



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СОСНОВСКОЕ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ 2022 г.

№ _____

Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля всех категорий земель на землях населенных пунктов, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Постановление Администрации муниципального образования р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.09.2021 № 94 «Об утверждении форм проверочных листов (списка

контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля» - отменить.

4. Обеспечить опубликование формы проверочного листа на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования р.п. Сосновское
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

Д.А. Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению Администрации р.п.
Сосновское Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от _____ № _____

QR-код

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов для земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

_____ (место)

_____ (дата)

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

2. Вид контрольного мероприятия: _____

3. Место проведения контрольного мероприятия (адрес земельного участка, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь):

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

5. Учетный номер контрольного мероприятия:

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Перечень вопросов отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/неприменимо)	Примечание
1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного использования или связано с ним сельскохозяйственной деятельности?	Ст.7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Проводятся ли мероприятия по плодородия земель:	Ст.13,42 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»		
2.1	Агротехнические?			
2.2	Агрохимические?			
2.3	Мелиоративные?			
2.4	Фитосанитарные?			
2.5	Противоэрозийные?			
3	Наличие зарастание земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
3.1	Деревьями?			
3.2	Кустарниками?			
3.3	Сорными растениями?			
4	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Допускается ли:	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»		
5.1	Загрязнение?			
5.2	Истощение?			
5.3	Деградация?			
5.4	Порча?			
5.5	Уничтожение земель и почв?			
5.6	Иное негативное воздействие на земли и почвы?			
6	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	Статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»		

7	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	Статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»		
8	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	Статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»		
9	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»		
10	Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ?	Часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
10.1	Использовался ли снятый верхний плодородный слой почвы для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных земель?			

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению Администрации р.п.
Сосновское Сосновского
муниципального района Нижегородской
области
от _____ № _____

QR-код

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов
для всех категорий земель на землях населенных пунктов)

_____ (место)

_____ (дата)

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

2. Вид контрольного мероприятия: _____

3. Место проведения контрольного мероприятия (адрес земельного участка, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь):

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

5. Учетный номер контрольного мероприятия:

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Перечень отражающих обязательных требований вопросов содержание	Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/неприменимо)	Примечание
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 2 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Зарегистрированы ли права обременения на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
6	В случае если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, на основании разрешения на использования земель или	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		

	земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?			
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации		