



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ 2022 г.

№ _____

Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 N248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля.

2. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 14.09.2021 №427 «Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля» - отменить.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов" вступает в силу с 01.03.2022.

4. Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Т.А. Якимова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сосновский вестник».

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на специалиста отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Тихонова С.Н.).

6. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ и ЧС, начальника отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Новиков М.М.).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

А.С. Зимин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от _____ № _____
QR - код

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для использования при проведении
контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального
жилищного контроля на территории Сосновского муниципального
района Нижегородской области**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование _____ органа _____ муниципального
контроля: _____
- 2.1. Вид _____ контрольного _____ мероприятия _____
-
3. Распоряжение о проведении контрольного мероприятия:
от _____ № _____
4. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения
учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок
_____:
-
5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц)
проводящего _____ (их) _____ контрольного
мероприятия: _____
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя его ИНН и (или) ОГРН и физического
лица: _____
-
- 6.1. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей и физических лиц, их типов и (или) отдельных
характеристик, _____ категорий _____ риска, _____ классов _____ (категорий)
опасности: _____
7. Объект муниципального контроля в отношении которого проводится
контрольное мероприятие _____
8. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением
проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом,

индивидуальным предпринимателем и физическим лицом производственные объекты:

9. Указание на ограничение предмета контрольного мероприятия обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенным и в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации проведения вида муниципального контроля:

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые, однозначно свидетельствуют о соблюдении и несоблюдении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы (Да/Нет/не применимо)	Примечание
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации.		
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами),	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации		

	<p>одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома</p>			
5	<p>Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.</p>	<p>пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491</p>		
6	<p>Акты осмотра, проверки состояния (испытания)</p>	<p>пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от</p>		

	инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	13.08.2006г. № 491		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на	п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		

	соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям			
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
15	Наличие	пп. 2.2.3, п. 2.3.		

	документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса Российской Федерации		
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации ; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354		
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной		

многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		
---	---	--	--

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

_____ 20 ____ г.

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)

_____ 20 ____ г.