

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в аренду (в новой редакции), утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.08.2016 №51-р, распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.10.2018 №726-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды объектов газоснабжения».

Настоящая документация об аукционе не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, участков недр и обособленных водных объектов.

1.2. Организатором аукциона является *управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области* (далее – Организатор аукциона).

1.3. Сведения об Организаторе аукциона:

- *Место нахождения:* Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27;

- *Почтовый адрес:* 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27;

- *Адрес электронной почты:* kums@bk.ru;

- *Контактный телефон:* 8(83174)2-69-09, 8(83174)2-87-66, *факс:* 8(83174)2-69-09;

- *Контактное лицо:* Жукова Жанна Александровна.

1.4. Целью проведения аукциона является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.5. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление Организатором аукциона координации деятельности участников аукциона, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.6. Во избежание конфликтных ситуаций Организатором аукциона при проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись.

2. Информация об имуществе, права на которое передается по договору аренды

2.1. *Информация об имуществе:*

Муниципальное имущество, права на которое по итогам открытого аукциона передаются по договору аренды, сформировано и выставляется на аукцион одним лотом:

Лот №1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Описание и технические характеристики	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (без НДС)	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (с НДС)	Сумма НДС, руб.	Реквизиты отчета об оценке
1	Распределительный газопровод низкого давления д.Рыльково Сосновского района Нижегородской области (I очередь строительства)	Нижегородская область, Сосновский район, д.Рыльково	Кадастровый номер 52:35:0020211:616 Протяженность 3 870 м. Год ввода в эксплуатацию 2011	2 302,54	2 717,00	414,46	Отчет об оценке №08/142-09 ИП от 28.09.2018
2	Инженерная инфраструктура к многоквартирному жилому дому с помещениями для размещения семейного детского сада (наружное газоснабжение)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.30 лет Победы, д.№7А	Кадастровый номер 52:35:0030304:1417 Протяженность 95 м. Год ввода в эксплуатацию 2012	56,78	67,00	10,22	Отчет об оценке №09/143-09 ИП от 28.09.2018
3	Инженерная инфраструктура к многоквартирному жилому дому с помещениями для размещения семейного детского сада (наружное газоснабжение)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.30 лет Победы, д.№7В	Кадастровый номер 52:35:0030304:1418 Протяженность 95 м. Год ввода в эксплуатацию 2013	56,78	67,00	10,22	Отчет об оценке №10/144-09 ИП от 28.09.2018
4	Сооружение (газопровод низкого давления)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Октябрьская, до ул.Октябрьская, д.12	Кадастровый номер 52:35:0030102:743 Протяженность 616 м. Год ввода в эксплуатацию 2001	366,10	432,00	65,90	Отчет об оценке №11/145-09 ИП от 28.09.2018
5	Надземный газопровод высокого давления, детский сад №7, ул.Октябрьская	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское	Кадастровый номер 52:35:0030101:844 Протяженность 558 м. Год ввода в эксплуатацию 2001	332,20	392,00	59,80	Отчет об оценке №12/146-09 ИП от 28.09.2018
6	Газоснабжение 14 жилых домов в микрорайоне по ул.Крупской в р.п.Сосновское Нижегородской области	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Крупской	Кадастровый номер 52:35:0030201:2246 Протяженность 890 м. Год ввода в эксплуатацию 2006	529,66	625,00	95,34	Отчет об оценке №13/147-09 ИП от 28.09.2018
Итого:				3 644,06	4 300,00	655,94	

Целевое назначение: для использования под осуществление деятельности, связанной с обеспечением газоснабжения.

Вид предоставляемого права: аренда.

Срок действия договора: 10 (десять) лет.

Начальной (минимальной) ценой договора является начальный (минимальный) размер годовой арендной платы.

Начальный размер арендной платы в год – 4 300 руб. (Четыре тысячи триста рублей) (с НДС).

Сумма задатка (20%) – 728,81 руб. (без НДС).

Шаг аукциона (5%) – 215,00 руб. (с НДС)

2.2. Начальный размер арендной платы в год определен на основании отчетов об оценке, выполненных индивидуальным предпринимателем Берглезовым Валерием Витальевичем.

2.3. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным имуществом в рабочие дни:

- понедельник – четверг с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов;

- пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Ответственный за проведение осмотра – Организатор аукциона.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона:

- не должен находиться в процессе ликвидации;

- в отношении него не должно быть открыто конкурсное управление;

- не должен быть признан банкротом;

- должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п.3.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

4. Организация аукциона

4.1. Решение о проведении аукциона принято распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.10.2018 №726-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды объектов газоснабжения».

4.2. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района (www.sosnovskoe.info).

4.3. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, в рабочие дни:

- понедельник – четверг: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

- пятница: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

4.4. Дата и время проведения аукциона:

Аукцион назначен на 26 октября 2018 года в 10.00 часов.

4.5. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится по адресу: **Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж.**

4.6. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются с 4 октября 2018 года (понедельник – четверг с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00; пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00) по адресу Организатора аукциона.

Прием заявок и документов осуществляется до 17.00 часов 24 октября 2018 года.

Заявки на участие в аукционе, представленные после окончания установленного срока приема заявок, **не рассматриваются** и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.7. Заседание аукционной комиссии по признанию заявителей участниками аукциона состоится **25 октября 2018 года в 10.00 часов** по адресу Организатора аукциона.

4.8. Одним из обязательных условий участия в аукционе является оплата задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены договора (без НДС) (сумма задатка обозначена в п.2.1).

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

4.8.1. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 5231001547/ КПП 523101001

Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области лицевой счет 403051366051)

р/с 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород

БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды объектов газоснабжения.

4.8.2. Форма возврата задатка заявителю – безналичная.

Задаток возвращается на счет заявителя в сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящей документацией об аукционе.

4.9. Срок поступления задатка на указанный счет – не позднее 10.00 часов 25 октября 2018 года.

Заявители, задатки которых **не поступили** на указанный выше расчетный счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся** (последствия признания аукциона несостоявшимся указаны в разделе 10 документации об аукционе).

5. Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение **двух рабочих дней** с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему

не позднее чем за **три рабочих дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение **одного дня** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sosnovskoe.info с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5.2. Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за **пять дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sosnovskoe.info.

В течение **двух рабочих дней** с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. В этом случае срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял **не менее пятнадцати дней**.

5.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за **пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона возвращает задаток всем заявителям.

6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (п. 4.б.) и по форме (Приложение №1), которые установлены документацией об аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом (положительным ответом) на оферту (предложения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе) в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную *не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона* выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную *не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона* выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

6.3. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

6.4. **Заявка и прилагаемые к ней документы**, указанные в документации об аукционе, **регистрируются в журнале регистрации заявок**, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее приема.

6.5. Если документы, перечисленные в пункте 6.2., **оформлены не в соответствии с требованиями документации об аукционе, Организатор аукциона не принимает к регистрации такой пакет документов.**

6.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В этом случае Организатор аукциона обязуется вернуть задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. Порядок признания заявителей участниками аукциона

7.1. Признание заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу Организатора аукциона **25 октября 2018 года в 10.00 часов.**

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется *протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации об аукционе;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не внесения задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет;
- наличия решения о ликвидации заявителя или наличия решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.5. Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.7. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.8. Организатор аукциона размещает указанный протокол на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sosnovskoe.info в день окончания рассмотрения заявок.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона либо их представители.

8.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона либо их представителей.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **пяти процентов** начальной (минимальной) цены договора.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (либо их представителей). При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов, начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек;

- после объявления начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной на «шаг аукциона», участник поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене. Каждая последующая цена, превышающая

предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.6. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

8.7. Цена договора, предложенная победителем аукциона, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

В протокол также вносится информация об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора и его предложение о цене договора.

8.8. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии, а также победителем аукциона в день проведения аукциона.

8.9. Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой, в течение **трех рабочих дней** с даты подписания протокола передается победителю аукциона вместе с проектом договора аренды, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе (Приложение №2).

8.10. Протокол об итогах проведения аукциона размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sosnovskoe.info в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

8.11. Организатор аукциона в течение **пяти рабочих дней** с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, **за исключением** участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток такому участнику возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

9. Заключение договора по результатам аукциона

9.1. Заключение договора аренды осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (Приложение №2).

9.2. Величина арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем в письменной форме, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

9.3. Цена договора, заключенного по итогам проведения аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9.4. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.5. В случае необходимости в договоре могут быть оговорены особые и дополнительные условия.

9.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя или признания Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления такими лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в п. 6.2. настоящей документации об аукционе.

Отказ от заключения договора по указанным причинам оформляется протоколом отказа, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается и Организатора аукциона, другой передается в течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола лицу, которому отказано в заключении договора. Данный протокол размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sosnovskoe.info.

9.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.8. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случаях отказа от заключения договора с победителем аукциона, предусмотренных п.9.6. настоящей документации об аукционе. При этом для такого участника заключение договора является обязательным. Договор заключается в **десятидневный срок**.

9.9. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9.10. В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, **не возвращается**.

9.11. Если договор не заключен ни с победителем аукциона, ни с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязуется заключить договор на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 10.1. настоящей документации об аукционе, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Заявка № _____
на участие в аукционе на право заключения договора аренды объектов
газоснабжения Сосновского муниципального района Нижегородской области

р.п. Сосновское

«___» _____ 2018 г.

_____ (для юридического лица: наименование, почтовый адрес,
для физического лица и индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., адрес места жительства)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.;
для физического лица и индивидуальных предпринимателей - паспортные данные)

далее именуемый «Заявитель», принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды *объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в составе, указанном в Приложении 1 к настоящей заявке*, проводимом «26» октября 2018 года в 10.00 часов управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Настоящей заявкой «Заявитель» подтверждает, что в отношении

_____ :
(наименование заявителя)

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Подачей настоящей заявки выражаю свое согласие с проведением аукциона на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Организатором аукциона в установленный срок с момента проведения аукциона договор аренды на условиях, указанных в документации об аукционе, проекте договора, протоколе аукциона.

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями документации об аукционе:

(описать перечень предоставляемых документов)

Адрес местонахождения: _____

Адрес электронной почты (если имеется) _____

Контактный телефон: _____

Руководитель (должность) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

М.П.

Заявка принята «__» _____ 2018 г.

в _____ часов _____ минут

секретарь комиссии: _____ / _____ /

**Перечень объектов газоснабжения Сосновского муниципального района
Нижегородской области**

Лот №1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Описание и технические характеристики
1	Распределительный газопровод низкого давления д.Рыльково Сосновского района Нижегородской области (I очередь строительства)	Нижегородская область, Сосновский район, д.Рыльково	Кадастровый номер 52:35:0020211:616 Протяженность 3 870 м. Год ввода в эксплуатацию 2011
2	Инженерная инфраструктура к многоквартирному жилому дому с помещениями для размещения семейного детского сада (наружное газоснабжение)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.30 лет Победы, д.№7А	Кадастровый номер 52:35:0030304:1417 Протяженность 95 м. Год ввода в эксплуатацию 2012
3	Инженерная инфраструктура к многоквартирному жилому дому с помещениями для размещения семейного детского сада (наружное газоснабжение)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.30 лет Победы, д.№7В	Кадастровый номер 52:35:0030304:1418 Протяженность 95 м. Год ввода в эксплуатацию 2013
4	Сооружение (газопровод низкого давления)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Октябрьская, до ул.Октябрьская, д.12	Кадастровый номер 52:35:0030102:743 Протяженность 616 м. Год ввода в эксплуатацию 2001
5	Надземный газопровод высокого давления, детский сад №7, ул.Октябрьская	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское	Кадастровый номер 52:35:0030101:844 Протяженность 558 м. Год ввода в эксплуатацию 2001
6	Газоснабжение 14 жилых домов в микрорайоне по ул.Крупской в р.п.Сосновское Нижегородской области	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Крупской	Кадастровый номер 52:35:0030201:2246 Протяженность 890 м. Год ввода в эксплуатацию 2006

ДОГОВОР (проект)
аренды объектов газоснабжения Сосновского муниципального района
Нижегородской области
№ _____

р.п.Сосновское

«__» _____ 2018 года

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, КПП 523101001, ОГРН 1025202121647, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №005157336 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Нижегородской области (5231 Территориальный участок 5231 по Сосновскому району Межрайонной ИФНС России №7 по Нижегородской области), юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р (с изменениями от 19.10.2016 №70-р, от 31.05.2018 №42-р), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона №__ от «__» _____ 2018 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество согласно Приложению №1 к настоящему договору (далее по тексту – Имущество) для использования под осуществление деятельности, связанной с обеспечением газоснабжения.

Передаваемое во временное владение и пользование (в аренду) Имущество является муниципальной собственностью Сосновского муниципального района Нижегородской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Арендатор приобретает по договору аренды право временного владения и пользования передаваемым Имуществом.

1.2. Имущество до настоящего времени никому не передано, не заложено, под арестом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц. Судебных споров в отношении Имущества не имеется.

1.3. Срок аренды Имущества составляет **10 (десять) лет** и исчисляется со дня передачи имущества Арендатору по акту приема-передачи.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В срок не более 2 (двух) месяцев с момента подписания Договора осуществить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.1.2. Передать Арендатору имущество по акту приема-передачи.

2.1.3. Непосредственно при подписании акта приема-передачи имущества передать Арендатору все имеющиеся документы, относящиеся к имуществу.

2.1.4. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.5. В десятидневный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам, касающимся имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендованное имущество по его прямому назначению, указанному в п.1.1 Договора.

2.2.2. Обеспечить оплату арендной платы в соответствии с разделом 3 договора.

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Арендодателя к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.4. Содержать имущество в исправном состоянии, для чего производить за свой счет техническое обслуживание, диагностику, текущий и капитальный ремонт арендованного имущества, при этом Арендатор вправе без дополнительного согласования с Арендодателем от своего имени заключать соответствующие договоры с третьими лицами.

2.2.5. По окончании срока действия настоящего договора вернуть имущество в исправном состоянии, с учетом нормального износа, возникшего в течение срока аренды.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за пользование Имуществом, указанным в пункте 1.1 Договора, устанавливается в размере _____ руб. (_____) в год без НДС (из расчета арендной платы в месяц _____ руб.). **Арендная плата в год с НДС (18%) составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС (18%) – _____ руб.**

3.2. **Арендная плата за имущество** без учета НДС вносится Арендатором денежными средствами ежегодно, в срок не позднее «01» декабря текущего года, на основании выставленных Арендодателем счетов, либо по согласованию сторон любыми формами безналичных расчетов, не противоречащих законодательству РФ по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа – УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020)

ИНН/КПП 5231001593/523101001, ОГРН 1025202121647

р/с 40101810400000010002 в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород

БИК 042202001 ОКТМО – 22650151КБК – 36611105035050000120.

3.3. Арендатор самостоятельно исчисляет и оплачивает НДС (18%) на соответствующий счет УФК по Нижегородской области (по месту постановки на налоговый учет) в размере и сроки, установленные налоговым законодательством РФ.

3.4. Арендная плата начисляется с даты акта приема-передачи имущества.

3.5. Величина арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем в письменной форме, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора.

4. Ответственность

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, ураганы и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

5.3. Затраты, понесенные на устранение поломок имущества, возникшие в результате форс-мажора, возлагаются на Арендодателя.

6. Прочие условия

6.1. Изменение условий Договора, его дополнение и прекращение допускается по соглашению Сторон. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они совершены в форме одного документа, подписанного полномочными представителями Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.2. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора аренды, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

6.3. Арендодатель осуществляет государственную регистрацию в сроки, установленные п.2.1.1. Договора. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Арендодатель.

6.4. В случае аварий (инцидентов), происшедших с арендованным имуществом, Арендатор обязан немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий, с немедленным информированием о случившемся Арендодателя и соответствующих государственных органов. Если авария (инцидент) произошла по независящим от Арендатора причинам, все расходы по устранению аварии (инцидента) и связанных с ними последствий, несет сторона, по вине которой произошла авария (инцидент).

В случае устранения аварии (инцидента), ремонта и восстановления поврежденного имущества за счет средств Арендатора, право требования и получения возмещения данных расходов с виновной стороны Арендодатель передает Арендатору, в том числе право получения страхового возмещения, выплачиваемого страховыми организациями.

