



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 03 августа 2023 года

№ 123-р

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Прилагается).

2. Отменить:

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 13.06.2012 № 37-р «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района»;

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 08.10.2015 № 10-р «О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания от 13.06.2012 года № 37-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района»;

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 № 136-р «О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 13.06.2012г. № 37-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района» (в редакции от 08.10.2015 № 10-р)».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник», разместить его на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию.

Председатель Совета депутатов
Сосновского муниципального
округа

А.К.Галкин

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
округа

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от 03.08.2023 № 123-р

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее – Положение)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законодательством Нижегородской области и Сосновского муниципального округа Нижегородской области, иными нормативными правовыми актами.

2. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Сосновском муниципальном округе Нижегородской области, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в Сосновском муниципальном округе Нижегородской области.

3. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы, субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие вложение собственных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

5) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта (бизнес-план);

б) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

7) приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области - проект, прошедший экспертизу и конкурсный отбор, реализация которого обеспечивает положительный экономический и (или) социальный эффект для Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утверждаемый в соответствии с порядком, установленным администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

8) инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между Сосновским муниципальным округом Нижегородской области и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;

9) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

10) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Сосновском муниципальном округе Нижегородской области;

9) стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

5. Формы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1) участие в существующих или создаваемых на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области организациях;

2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;

3) участие в приобретении объектов муниципальной собственности;

4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;

5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;

6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в том числе земельных участков, регулируется нормативными актами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

6. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов и оформление права собственности на объекты, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

3) получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области предложений по изменению нормативных правовых актов Сосновского муниципального округа Нижегородской области, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

7. Права органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области в пределах компетенции, установленной

законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в Сосновском муниципальном округе Нижегородской области.

2. Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, определяемых нормативным правовым актом администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации и Нижегородской области, требования нормативных правовых актов Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации и Нижегородской области, а также нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

3) не допускать недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;

10) соблюдать принятые на себя обязательства по инвестиционному соглашению.

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обязанности органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области действуют исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

2. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области гарантируют и обеспечивают субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

3. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области при формировании бюджета муниципального округа на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот.

Расходы по исполнению муниципальных гарантий Сосновского муниципального округа Нижегородской области, предоставляемых в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями, предусматриваются в решении о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных бюджетным законодательством.

Расходы на разработку и экспертизу приоритетных инвестиционных проектов, на компенсацию части процентной ставки по кредитам, привлекаемым для реализации приоритетных инвестиционных проектов, предусматриваются в решении о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

10. Гарантии прав инвесторов, реализующих приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, при изменении нормативных правовых актов Сосновского муниципального округа Нижегородской области

1. Вступающие в силу решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области, которыми вводятся новые налоги, а также повышаются существующие ставки, не применяются к субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в течение срока действия инвестиционного соглашения и не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу нормативного правового акта Сосновского муниципального округа Нижегородской области об утверждении инвестиционного соглашения.

2. Налоги и сборы, установленные федеральными законами и законами Нижегородской области, подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

3. Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области гарантирует права инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области

1. Порядок и условия предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетного устанавливаются решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области предоставляется инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области на основании экспертизы и конкурсного отбора.

Критериями конкурсного отбора субъектов инвестиционной деятельности являются:

- 1) экономическая эффективность;
- 2) бюджетная эффективность;
- 3) социальная эффективность.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности не распространяется на виды деятельности, не относящиеся к реализации приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

3. Заявка инвестора о получении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области и предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и должна содержать:

1) письменную заявку инвестора с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы муниципальной поддержки;

2) документы, утвержденные решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области о порядке и условиях предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных.

4. Отказ в рассмотрении заявки инвестора о получении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области предоставляется в случае:

1) несоответствия инвестиционного проекта критериям и условиям предоставления статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

2) несоответствия инвестора требованиям конкурсного отбора при предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

3) отсутствия финансирования в решении о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период на предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

12. Инвестиционное соглашение между Сосновским муниципальным округом Нижегородской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, от имени Сосновского муниципального округа Нижегородской области заключается администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Инвестиционное соглашение заключается сроком на 5 лет и действует со дня вступления в силу решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Совет депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- 1) форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 2) права и обязанности сторон;
- 3) объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;
- 4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения;
- 5) срок действия инвестиционного соглашения.

3. Если после заключения инвестиционного соглашения принято решение Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области, устанавливающее обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу либо изменяются по заявлению инвестора.

В случае принятия федерального закона, закона Нижегородской области, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с законодательством.

