инвестиционного проекта.

8. Мониторинг эффективности реализации инвестиционных проектов

8.1. Эффективность реализуемых и финансируемых за счет средств районного бюджета инвестиционных проектов подлежит обязательному мониторингу.

8.2. Мониторинг эффективности реализуемых и финансируемых за счет средств районного бюджета инвестиционных проектов проводится управлением экономического развития администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

8.3. В ходе проверки результатов оценки эффективности реализуемых инвестиционных проектов выявляются основания прекращения (приостановления) финансирования инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета. Перечень документов, необходимых для проведения проверки, определяется управлением экономического развития администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области самостоятельно.

8.4. По результатам анализа и проверки полученных отчетов управление экономического развития администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области формирует отчет о ходе реализации инвестиционных проектов, включая оценку эффективности в соответствии с разделами 3, 4 настоящего Порядка (применительно к соответствующей категории инвестиционных проектов), и размещает соответствующий материал в средствах массовой информации и сети Интернет.

9. Прекращение (приостановление) финансирования инвестиционного проекта за счет средств бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области

В случае выявления в ходе реализации инвестиционного проекта оснований, содержащихся в приложении 1 к настоящему Порядку, финансирование инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета может быть прекращено или приостановлено до переработки инвестиционного проекта.

Приложение 1
к Порядку оценки бюджетной и
социальной эффективности
инвестиционных проектов,
реализуемых (планируемых к
реализации) на территории
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области

**Перечень
возможных оснований для досрочного прекращения
(приостановления) финансирования инвестиционного проекта
за счет средств местного бюджета**

1. По инвестиционным проектам социального характера:

1.1. Увеличение требуемых объемов финансирования более чем на 20 процентов от запланированных.

1.2. Увеличение эксплуатационных расходов более чем на 20 процентов от плановых или превышение сумм эксплуатационных расходов будущих периодов положительного бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта.

1.3. Отсутствие необходимости в строительстве объекта в связи с изменением демографической ситуации, сокращением численности населения, принятой в расчетах, более чем на 20 процентов в связи с частичным или полным закрытием населенного пункта.

2. По иным (отличным от социальных) инвестиционным проектам:

2.1. Несогласованное изменение инвестором в ходе реализации инвестиционного проекта направленности и основных технических и экономических параметров инвестиционного проекта:

- изменение номенклатуры (ассортимента) выпускаемых или реализуемых товаров (работ, услуг);

- изменение места реализации инвестиционного проекта.

2.2. Существенное изменение инвестором сроков реализации инвестиционного проекта, в том числе в части продолжительности строительства:

- отсутствие документальных подтверждений приемки выполненных работ по строительству предусмотренных инвестиционным проектом объектов, приобретения основных средств и нематериальных активов, актов приемки их в эксплуатацию;

- отсутствие документальных подтверждений набора предусмотренного инвестиционным проектом персонала;

- отсутствие документальных подтверждений начального этапа предусмотренного инвестиционным проектом выпуска товаров (работ, услуг).

2.3. Отсутствие реального бюджетного или социального эффекта в ходе реализации инвестиционного проекта (если его возникновение было

запланировано на промежуточных этапах реализации инвестиционного проекта).

Наличие указанного критерия определяется фактическим значением индикаторов эффективности на уровне ниже 80 процентов от запланированных.

2.4. Резкое ухудшение финансового состояния инвестора, выражающееся в появлении установленных действующим законодательством Российской Федерации признаков несостоятельности (банкротства).

Наличие указанного признака определяется неспособностью инвестора удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

2.5. Несоблюдение условий, при которых инвестора могут быть получателями поддержки.

2.6. Реализация инвестиционного проекта с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации и Сосновского муниципального округа Нижегородской области:

- наличие вступивших в законную силу судебных решений, а также решений уполномоченных органов о нарушении требований действующего законодательства Российской Федерации и Сосновского муниципального округа Нижегородской области (в том числе строительных норм и правил, экологических нормативов), которые не устраняются инвестором;

- лишение инвестора, реализующего инвестиционный проект, лицензий на осуществление предусмотренной инвестиционным проектом деятельности в связи с нарушением норм действующего законодательства Российской Федерации и Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

р.п.Сосновское

«__» _____ 20__ года

Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в дальнейшем именуемая - Администрация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое Субъект инвестиционной деятельности, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение определяет взаимоотношения Администрации и _____ по реализации на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области приоритетного инвестиционного проекта _____.