6.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора отдельный объект (часть объекта) арендуемого Имущества по своим физическим параметрам (физический износ, истекший срок полезного использования и т.п.), приходит в состояние, не позволяющее эффективно осуществлять его эксплуатацию, Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от аренды указанного объекта Имущества путем направления Арендодателю уведомления о внесении изменений в Договор аренды. Общий размер арендной платы по настоящему Договору в этом случае уменьшается на сумму арендной платы, установленную за исключаемый объект (часть объекта), исключенный из Перечня арендуемого Имущества. Исключенный из состава Имущества объект (часть объекта) передается Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с даты направления Арендатором уведомления о внесении изменений в

настоящий Договор. При этом размер арендной платы изменяется со дня получения Арендодателем указанного уведомления.

6.6. Арендодатель дает согласие Арендатору производить как отдельные, так и неотделимые улучшения арендованного имущества.

6.7. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, безвозмездное пользование другому лицу, отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ, производственных кооперативов, других организаций и предприятий.

6.8. Взаимоотношения Арендодателя и Арендатора, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Споры между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором и неурегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в арбитражном суде Нижегородской области.

6.10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. ОГРН 1025202121647 ИНН 5231001593 КПП 523101001 р/счёт 40204810500000310033 в Волго- Вятском ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 042202001	_____ _____

Приложения к настоящему Договору:

1. Перечень арендуемого имущества
2. Акт приема-передачи Имущества

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Начальник УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	_____
_____/Л.М.Меньшова/ М.П.	_____/_____/_____ М.П.

Приложение №1
к договору аренды объектов
газоснабжения Сосновского
муниципального района
Нижегородской области от
_____ № _____

Перечень арендуемого Имущества

Лот №1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Описание и технические характеристики
1	Распределительный газопровод низкого давления д.Рыльково Сосновского района Нижегородской области (I очередь строительства)	Нижегородская область, Сосновский район, д.Рыльково	Кадастровый номер 52:35:0020211:616 Протяженность 3 870 м. Год ввода в эксплуатацию 2011
2	Инженерная инфраструктура к многоквартирному жилому дому с помещениями для размещения семейного детского сада (наружное газоснабжение)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.30 лет Победы, д.№7А	Кадастровый номер 52:35:0030304:1417 Протяженность 95 м. Год ввода в эксплуатацию 2012
3	Инженерная инфраструктура к многоквартирному жилому дому с помещениями для размещения семейного детского сада (наружное газоснабжение)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.30 лет Победы, д.№7В	Кадастровый номер 52:35:0030304:1418 Протяженность 95 м. Год ввода в эксплуатацию 2013
4	Сооружение (газопровод низкого давления)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Октябрьская, до ул.Октябрьская, д.12	Кадастровый номер 52:35:0030102:743 Протяженность 616 м. Год ввода в эксплуатацию 2001
5	Надземный газопровод высокого давления, детский сад №7, ул.Октябрьская	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское	Кадастровый номер 52:35:0030101:844 Протяженность 558 м. Год ввода в эксплуатацию 2001
6	Газоснабжение 14 жилых домов в микрорайоне по ул.Крупской в р.п.Сосновское Нижегородской области	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Крупской	Кадастровый номер 52:35:0030201:2246 Протяженность 890 м. Год ввода в эксплуатацию 2006

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

_____/Л.М.Меньшова/
М.П.

АРЕНДАТОР

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №2
к договору аренды объектов
газоснабжения Сосновского
муниципального района
Нижегородской области от
_____ № _____

**АКТ
приема-передачи Имущества**

р.п.Сосновское

«___» _____ 2018 года

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, КПП 523101001, ОГРН 1025202121647, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №005157336 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Нижегородской области (5231 Территориальный участок 5231 по Сосновскому району Межрайонной ИФНС России №7 по Нижегородской области), юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р (с изменениями от 19.10.2016 №70-р, от 31.05.2018 №42-р), в соответствии с договором аренды объектов газоснабжения Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____ **передает**, а _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, **принимает** Имущество согласно Перечню арендуемого Имущества (Приложение №1 к договору аренды объектов газоснабжения Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____).

На момент передачи техническое состояние Имущества исправное, претензий у принимающей стороны нет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды объектов газоснабжения Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____.

Имущество передал:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

_____/Л.М.Меньшова/

М.П.

Имущество принял:

АРЕНДАТОР

_____/_____/

М.П.