4. При подготовке проекта инвестиционного соглашения учитываются:

- 1) экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта для Сосновского муниципального округа Нижегородской области;
- 2) поддержка инвестиционного проекта органами местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской

области, а также предоставление инвестору или другому субъекту инвестиционной деятельности органами местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в пределах своей компетенции, мер финансовой поддержки;

3) объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

4) вид риска и обязательства инвестора, под которые запрашивается муниципальная поддержка;

5) иные значимые для экономики Сосновского муниципального округа Нижегородской области условия.

5. Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области осуществляет контроль за исполнением инвестором обязательств, установленных инвестиционным соглашением.

При неисполнении инвестором обязательств, установленных в инвестиционном соглашении, администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области принимает решение о заключении дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению либо о расторжении инвестиционного соглашения в порядке, установленном администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор лишается всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, а сумма денежных средств, полученная инвестором в результате предоставления муниципальной поддержки, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Органы местного самоуправления и органы государственной власти Нижегородской области в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

13. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области осуществляется в форме:

1) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, налоговых льгот в порядке, установленном, нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

2) установления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области на земельных участках, являющихся неразграниченными или находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального

округа Нижегородской области, льготы по арендной плате за земельные участки, размер которой определяется настоящим Положением;

3) предоставления инвесторам-юридическим лицам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов Сосновского муниципального округа Нижегородской области, возможности получения муниципальных гарантий Сосновского муниципального округа Нижегородской области при условии их утверждения в составе программы муниципальных гарантий Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

4) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

5) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

6) предоставления субсидий за счет средств бюджета муниципального округа инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитным договорам и соглашениям, заключаемым для реализации приоритетных инвестиционных проектов Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

7) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, инвестиций из муниципальных источников финансирования.

14. Налоговые льготы

1. Право на получение налоговых льгот имеют инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Налоговые льготы предоставляются в пределах, предоставленных муниципальному образованию прав и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия налоговых льгот, предоставляемых инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта и составляет не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области об утверждении инвестиционного соглашения.

3. В исключительных случаях при реализации инвестором приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области в сфере производства или создания транспортной либо иной инфраструктуры, срок окупаемости которого превышает пять лет,

Совет депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области по представлению администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области принимает решение о продлении для указанного инвестора срока действия налоговых льгот в части, не противоречащей части 2 настоящей статьи, но не более чем на два года.

4. Общая сумма льгот, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию конкретного приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального округа Нижегородской области и сумму, зачисляемую в бюджет муниципального округа. Инвесторы, реализующие приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, обязаны обеспечить обособленный учет инвестиций, направляемых на реализацию указанного приоритетного инвестиционного проекта, и наряду с годовой бухгалтерской отчетностью представлять в налоговые органы справку о суммах инвестиций на конец отчетного года с выделением инвестиций на указанный приоритетный инвестиционный проект.

15. Арендная плата за земельные участки

Инвесторы, реализующие приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области и арендующие неразграниченные земельные участки и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, для реализации приоритетных инвестиционных проектов Сосновского муниципального округа Нижегородской области и заключившие инвестиционные соглашения с администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области, уплачивают в течение срока, установленного инвестиционным соглашением, арендную плату за земельные участки с учетом понижающего коэффициента равным 0,5 от общего размера арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

16. Муниципальные гарантии

1. Предоставление муниципальных гарантий Сосновского муниципального округа Нижегородской области инвесторам – юридическим лицам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Нижегородской области от 7 сентября 2006 года №83-З «О государственном долге Нижегородской области», нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области,

17. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области, заключаются в следующем:

1) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

2) распространение позитивной информации об инвесторе;

3) помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

2. Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, а также нормативными правовыми актами Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

18. Предоставление объектов недвижимости

Инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального округа Нижегородской области и заключившим инвестиционные соглашения, могут быть предоставлены объекты недвижимости (здания, сооружения, объекты нежилого фонда и иные объекты недвижимости) муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области в аренду целевым назначением (без конкурса) на льготных условиях в соответствии с действующим законодательством.

19. Предоставление субсидий в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитным договорам и соглашениям

Инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального округа Нижегородской области и заключившим инвестиционные соглашения, могут быть предоставлены субсидии за счет средств бюджета муниципального округа инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального округа Нижегородской области в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитным договорам и соглашениям, заключаемым для реализации приоритетных инвестиционных проектов Сосновского муниципального округа Нижегородской области в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, при условии, если решением о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены средства на указанные цели.

20. Инвестиции из муниципальных источников финансирования

Инвестиции из муниципальных источников финансирования инвесторам предоставляются в порядке, установленном ст. 80 БК РФ, гл. 5 ГК РФ, законодательством Российской Федерации и Нижегородской области при

условии, если решением о бюджете Сосновского муниципального округа Нижегородской области на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены средства на указанные цели.