1.2. Настоящее Соглашение заключено сторонами с целью взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий сторон, направленных на создание благоприятных условий для развития и реализации на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области инвестиционной деятельности в отношении объекта инвестирования.

Согласно расчетам, приведенным в бизнес-плане, общий объем инвестиций составляет _____ рублей.

Инвестиции направляются:

- на строительство (включая расходы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы по его вводу в эксплуатацию) в размере _____ руб.;

- на приобретение оборудования (включая расходы на монтажные и пусконаладочные работы по его вводу в эксплуатацию) и технологии в размере _____ руб.;

- на прочие цели в размере _____ руб.

1.3. Срок ввода законченного строительством объекта в соответствии с проектной мощностью не позднее __/__/__ г. включительно.

1.4. Социальная и бюджетная эффективность проекта.

В результате реализации проекта предусмотрено создание _____ рабочих мест со средней заработной платой по проекту в размере _____ руб.

Бюджетный эффект от реализации проекта за период срока действия инвестиционного соглашения для бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области будет составлять _____ тыс. рублей согласно данным приложения 1 к настоящему Соглашению.

1.5. Срок окупаемости проекта: ___ мес. (с ___ / ___ / ___ по ___ / ___ / ___).

3. ПРАВА СУБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Субъект инвестиционной деятельности в рамках реализации проекта _____ имеет право на:

1) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

2) получение муниципальной поддержки в виде:

3.2. Субъект инвестиционной деятельности обладает правом обращения в региональные органы власти с целью получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности вправе передать свои права и обязанности по настоящему Соглашению, а также свои права на объект строительства другому лицу в соответствии с п.5 настоящего Соглашения.

4. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется выполнить инвестиционный проект в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения.

Уменьшение объема инвестиций допускается по согласованию с Администрацией.

При увеличении Субъектом инвестиционной деятельности объема инвестиций сумма превышения компенсации Администрацией не подлежит.

4.2. Допускать представителей Администрации и иных лиц, привлеченных Администрацией для осуществления проверок к реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.1 настоящего Соглашения.

4.3. Субъект инвестиционной деятельности обязан производить уплату в полном объеме текущих налоговых платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

4.4. Инвестор обязан не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности по итогам полугодия и отчетного года, представлять в Администрацию следующие документы:

а) отчет о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактическом бюджетном эффекте от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических вложениях инвестиций в приоритетный инвестиционный проект, сведения об удельном весе выручки от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о социальных показателях реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических налоговых и неналоговых платежах;

б) перечни имущества, создаваемого, приобретаемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта и модернизированного, реконструированного при реализации приоритетного инвестиционного проекта;

в) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданный по состоянию на отчетную дату (в случае, если субъект инвестиционной деятельности не представил документ самостоятельно, он запрашивается должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данный документ, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия);

г) копия формы ЕФС-1, утвержденную постановлением Правления Пенсионного Фонда Российской Федерации, на отчетную дату, заверенной заявителем;

д) документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные субъектом инвестиционной деятельности, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде (форма № 1 "Бухгалтерский баланс", форма № 2 "Отчет о прибылях и убытках", форма П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников", раздел 2 налоговой декларации по налогу на имущество организации, лист 02 налоговой декларации по налогу на прибыль организации).

При использовании специальных режимов налогообложения, предоставляются соответствующие декларации, копию книги доходов и расходов с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде, форма П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников";

4) другие документы, подтверждающие направление использования инвестиций;

5) пояснительную записку о ходе выполнения приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

4.5. Инвестор обязан получить согласие Администрации на передачу своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению, а также прав на объект строительства другому лицу.

5. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ

5.1. В целях контроля Администрация вправе:

1) требовать и получать от Субъекта инвестиционной деятельности в установленные сроки и в полном объеме документы, указанные в пункте 4.4, 4.5 настоящего Соглашения, и информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему Соглашению;

2) проводить проверку финансовых, технологических и временных параметров, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

6.1. Администрация в пределах компетенции и полномочий обязана обеспечить Субъекту инвестиционной деятельности необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением.

