АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ №

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области» (Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области»), руководствуясь постановлением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 11.06.2014 №99 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сосновского муниципального района Нижегородской области» администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет**:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025 годы (далее – Программа).

2.Финансовому управлению администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области предусмотреть средства на реализацию Программы при разработке проекта решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области о местном бюджете на соответствующий финансовый год на основании заявки сектора по труду и социальным вопросам управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

3.Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.04.2021 № 190 «Развитие жилищного

строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2022-2024 годы» – отменить.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором по труду и социальным вопросам управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Г.А.Климов).

Глава местного самоуправления округа А.С.Зимин

Утверждена
постановлением администрации
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от _____ №____

Муниципальная программа
«Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025 годы

1. Паспорт муниципальной программы

ПАСПОРТ
Муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025 годы
(далее – Программы)

<table>
<tr><td>Муниципальный заказчик-координатор программы</td><td colspan="5">Сектор по труду и социальным вопросам управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области</td></tr>
<tr><td>Соисполнители муниципальной программы</td><td colspan="5">Финансовое управление администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области</td></tr>
<tr><td>Подпрограммы муниципальной программы</td><td colspan="5">Отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Цель программы</td><td colspan="5">Поддержка семей Сосновского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы</td></tr>
<tr><td>Задачи программы</td><td colspan="5">Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья, поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей</td></tr>
<tr><td>Этапы и сроки реализации программы</td><td colspan="5">2023-2025 годы
Программа реализуется в один этап</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств местного бюджета</td><td rowspan="2">Источники финансирования</td><td colspan="4">Годы (тыс. рублей)</td></tr>
<tr><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td><td>Итого</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Местный бюджет</td><td>622,6</td><td>622,6</td><td>622,6</td><td>1867,8</td></tr>
</table>

Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы.				
индикаторы	Ед. изм.	Год.		
		2023	2024	2025
Количество молодых семей, подавших заявки на получение поддержки в решении жилищных проблем с нарастающим итогом	ед.	30	30	30
Обеспеченность молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем, семей	%.	3,3	3,3	3,3
Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	100	100	100
непосредственные результаты		Год		
		2023	2024	2025
Площадь приобретенных жилых помещений, тыс.кв. метров	ед.	0,060	0,060	0,060
Количество молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем, семей	ед.	1	1	1
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты, нарастающим итогом	ед.	27	28	29

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Обеспечение доступным жильем молодых семей является одной из актуальных задач Правительства Российской Федерации, Правительства Нижегородской области, а также администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области. Несмотря на создание основ функционирования жилищного рынка, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов в настоящее время доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами медленного решения жилищного вопроса молодыми семьями является низкая платежеспособность молодежи, неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

С 2014 года на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области действует государственная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем» (Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области»).

Данной Подпрограммой предусмотрено предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных

социальных выплат для приобретения (строительство) жилья. Реализация программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

В 2019 году расходы местного бюджета составили 939,3 тыс. руб. и улучшили свои жилищные условия 6 семей.

В 2020 году расходы местного бюджета составили 114,4 тыс. руб. и улучшила свои жилищные условия 1 многодетная семья.

В 2021 году расходы местного бюджета составили 166,6 тыс. руб. и улучшит свои жилищные условия 1 многодетная семья.

В 2022 году расходы местного бюджета составили 285,4 тыс. руб. и улучшит свои жилищные условия 1 многодетная семья.

В бюджете Сосновского муниципального округа Нижегородской области на 2023 год для реализации Программы предусмотрено 627,6 тыс. руб., 2024 год – 627,6 тыс. руб., 2025 год – 627,6 тыс. руб.

Тем не менее, количество молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, еще достаточно велико: общая численность потенциальных участников указанной Программы – 30 семей.

Настоящая Программа направлена на решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для молодых семей и безопасных, комфортных условий проживания в нем.

Развитие финансовых механизмов расширит платежеспособность молодых семей не только за счет объединения своих доходов, имеющихся сбережений, помощи родителей, бюджетной поддержки, но и в счет будущих доходов членов семьи, то есть через долгосрочное ипотечное кредитование.

2.2. Цели и задачи

Реализация мероприятий Программы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Основной целью Программы является – поддержка семей Сосновского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение первичной финансовой поддержки семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года);

- поддержка семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Общий срок реализации Программы рассчитан на период с 2023г. по 2025г. (в один этап).

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Информация об основных мероприятиях Программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных мероприятий программы

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета			
					2023	2024	2025	Всего
Цель Программы: Поддержка семей Сосновского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы					627,6	627,6	627,6	1882,8
Приобретение жилья молодыми семьями		Прочие расходы	2023-2025	Сектор по труду и социальным вопросам управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области	622,6	622,6	622,6	1867,8
Уплата процентов по кредитам, полученными молодыми семьями		Прочие расходы	2023-2025	Финансовое управление администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области	5,0	5,0	5,0	15,0

2.5. Индикаторы достижения целей и непосредственные результаты реализации Программы

Информация об индикаторах достижения целей и непосредственные результаты реализации Программы представлена в таблице 2.