6.2. Администрация обязана осуществлять контроль за выполнением Субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного проекта.

7. СРОК СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на _____ лет (год).

7.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Администрация вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть Соглашение в случае неисполнения и ненадлежащего исполнения Субъектом инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.6 настоящего Соглашения, а также в случае расторжения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____, кадастровый № _____, предупредив его не менее чем за один месяц.

8.2. Администрация вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.6 настоящего Соглашения, потребовать от Субъекта инвестиционной деятельности уплаты штрафа в размере _____ руб.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

9.2. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению сторон.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, эпидемии и т.п.), бунты, гражданские волнения, восстания, войны, забастовки, а также запретительные акты органов власти.

10.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

10.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены сторонами в течение трех месяцев, они разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области.

11.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из сторон.

11.3. Настоящее Соглашение действует с даты подписания до __/__/__.

11.4. Бизнес-план инвестиционного проекта является приложением 7 к настоящему Соглашению.

11.5. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области

Субъект
деятельности

инвестиционной

_____ Ф.И.О

_____ Ф.И.О

Инвестиции из муниципальных источников																									
Бюджетный эффект с учетом инвестиционного соглашения (ст. 1 - ст. 2)																									
3.																									

Генеральный директор _____ Согласовано <***> _____

М.П.

Главный бухгалтер _____

<***> Согласующая подпись должностного лица администрации.

Субсидии																										
Инвестиции из муниципальных источников																										
Бюджетный эффект с учетом инвестиционного соглашения (ст. 1 - ст. 2)																										
3.																										

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____

Согласовано
М.П. _____

**ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.
ВЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ЗА _____ ГОДА**

	Объем инвестиций с начала года	С начала реализации проекта нарастающим итогом
	тыс. руб.	тыс. руб.
ИНВЕСТИЦИИ, ВСЕГО		
в том числе		
Собственные средства		
Привлеченные средства		

	Объем инвестиций с начала года	С начала реализации проекта нарастающим итогом
	тыс. руб.	тыс. руб.
КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ВСЕГО		
в том числе		
- закупка оборудования		
- строительно-монтажные работы		
- прочие затраты		
- пусконаладка		

Генеральный директор _____

М.П.

Главный бухгалтер _____

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.
УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА

ЗА _____ ГОДА

	Выручка по состоянию на отчетную дату в целом по предприятию (тыс. руб.)	Выручка по состоянию на отчетную дату по проекту (тыс. руб.)	Удельный вес выручки от реализации инвестиционного проекта в общей выручке предприятия (в %)
С начала года			
С начала реализации проекта с нарастающим итогом			

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____

**ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.
СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА ЗА _____ ГОД**

	ИТР		Рабочие	
	С начала года (чел.)	С начала реализации проекта нарастающим итогом (чел.)	С начала года (чел.)	С начала реализации проекта нарастающим итогом (чел.)
Число принятых на работу				
Число уволившихся				
Количество работающих				

	По состоянию на отчетную дату в целом по предприятию	По состоянию на отчетную дату по проекту
Фонд оплаты труда, тыс. руб.		
Среднесписочная численность, чел.		
Средняя заработная плата, руб.		

Генеральный директор _____

М.П.

Главный бухгалтер _____

**ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.
ФАКТИЧЕСКИЕ НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ В ЦЕЛОМ
ПО ПРЕДПРИЯТИЮ, РЕАЛИЗУЮЩЕМУ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ЗА _____ ГОДА**

Тыс. руб.

N п/п	Виды налогов и неналоговых платежей	Местный бюджет			
		Начислено всего		Уплачено фактически	
		По состоянию на отчетную дату в целом по предприятию	По состоянию на отчетную дату по проекту	По состоянию на отчетную дату в целом по предприятию	По состоянию на отчетную дату по проекту
1.	Налог на имущество				
2.	Земельный налог				
3.	НДФЛ				
4.	Прочие, в т.ч.				
	Арендная плата за земельные участки				
	Платежи за покупку земельных участков				
	ВСЕГО				

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____