Таблица 2.

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. изм.	Значение индикатора/непосредственного результата (по годам)				
			2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025 годы							
индикаторы							
1.	Количество молодых семей, подавших заявки на	Ед.	60	52	30	30	30

	получение государственной поддержки						
2.	Обеспеченность молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей	%	1,6	1,9	3,3	3,3	3,3
3.	Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	100	100	100	100	100
Непосредственные результаты							
1.	Площадь приобретенных жилых помещений, тыс.кв. метров	м.кв.	0,0738	0,141	0,060	0,060	0,060
2.	Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей	Ед.	1	1	1	1	1
3.	Количество молодых семей получивших социальные выплаты, нарастающим итогом	Ед.	25	26	27	28	29

2.6. Меры правового регулирования

Информация по принятию новых нормативных правовых актов для реализации Программы представлена в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об основных мерах правового регулирования

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025 годы				
Основное мероприятие 1.1				
1.	Распоряжение администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области	Установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья	Сектор по труду и социальным вопросам управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области	Один раз в год

2.7. Участие в реализации муниципальной программы муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций

Не участвуют.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

В рамках Программы предусмотрено получение субсидии из областного и федерального бюджетов на софинансирование Программы. Субсидия предоставляется на основании отбора, и ее объем устанавливается Правительством Нижегородской области. Для участия в отборе в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области представляет в министерство социальной политики Нижегородской области, следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Программе в планируемом году;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Программы в планируемом году;

г) список молодых семей – участников Программы.

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сосновскому муниципальному на планируемый год.

Информация об объеме финансовых ресурсов обеспечении реализации Программы за счет средств местного бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области представлена в таблице 4,5.

Таблица 4

Объем финансовых ресурсов по реализации Программы за счет средств местного бюджета Сосновского муниципального округа Нижегородской области

Наименование	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы		
		2023	2024	2025
«Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025 годы	Всего	627,6	627,6	627,6
	Муниципальный заказчик координатор – Сектор по труду и социальным вопросам управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области	622,6	622,6	622,6
	Соискатель – Финансовое управление администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области	5,0	5,0	5,0

Таблица 5

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансирования	Оценка расходы (тыс. руб.), годы		
			2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	«Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2025	Всего	1666,9	1669,3	1647,6
		Расходы местного бюджета	627,6	627,6	627,6
		Расходы областного бюджета	762,0	762,0	762,0
		Расходы федерального бюджета	277,3	279,7	258,0
		Расходы прочих источников	0	0	0

	годы				
Приобретение жилья молодыми семьями		Всего	1661,9	1664,3	1642,6
		Расходы местного бюджета	622,6	622,6	622,6
		Расходы областного бюджета	762,0	762,0	762,0
		Расходы федерального бюджета	277,3	279,7	258,0
		Расходы прочих источников	0	0	0
Уплата процентов по кредитам, полученными молодыми семьями		Всего	5,0	5,0	5,0
		Расходы местного бюджета	5,0	5,0	5,0
		Расходы областного бюджета	0	0	0
		Расходы федерального бюджета	0	0	0
		Расходы прочих источников	0	0	0

2.9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Негативное влияние на реализацию Программы может оказать недостаточное финансирование Программы, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Программы, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов.

3. Подпрограммы муниципальной Программы

Подпрограммы отсутствуют.

4. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» на 2023-2025 годы

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» на 2023-2025 годы не требуется.

5.Оценка плановой эффективности Программы

Оценка плановой эффективности выполнения Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах достижения цели, решения задач и

выполнения мероприятий Программы. Результаты оценки эффективности используются для корректировки плана реализации, а также подготовки предложений по внесению в установленном порядке корректив непосредственно в Программу.

Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений, по формуле:

$$С_д = З_ф / З_п \times 100\%,$$

где:

$С_д$ - степень достижения целей (решения задач);

$З_ф$ - фактическое значение индикатора (показателя) Программы;

$З_п$ - плановое значение индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$С_д = З_ф / З_п \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного и областного (при условии выделения) бюджетов Программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы в целом и ее подпрограмм, по формуле:

$$У_ф = Ф_ф / Ф_п \times 100\%,$$

где:

$У_ф$ - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (подпрограммы);

$Ф_ф$ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы (подпрограммы);

$Ф_п$ - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий Программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

До начала очередного года реализации настоящей Программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) Программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация Программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;

- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения настоящей Программы к высокому уровню эффективности определяется значением, соответствующим 95-процентному плановому приросту показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение, соответствующее 75-процентному плановому приросту значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации настоящей Программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным.

Настоящая Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы ($^{У}_{ф}$) составил не менее 95 процентов, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм Программы составил не менее 90 процентов;

- не менее 95 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Настоящая Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы ($^{У}_{ф}$) составил не менее 70 процентов;

- не менее 80 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация настоящей Программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

6. Условия предоставления и методика расчета субсидии муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям и автономным некоммерческим организациям.

Условий и методик не требуется.